

# TE KOOP UNITPARCK

VISSERIJWEG 63 C  
BAANSTEE NOORD  
PURMEREND



- **TE KOOP MULTIFUNCTIONELE VRIJSTAANDE  
BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND TOTAAL CA. 146 M<sup>2</sup> BVO**
- **V.V. 2 ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUREN**
- **4 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **BOUWJAAR 2022**
- **MOGELIJKHEID VAN COMPLETE VERDIEPINGSVLOER VAN  
CA. 146 M<sup>2</sup> BVO**
- **EIGEN GROND**

**VRAAGPRIJS: € 465.000,- K.K. EXCL. BTW**

**VISSERIJWEG 63 C  
1446 AR PURMEREND  
BAANSTEE NOORD**

**Te koop** Aangeboden deze recent gebouwde, vrijstaande bedrijfsunit op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Baanste Noord. De unit is v.v. 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren, aparte inloopdeur, sanitair en meterkast. Tevens aluminium raamkozijnen over de gehele breedte in de bovengevel t.b.v. daglichttoetreding alsmede 4 eigen parkeerplaatsen.

**Locatie en Bereikbaarheid** Door de verdubbeling van de N244 is de Baanste Noord uitstekend bereikbaar. Zowel vanuit Purmerend als vanuit Edam/Volendam en Monnickendam. Tevens snelle ontsluiting van/naar snelweg A7 (Zaandam-Hoorn)

**Oppervlakte** Vrijstaande bedrijfsunit:  
Begane grond ca. 146 m<sup>2</sup> bvo,  
Maatvoering: ca. 10.80 m<sup>1</sup> breed x ca. 13.50 m<sup>1</sup> diep.  
Hoogte bovenkant dak is ca. 7.50 m<sup>1</sup>.  
Maatvoering overheaddeuren: ca. 3.30 m<sup>1</sup> breedte x ca. 3.30 m<sup>1</sup>.  
**Optioneel:** verdiepingsvloer ca. 146 m<sup>2</sup> bvo, derhalve totaal ca. 292 m<sup>2</sup> bvo bij uitbreiding.  
4 eigen parkeerplaatsen.

De begane grond is ideaal t.b.v. opslag en/of werkplaats.  
De eventuele verdieping leent zich uitstekend voor kantoor-/showroom-activiteiten.

**Vloerdruk** De vloerdruk begane grond bedraagt 1.500 kg/m<sup>2</sup>

**Voorzieningen**

- aansluiting voor water, elektra en riool
- meterkast met 3x 25 Amp.
- begane grond vloer monoliet afgewerkte onderheide betonvloer
- hoofddraagconstructie; staalconstructie
- prefab betonnen borstwering
- geïsoleerde, verzinkte stalen sandwichpanelen t.b.v. gevels
- aluminium inloopdeur in voorgevel
- aluminium gevelkozijnen, v.v. draai-/kiepraam en ventilatierooster
- kozijnen v.v. isolerende beglazing
- verzinkte stalen dakbeplating met PE folie
- LED armatuur boven inloopdeur met schemerschakelaar
- een geschakeld lichtpunt LED armatuur in de unit

- tapkraan naast meterkast
- diverse 220V aansluitingen
- toilet op de begane grond
- kleine pantry
- alarminstallatie.

<b>Parkeren</b>	U heeft de beschikking over 4 eigen parkeerplaatsen
<b>Bouwjaar</b>	2022, eigen grond.
<b>Kadaster</b>	Purmerend, sectie I, nummer 1519, Appartementindex A3, het betreft een appartementsrecht, alsmede het 1/18 <sup>e</sup> onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit 18 vrijstaande bedrijfsunits met parkeerplaatsen alsmede bijbehorend gemeenschappelijk terrein en toegangswegen.
<b>Terrein tussen gebouwen</b>	Half verharding met grof grind. Terrein is afgesloten d.m.v. dubbel staal mat hekwerken, zwart met een hoogte van 100 cm. Ligusterhaag langs het voorterrein aan de Visserijweg. Eigendom en onderhoud door VVE.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid
<b>Vraagprijs</b>	€ 465.000,- k.k. excl/. BTW
<b>Bijdrage VvE</b>	ca. € 100,- per maand
<b>Energielabel</b>	Het energielabel is hier niet van toepassing, het betreft nl. een lichte industriefunctie.
<b>Aanvaarding</b>	Voorjaar 2027, na gereedkomen nieuwbouw verkoper.
<b>Gunning</b>	Onder voorbehoud schriftelijke goedkeuring verkoper.
<b>Bedrijfsfinanciering</b>	Voor een op maat gemaakte bedrijfsfinanciering werken wij samen met Debt Finance. Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52B, 1851 LX Heiloo. Telefoon 072-2029281/ 06-301 108 78 <a href="http://www.debtfinance.nl">www.debtfinance.nl</a> , email: <a href="mailto:inof@debtfinance.nl">inof@debtfinance.nl</a>
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
<b>Model koopovereenkomst</b>	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht.

Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



















