

TE HUUR

TRIFOLIUM STATE

BOEIERSTRAAT 38

PURMEREND



- **CA. 75 M² BVO PRAKTRIJKRUIMTE IN EEN HOED (HUISARTSEN ONDER ÉEN DAK) EN APOTHEEK**
- **BEGANE GROND MET EIGEN ENTREE**
- **UITSTEKEND BEREIKBAAR MET OPENBAAR VERVOER (NAAST NS-STATION)**
- **PRIMA (GRATIS) P-VOORZIENINGEN**

HUURPRIJS € 1.250,- PER MAAND, VRIJ VAN BTW

Pand: Boeierstraat 38, 1443 EN Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

Boeierstraat 38
1443 EN PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze praktijkruimte van ca. 75 m² bvo. Het betreft de begane grond in het gezondheidscentrum in de wijk Wheermolen in een zogenaamde HOED, (Huisartsen Onder Een Dak) met als goede burens: een apotheek en huisartsenpraktijk. Ideale combi voor zorginstellingen, klinieken, tandarts, mondhygiënist of fysiotherapeut.

Locatie en bereikbaarheid



De Boeierstraat is ideaal gelegen naast het NS station Overwhere, in een ruim opgezette woonwijk met veel groen, prima parkeergelegenheid en winkelcentrum Makado op 150 m. afstand. Bereikbaarheid is uitstekend te noemen.

Afmetingen



Begane grond: ca. 75 m² BVO, eigen entree

Parkeermogelijkheden



Er is voldoende openbare parkeerruimte in de directe omgeving beschikbaar.

Bouwjaar



2008.

Bestemming



Zorg.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water, elektra.

Pand: Boeierstraat 38, 1443 EN Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot servicekosten € 100,- excl. btw, per maand.

Omvat o.a.:

- elektra algemeen
- water algemeen
- cv/combi (servicecontract)
- onderhoud brandbeveiligingsinstallatie
- onderhoud deuren
- luchtinstallatie (servicecontract)
- verlichting trappenhuis
- waterschapslasten
- liftinstallatie (serviceabonnement)
- liftinstallatie (onderhoud)
- blusmiddelen
- ventilatiesystemen
- raambewassing buitenzijde
- abonnement brandmeldinstallatie
- onderhoud airco's
- klein onderhoud t.l.v. huurder
- onderhoud specifiek t.b.v. huurder
- 5% administratiekosten.

Aanvaarding



Juni 2025.

Huurtermijn



5 jaar + 5 optie jaren.

Huurprijs



€ 1.250,- per maand, vrij van BTW.

Voorzieningen

- luchtbehandeling (airco)
- sanitair
- pantry
- systeemplafond
- verlichtingsarmaturen
- zonwering oostzijde
- vloerbedekking
- alarminstallatie

Pand: Boeierstraat 38, 1443 EN Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- draai-/kiepramen
- diverse wateraansluitingen

Bijzonderheid

Ideaal voor gezondheidsklinieken zoals:

- fysiotherapie
- tandarts
- acupuncturist
- oogklinieken
- dermatologieklinieken
- yoga
- psychologen
- mondhygiëniste.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

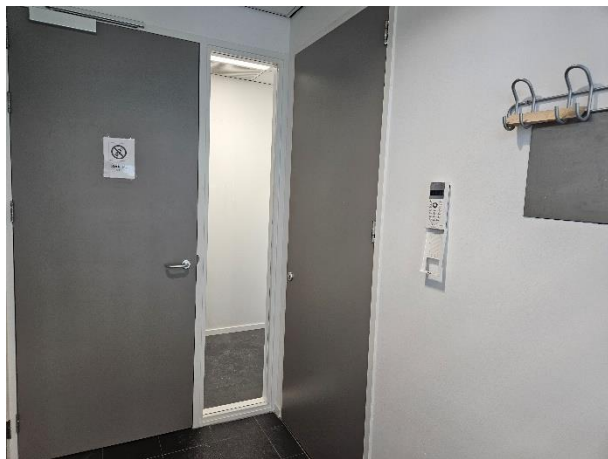
F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: info@renedijkstra.nl

I: www.renedijkstra.nl





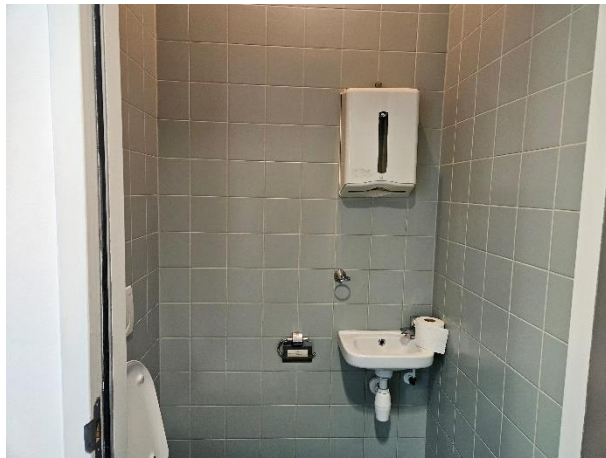
Pand: Boeierstraat 38, 1443 EN Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Boeierstraat 38, 1443 EN Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Boeierstraat 38, 1443 EN Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Boeierstraat 38, 1443 EN Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.