

TE HUUR

AMBACHTSWEG 5-J

OOSTHUIZEN



- **MULTIFUNCTIONELE RECENT GEBOUWDE
BEDRIJFSUNIT IN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **TOTAAL CA. 94 M² BVO VERDEELD OVER BEGANE
GROND CA. 57 M² BVO EN VERDIEPING CA. 37 M² BVO**
- **RAAMPARTIJEN T.B.V. DAGLICHT**
- **INTREKKINGSGEREED MET O.A. W.C., PANTRY EN
ALARM**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**
- **ROYALE OVERHEADDEUR**

HUURPRIJS € 1.195,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Ambachtsweg 5-J, 1474 HV Oosthuizen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

AMBACHTSWEG 5-J
1474 HV OOSTHUIZEN

Kenmerken

Object

 Te huur aangeboden deze multifunctionele recent gebouwde bedrijfsunit in bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit ca. 57 m² bvo begane grond v.v. royale overheaddeur alsmede ca. 37 m² bvo verdieping, aparte inloopdeur, raampartijen in voor gevel en eigen parkeerplaats. Duurzaam en degelijk gebouwd, uitstekende isolatiewaarde. Volledig inrekking gereed met o.a. alarm, sanitair en pantry.

Locatie en bereikbaarheid



Het bedrijventerrein Ambachtsweg te Oosthuizen is gelegen aan de N 247 van Edam/Volendam naar Hoorn en v.v.. Het is een groen en overzichtelijk, kleinschalig, bedrijventerrein met veel lokale ondernemers. Bereikbaarheid alsmede parkeren is hier prima voor elkaar.

Afmetingen



Begane grond:	ca.	57 m ² bvo
<u>Verdieping:</u>	<u>ca.</u>	<u>37 m² bvo</u>
Totaal:	ca.	94 m ² bvo

Maatvoering

Maximale diepte ca. 7.32 m¹
Hoogte onder verdiepingsvloer: ca. 2.61 m¹
Maximale vrije hoogte ca. 5.25 m¹

Vloerbelasting

Begane grond ca. 1000 kg/m²
Verdieping ca. 250 kg/m²

Bouwjaar

Ca. 2006

Opleverniveau

- royale overheaddeur
- aparte inloopdeur
- meterkast met water + elektra + gasmeter

Pand: Ambachtsweg 5-J, 1474 HV Oosthuizen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- alarm
- heater t.b.v. bedrijfsgedeelte
- c.v. radiatoren voor kantoor/ kantine verdieping
- brievenbus
- ledverlichting
- wandcontactdozen
- eigen parkeerplaats
- raampartijen gevel
- trap naar verdieping
- wateraansluiting begane grond
- wc (boven)
- krachtstroom
- pantry v.v. warm water
- eigen c.v. ketel
- gecoate betonvloer

Parkeermogelijkheden



Eigen parkeerplaats voor de deur.

Bestemming



Handel & Nijverheid

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra, alsmede gas.

Bijzonderheden

- Zichtlocatie
- Recente bouw
- Intrekkingsgereed!
- Solide uitstraling

Aanvaarding



Per direct

Huurperiode

3 jaar met optie tot verlengen

Huurprijs



€ 1.195,- excl. BTW per maand

Pand: Ambachtsweg 5-J, 1474 HV Oosthuizen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Energielabel

N.v.t. aangezien de kantoorruimte minder dan 50 m² bedraagt

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur.

Model huurovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerend goed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

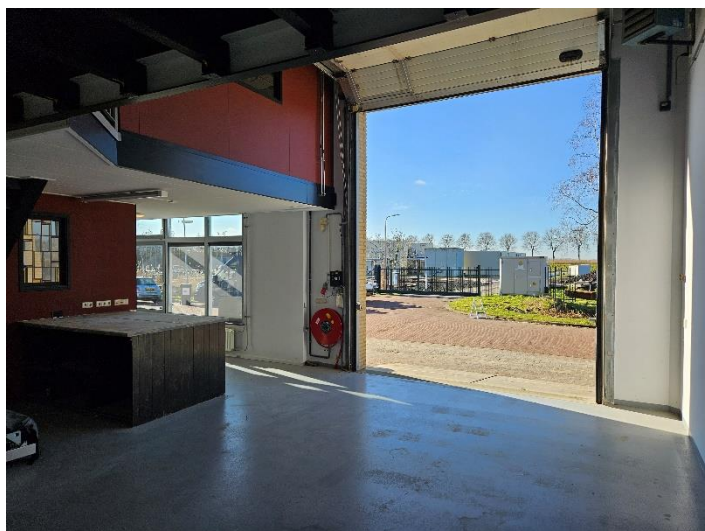
Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





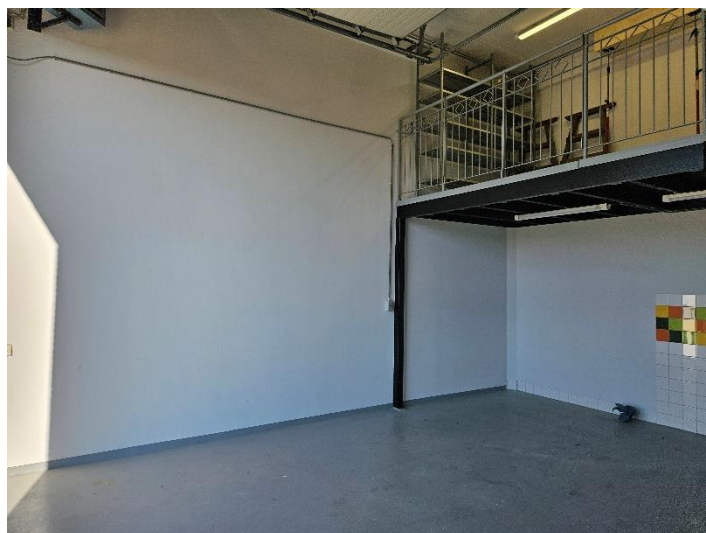
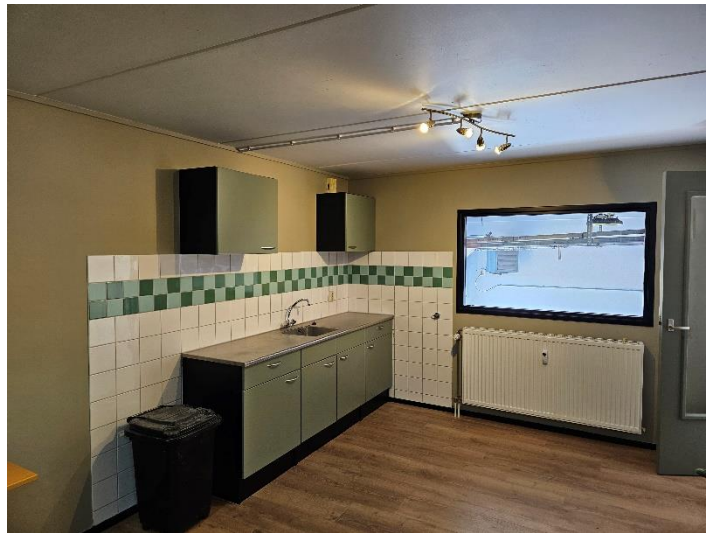
Pand: Ambachtsweg 5-J, 1474 HV Oosthuizen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



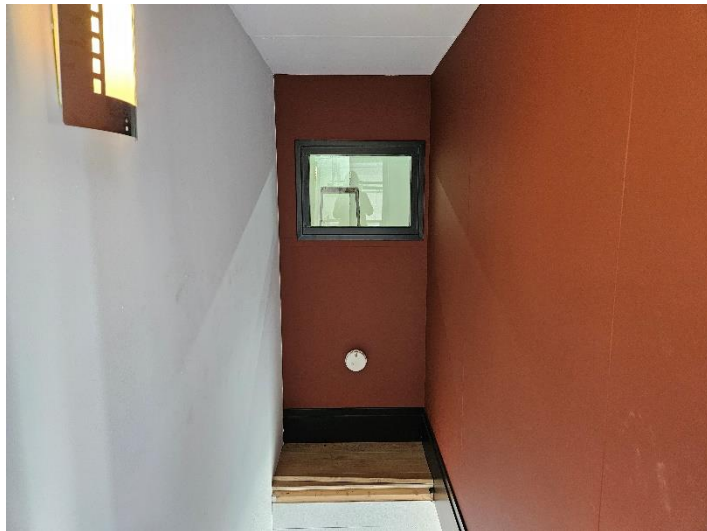
Pand: Ambachtsweg 5-J, 1474 HV Oosthuizen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Ambachtsweg 5-J, 1474 HV Oosthuizen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Ambachtsweg 5-J, 1474 HV Oosthuizen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.