

TE KOOP

AMPERESTRAAT 11 G Bedrijventerrein Baanste West PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT (HOEK!)**
- **TOTAAL CA. 150 M² BVO, VERDEELD OVER CA. 75 M² BVO BEGANE GROND T.B.V. OPSLAG/LICHTE PRODUCTIE EN CA. 75 M² BVO T.B.V. KANTOOR/SHOWROOM**
- **CA. 78 M² EIGEN GROND**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **CAMERABEWAKING**
- **10 ZONNEPANELEN + AIRCO**
- **ENERGIELABEL A ++++**

VRAAGPRIJS € 269.500,-- K.K. VRIJ VAN BTW

**AMPERESTRAAT 11 G
1446 TP PURMEREND**

Te koop	Aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit 2 x ca. 75 m ² BVO, totaal ca. 150 m ² bvo. Het betreft hier een hoeklocatie. Het geheel maakt deel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gesitueerd aan de Ampèrestraat op bedrijventerrein Baanste West. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. De bereikbaarheid via de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar o.a. de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn) is uitstekend te noemen.
Oppervlakte	Begane grond : ca. 75 m ² BVO Verdieping : <u>ca. 75 m² BVO</u> Totaal : ca. 150 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen. Het buitenterrein is v.v. een hek met een automatische schuifpoort. Het betreft hier een mandelig buitenterrein t.b.v. komen en gaan alsmede parkeren.
Indeling	Begane grond: Entree, halletje met meterkast, hardhouten trap naar verdieping, toiletruimte, deur naar bedrijfsruimte. Deze is v.v. TL- verlichting en een royale overheaddeur. Verdieping: De verdiepingsvloer is in beton uitgevoerd en voor 50% ingedeeld als kantoorruimte. Dit betreft het voorste gedeelte met ramen over de volledige breedte voor daglichttoetreding. Het achterste gedeelte is ingericht als archiefruimte.
Voorzieningen	Middels een overheaddeur is de bedrijfsruimte toegankelijk Verder is de begane grond uitgevoerd met - uitstortgootsteen met kraan; - TL verlichting; - meterkast t.b.v. water, elektra en stadsverwarming; - toiletruimte; - Afmeting overheaddeur ca. 3 m 50 breed en 2 m 65 hoog; - 380 V aansluiting; - C.V. radiatoren.

	Verdieping: - hardhouten trap naar verdieping; - systeemplafond met ledverlichting (kantoorgedeelte); - afgewerkte wanden; - raampartij over volledige breedte; - airco; - pantry met koelkast +close-in boiler; - C.V. radiatoren.
Vloerbelasting	De vloerbelasting van de begane grond bedraagt maximaal 750 kg/m ² .
Maatvoering	Ca. 10,90 m diep en 6,60 m breed.
Inpandige hoogte	De hoogte onder de verdiepingsvloer bedraagt ca. 2 m 90.
Bouwjaar	Ca. 1999.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. elektra, water en stadsverwarming.
Bijdrage V.v.E	De bijdrage V.v.E. bedraagt ca. € 463,- per kwartaal.
Vraagprijs	€ 269.500,-- k.k. vrij van BTW.
Bijzonderheid	- voorzien van 10 zonnepanelen, per stuk 390 WT - hoekunit - dak ca. 8 jaar terug vernieuwd - glasvezel - airco t.b.v. kantoor.
Kadastrale info	Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1214, 78 m ² eigen grond Alsmede het 1/24 ^e aandeel in het tot mandeligheid bestemde terrein, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie I, nummer 738, 2 are en 91 ca.
Energielabel	Er is een energielabel A ++++.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.

Model –overeenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de Verhurende/verkopende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen Bedrijfsmakelaardij	René Dijkstra René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl 

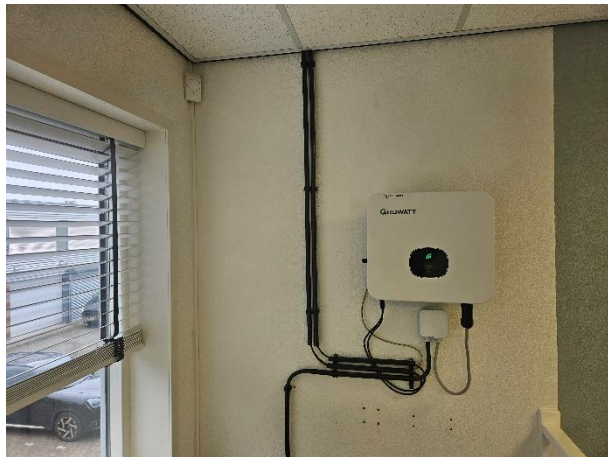




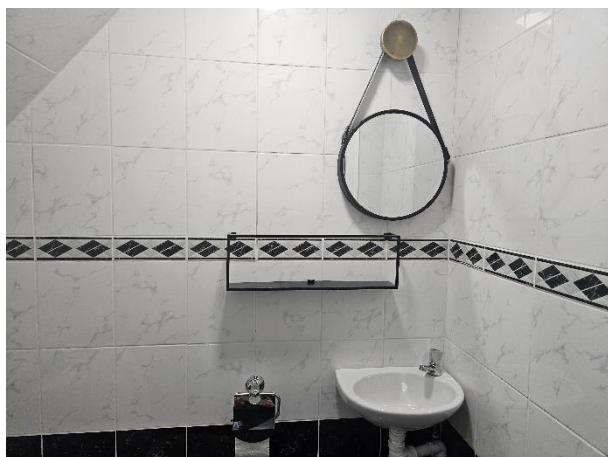














BETREFT	Purmerend I 1214
UW REFERENTIE	Amperestraat
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER S11229475148
IVOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 1214
Kadastrale objectidentificatie: 073670121470000	
Locatie	Ampèrestraat 11 G
	1446 TP Purmerend
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
BAG identificatie	0439010000013764
Kadastrale grootte	78 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	128262 - 503419
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	
Ontstaan uit	Purmerend I 1131
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend I 738

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 66864/162
Ingeschreven op	
Naam gerechtigde	

