

# TE HUUR

## SIGNAAL 101

## BUZNIZZ UNITS NETWORK ONE35

## PURMEREND

### BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **IDEAAL VOOR OPSLAG EN/OF LICHTE PRODUCTIE**
- **V.V. ROYALE ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR**
- **CA. 78 M<sup>2</sup> BVO BEGANE GROND**

**HUURPRIJS € 925,- EXCL. BTW PER MAAND**

---

Pand: Signaal 101, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## **Algemene informatie**

### **SIGNAAL 101**

### **1446 WV Purmerend**

#### **Kenmerken**

##### **Object**



Te huur aangeboden deze bedrijfsunit t.b.v. opslag en/of lichte productie. Gesitueerd in een recent verbouwd bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Baansteede Oost te Purmerend. Maatvoering ca. 78 m<sup>2</sup> BVO, v.v. elektrisch bedienbare, hoge overheaddeur en parkeerplaats op gemeenschappelijk buitenterrein.

#### **Locatie en bereikbaarheid**

Het Signaal 101 is prima gesitueerd nabij de Provincialeweg N244, alsmede in de directe nabijheid van het centrum van Purmerend, Edam/Volendam, Waterland en Beemter. Tevens op 20 autominuten van Amsterdam. Openbaar vervoer op ca. 200 meter afstand.

#### **Grootte**

Begane grond ca. 78 m<sup>2</sup> bvo

#### **Huurprijs**



€ 925,- excl. BTW per maand

#### **Hoogte**

De hoogte onder het dak bedraagt 5.93 m<sup>1</sup>

#### **Bouwjaar**

Oorspronkelijk bouwjaar 2001, renovatie in 2022.

#### **Vloerdruk**

De vloerbelasting bedraagt ca. 1.000 kg/m<sup>2</sup>

#### **Voorzieningen**

- Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandbediening, maatvoering ca. 3.90 m<sup>1</sup> hoog x 4.00 m<sup>1</sup> breed, met inloopdeur.
- Eigen meterkast
- LED verlichting- 220V aansluitingen + 380V
- Casco toiletaansluiting
- Buitenverlichting op schemerschakelaar
- Brandblusser
- metalstud wanden, dubbel gips op hout met isolatie

---

Pand: Signaal 101, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Huurtermijn

De huurtermijn bedraagt 12 maanden en daarna voor onbepaalde tijd met wederzijdse opzegtermijn.

## Opzegtermijn

6 (zes) maanden

## Servicekosten

€ 15,- excl. BTW per maand t.b.v. brandmeldinstallatie

## Nutsvoorzieningen

Eigen meters t.b.v. elektra

## Parkeermogelijkheden



U heeft de beschikking over één parkeerplaats.

## Bestemming



Handel & Nijverheid.

## Indexering

Jaarlijks op basis van CPI-reeks alle huishoudens

## Bijzonderheden

Ideale bedrijfsruimte voor ZZP-ers

## Aanvaarding



In overleg.

## Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

## Model huurovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)





---

Pand: Signaal 101, 1446 WV Purmerend

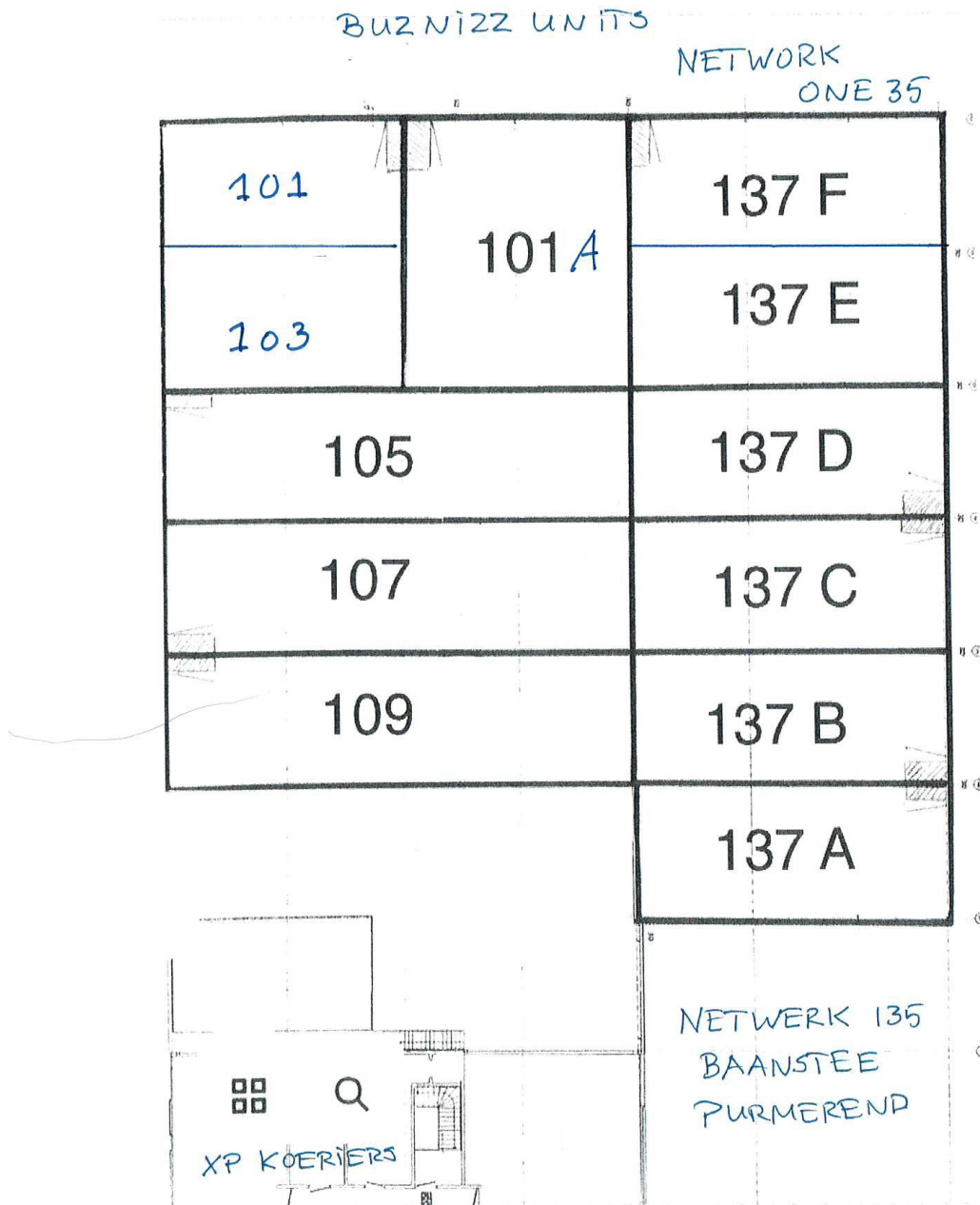
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Signaal 101, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.




---

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

---

Pand: Signaal 101, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

