

TE HUUR

POLDERWEG 13

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE NOORD

PURMEREND



- **RECENT GEBOUWDE BEDRIJFSUNIT**
- **HOEKLOKATIE**
- **HOGЕ ATTENTIEWAARDE!**
- **TOTAAL CA. 292 m² BVO, VERDEELD OVER CA. 155 M² BVO BEGANE GROND EN CA. 137 M² BVO VERDIEPING**
- **ELECTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR**
- **3 PARKEERPLAATSEN**

HUURPRIJS € 2.615,- PER MAAND EXCL. BTW

Pand: Polderweg 13, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

POLDERWEG 13
BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE NOORD
1446 AA PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze recent gebouwde bedrijfsunit op bedrijventerrein Baanste Noord. Hoge attentiewaarde door hoeklokatie. Totaal ca. 292 m² bvo verdeeld over begane grond ca. 155 m² bvo, alsmede ca. 137 m² bvo verdieping. Hoeklokatie. Raampartij in bovengevel t.b.v. kantoor. 3 eigen parkeerplaatsen.

Locatie en bereikbaarheid



De Polderweg is gesitueerd op recent ontwikkelde bedrijventerrein Baanste noord. Door verdubbeling aantal rijstroken N244 ideaal bereikbaar. Zowel van als naar o.a. snelweg A7 en richting Edam/Volendam.

Afmetingen



Totaal :
ca. 155 m² bvo begane grond.
ca. 137 m² bvo verdieping
Totaal ca. 292 m² bvo

Maatvoering lengte x breedte ca. 14.50 m¹ x 10.50 m¹
Hoogte tot bovenkant dak ca. 8.00 m¹.
Hoogte onder verdiepingsvloer is ca. 3.50 m¹.

Opleverniveau



- royale overheaddeur, elektrisch bedienbaar, maatvoering 3.00 m breed en 3.40 m hoog.
- separate inloopdeur
- afgewerkte betonvloer
- uitstekende isolatie
- meterkast 3 x 25 amp.
- watertapkraan
- 1 x LED verlichting onder dak
- 1 x aansluitpunt t.b.v. verlichting
- 1 x schakelkast + enkelvoudige wandcontactdoos

Pand: Polderweg 13, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- 1 x buitenverlichting op gevel met schemerschakelaar
- gevelkozijn v.v. isolatieglas, draai-/kiepuitvoering
- trap naar verdieping
- houten verdiepingsvloer
- systeemplafond
- ledverlichting
- pantryblokje
- W.C.

De begane grond is ideaal t.b.v. opslag-/en/of lichte productie. De verdieping bestaat aan de voorzijde uit 2 kantoorruimtes met brede raampartijen, alsmede w.c. + pantryblokje totaal ca. 37 m² en ca. 120 m² t.b.v. opslag.

Parkeermogelijkheden



U heeft de beschikking over 3 eigen parkeerplaatsen.

Vloerbelasting

De vloerbelasting van de begane grond bedraagt ca. 1500 kg/m². Voor de verdieping Ca. 250 kg/m².

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water, elektra.

Servicekosten

€ p.m.,- excl. BTW per maand.

Bijzonderheden

- Recente bouw
- Hoek-/ en zichtlokatie
- Intrekkingsgereed
- Mogelijkheid om met heftruck goederen te plaatsen op de verdiepingsvloer

Aanvaarding



Per direct.

Huurtermijn



5 + 5 optie jaren

Pand: Polderweg 13, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Huurprijs



€ 2.615,- per maand excl. BTW.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: info@renedijkstra.nl

I: www.renedijkstra.nl



Pand: Polderweg 13, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Polderweg 13, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



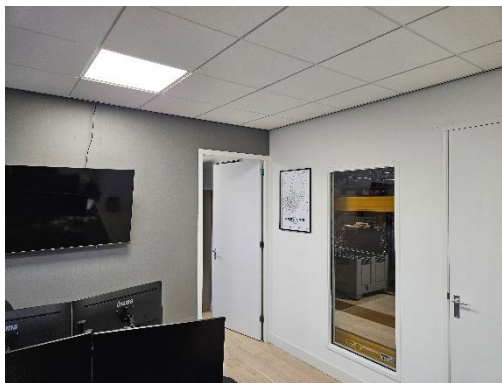
Pand: Polderweg 13, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



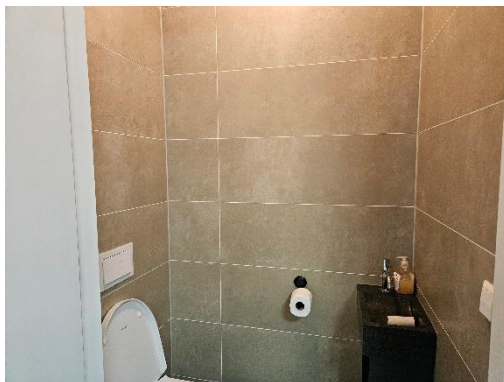
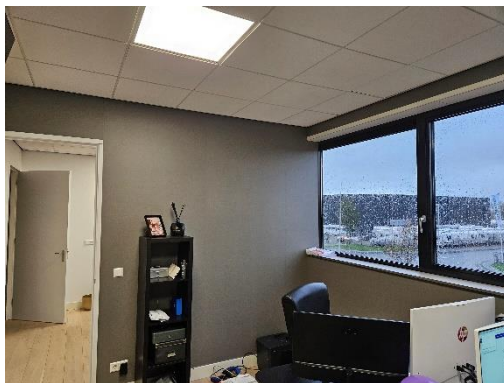
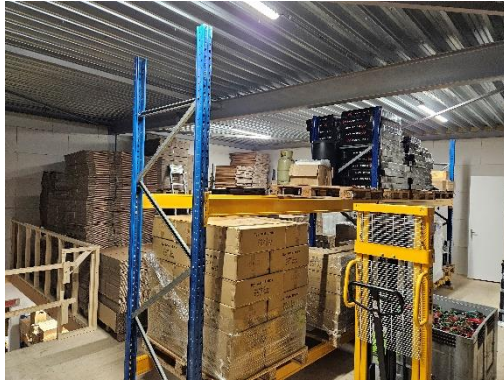
Pand: Polderweg 13, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Polderweg 13, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Polderweg 13, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.