

TE HUUR

CANTEKOOGWEG 13 M

BEDRIJVENTERREIN DE KOOG

PURMEREND



- **VEELZIJDIGE BEDRIJFSNUNIT**
- **BOUWJAAR 2006**
- **CA. 25 M² BVO BEGANE GROND**
- **ALSMEDE EEN ENTRESOL VAN CA. 22 M² BVO**
- **PARKEERPLAATS**

HUURPRIJS € 595,- PER MAAND VRIJ VAN BTW

**CANTEKOOGWEG 13 N
1442 LG PURMEREND**



Te huur	Te huur aangeboden deze veelzijdige bedrijfsunit, bouwjaar ca. 2006, van ca. 25 m ² BVO, alsmede een entresol van ca. 22 m ² BVO. De unit maakt deel uit van een fraai bedrijfsverzamelgebouw en is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Toegankelijk zowel via een overheaddeur als een inloopdeur. De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 750 kg/m ²
Locatie en bereikbaarheid	De unit is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog, nabij de Kringloopwinkel Noppes en Praxis, de provinciale weg N-244 een prima ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn), alsmede goed bereikbaar vanuit het centrum van Purmerend.
Oppervlakte	Begane grond ca. 25 m ² BVO Entresol ca. 22 m ² BVO Totaal ca. 47 m ² BVO
Maatvoering	Breedte (inpandig): 4.04 m Diepte (inpandig): 5.75 m Hoogte onderkant verdiepingsvloer ca. 2.67 m Overheaddeur: 2.60 m breed x 3.00 m hoog.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 750 kg/m ² .
Bouwjaar	Ca. 2006.
Parkeren	U heeft de beschikking over een eigen parkeerplaats, voor de deur.
Voorzieningen	- Frame ten behoeve van reclaimedoeleinden aan de buitengevel; - meterkast t.b.v. elektra en water; - eigen postadres; - eigen parkeerplaats; - houten trap naar houten verdiepingsvloer - TL verlichting.
Huurprijs	€ 595,- per maand vrij van BTW.
Huurtermijn	Twee jaar + 2 optie jaren.
Opzegtermijn	De opzegtermijn bedraagt 6 maanden.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de Verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl 





