

TE KOOP

AMPERESTRAAT 11 C

Bedrijventerrein Baanste West

PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 150 M² BVO**
- **CA. 76 M² EIGEN GROND**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **ALARM + ROLLUIK**
- **ENERGIELABEL A++**

VRAAGPRIJS € 239.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

**AMPERESTRAAT 11 C
1446 TP PURMEREND****Te koop**

Te koop aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit 2 x ca. 75 m² BVO. De unit is goed onderhouden en intrekkingsgereed. O.a. voorzien van Airco en rolluik voor de entree. Gesitueerd op 76 m² eigen grond alsmede parkeerplaatsen op afsluitbaar buitenterrein. Het buitenterrein is v.v. camera bewaking. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met een goede V.v.E.

**Locatie en
Bereikbaarheid**

De bedrijfsunit is gesitueerd aan de Ampèrestraat op bedrijventerrein Baanstee West. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. De bereikbaarheid via de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar o.a. de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn) is uitstekend te noemen.

Oppervlakte

Begane grond : ca. 75 m² BVO
Verdieping : ca. 75 m² BVO
Totaal : ca. 150 m² BVO

Parkeren

U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen. Het buitenterrein is v.v. een hek met een automatische schuifpoort, alsmede camerabewaking.

Indeling**Begane grond:**

Entree, halletje met meterkast, hardhouten trap naar verdieping, toiletruimte, deur naar bedrijfsruimte. Deze is v.v. TL- verlichting en een royale overheaddeur, alsmede aparte afsluitbare ruimte + pantryblokje.

Verdieping:

De verdiepingsvloer is in beton uitgevoerd en ingedeeld als kantoor- en showroomruimte. Over volledige breedte een dubbele raampartij voor daglicht. Hierdoor een ideaal werkklimaat. V.v. bar met spoelbak + wateraansluiting.

Voorzieningen

Middels een overheaddeur is de bedrijfsruimte toegankelijk. Verder is de begane grond uitgevoerd met:

- pantry opstelling;
- TL verlichting;
- meterkast t.b.v. water en elektra en stadsverwarming;
- toiletruimte;
- afmeting overheaddeur ca. 3 m 50 breed en 2 m 65 hoog;
- aparte afsluitbare opslagruimte;
- verwarmingsradiatoren;

- rolluik voor de entree;
- alarm.

Verdieping:

- hardhouten trap naar verdieping;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- dubbele raampartij over volledige breedte;
- pantry / baropstelling;
- laminaatvloer;
- radiatoren t.b.v. verwarming;
- kabelgoten;
- de deur naar de verdieping is afsluitbaar.

Vloerbelasting	De vloerbelasting van de begane grond bedraagt maximaal 750 kg/m ² .
Maatvoering	Ca. 10,90 m diep en ca. 6,86 m breed
Bouwjaar	Ca. 1999.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. elektra, water en stadsverwarming.
Servicekosten	Ca. € 462,-- per kwartaal o.a. t.b.v. opstalverzekering en onderhoud.
Vraagprijs	€ 239.000,- K.K. vrij van BTW.
Energielabel	er is een energielabel A ++ aanwezig.
Aanvaarding	In overleg.
Kadastrale info	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 732 Groot: Ca. 76 m ² eigen grond Alsmede een aandeel in het gemeenschappelijke buitenterrein.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo, tel 06-3011 0878, email: info@debtfinance.nl

Modelovereenkomst

Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

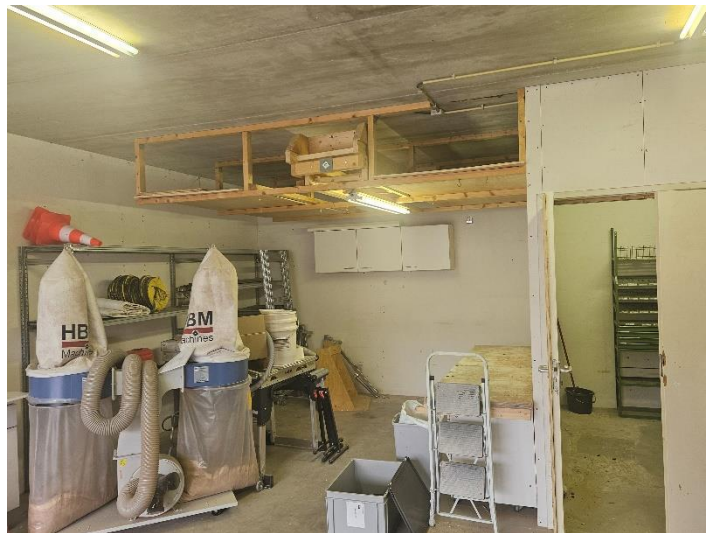
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



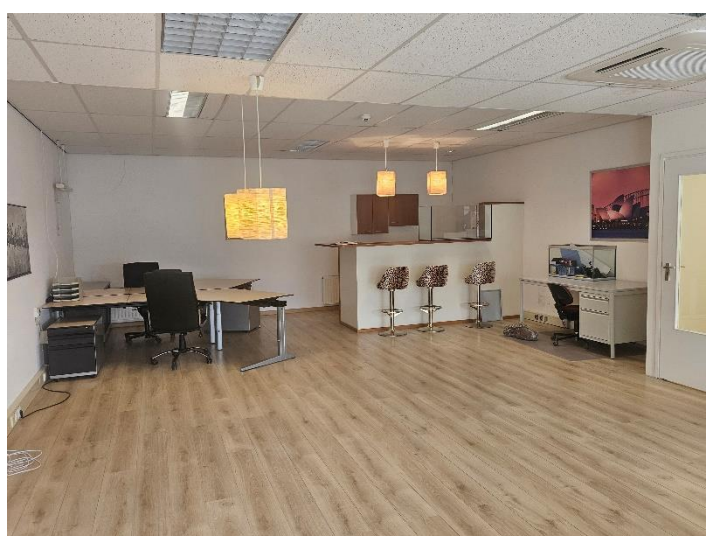














Dit gebouw heeft energielabel **A++**



Isolatie

Gevels			+	++
Gevelpanelen		+/-	+	++
Daken			+	++
Vloeren		n.v.t.		
Ramen			+	++
Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	Warmtenet
Warm water	Elektrische boiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Verlichting	7,3 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

37,2 %

Over dit gebouw

Adres

Ampèrestraat 11 C
1446TP Purmerend
BAG-ID: 0439010000036075

Bouwjaar

1999

Compactheid

1,35

Gebruiksoppervlakte

81 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfuncties

50,0% Bijeenkomst

50,0% Kantoor

Opnamedetails

Naam

DM van Leeuwen

Vakbekwaamheidsnummer

77171161

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijffnummer

EPG2022-69Ub

KvK-nummer

85722022

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 732	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



DO TREFT	
Purmerend I 732	
U W REFERENTIE	
ampere	
GELEVEN	
PRODUCTIENUMMER	S11214844412
NAAM VAN DE BESCHRIJVER	VOLLEDBOEGEWERKT M
DO DAT	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 732
Kadastrale objectidentificatie: 073670073270000	
Locatie	Ampèrestraat 11 C 1446 TP Purmerend Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG-identificatie	0439010000036075
Kadastrale grootte	76 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	128275 - 503403
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopjaar	2003
Ontstaan uit	Purmerend I 534
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend I 738

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11205/136 Alkmaar
Ingeschreven op	03-07-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	
Adres	