

TE HUUR

DE DROOGMAKERIJ 73 D

BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER

HEILOO



- **MULTIFUNCTIONELE NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT IN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **OPPERVLAKTE CA. 40 M² BVO BEGANE GROND EN CA. 40 M² BVO VERDIEPING**
- **BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER**
- **RAMEN BOVENGEVEL**
- **INTREKKINGSGEREED MET O.A. AIRCO**
- **1 PARKEERPLAATS**

HUURPRIJS € 945,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: De Droogmakerij 73 D, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

DE DROOGMAKERIJK 73 D
BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER
1851 LX HEILOO

Kenmerken

Object

 Te huur aangeboden deze multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunit in recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit ca. 40 m² bvo begane grond v.v. overheaddeur (3.0 m¹ hoog) alsmede 40 m² bvo verdieping, aparte inloopdeur, raampartijen in bovengevel en eigen parkeerplaats.

Duurzaam en degelijk gebouwd, uitstekende isolatiewaarde. Volledig intrekkingsgereed met o.a. airco.

Locatie en bereikbaarheid



De Droogmakerij op bedrijventerrein Boekelermeer is gesitueerd aan de zuidkant van dit bedrijventerrein tegen Alkmaar aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar. Op termijn een aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.

Afmetingen



Begane grond:	ca.	40 m ² bvo
<u>Verdieping:</u>	ca.	<u>40 m² bvo</u>
Totaal:	ca.	80 m ² bvo

Vloerbelasting

Begane grond ca. 1000 kg/m²
Verdieping ca. 300 kg/m²

Opleverniveau

- overheaddeur 2.50 m¹ breed x 3.00 m¹ hoog, elektrisch bedienbaar met afstandsbediening.
- aparte inloopdeur
- meterkast met water + elektra
- brievenbus
- ledverlichting
- wandcontactdoos
- reclamezuil
- eigen parkeerplaats
- raampartijen in bovengevel
- trap naar verdieping

Pand: De Droogmakerij 73 D, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- systeemplafond met LED-verlichting
- pantry met koelkast + vriezer
- airconditioning
- wc v.v. soft close + fonteintje
- wanden verdieping gestuukt en geschilderd
- glasvezel
- krachtstroom
- vloerafwerking verdieping

Parkeermogelijkheden



Eigen parkeerplaats voor de deur.

Bestemming



Handel & Nijverheid

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bijzonderheden

- Zichtlocatie
- Recente nieuwbouw
- Intrekkingsgereed!

Aanvaarding



In overleg

Huurprijs



€ 945,- excl. BTW per maand

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur.

Model huurovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

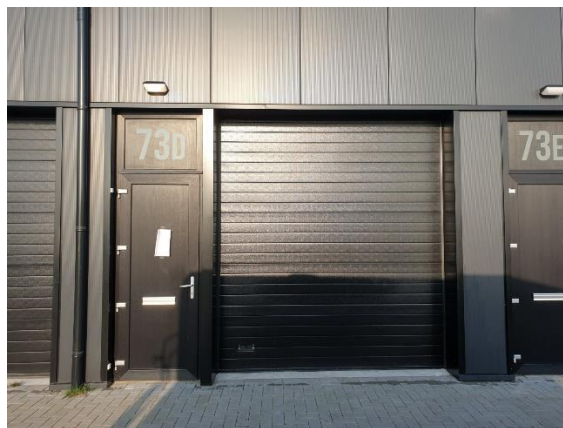
F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: info@renedijkstra.nl

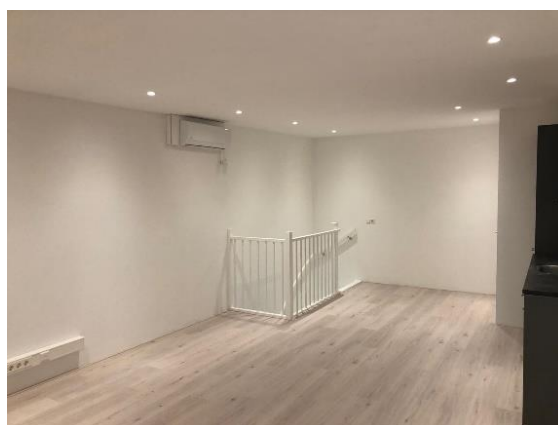
I: www.renedijkstra.nl





Pand: De Droogmakerij 73 D, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 73 D, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 73 D, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 73 D, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.