

TE KOOP NETWERK 53

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST
PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BESTAANDE UIT 2 X 112 M² BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING, TOTAAL 224 M² BVO**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN VOOR DE UNIT**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **207 M² EIGEN GROND**

KOOPSOM: bieden vanaf € 329.000,- K.K., VRIJ VAN BTW

Te koop	Te koop aangeboden deze fraaie courante bedrijfsunit gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer-Oost. De bedrijfsunit bestaat uit ca. 2 x 112 m ² BVO verdeeld over begane grond en verdieping. De voorgevel is ingemetseld. Toepassing hardhouten kozijnen met isolatieglas.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer- Oost, nabij de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam- Zaandam- Hoorn)
Oppervlakte	Begane grond : circa. 112 m ² BVO Verdieping : <u>circa. 112 m² BVO</u> Totaal : circa. 224 m ² BVO.
Parkeren	U kunt voor de unit op eigen terrein parkeren.
Bouwjaar	Ca. 2000.
Indeling	<u>Begane grond:</u> Entree, halletje, meterkast, trap, toilet, deur naar bedrijfsruimte, v.v. royale overheaddeur. Afmeting 3.00 m ¹ x 3.00 m ¹ <u>Verdieping:</u> Overloop, 4 kantoorruimtes alsmede archiefruimte. De verdieping heeft zowel in voor- als achtergevel raampartijen ten behoeve van daglicht voor een ideaal werkklimaat. De grootste werkruimte is v.v. een pantry.
Maatvoering	ca. 8.00 m ¹ breed x ca. 14.00 m ¹ diep Hoogte onder betonnen verdiepingsvloer: ca. 3.25 m ¹
Vloerdruk	Begane grond 1.500 kg/m ²
Voorzieningen	<u>Begane grond:</u> - Royale overheaddeur - verlichting - toilet met fonteintje - Meterkast <u>Verdieping:</u> - Ramen in voor- en achtergevel - Systeem plafond met TL- verlichting - Laminaatvloer

Kadaster	Gemeente Purmerend Sectie I Nr. 1399 207 m ² eigen grond
Bestemming	Handel & Nijverheid
Koopsom	Bieden vanaf € 329.000,- k.k. vrij van BTW.
Servicekosten	N.v.t., het pand is v.v. eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
Aanvaarding	In overleg.
Verkoop	Onder voorbehoud gunning verkoper.
Energielabel	A
Zekerheidsstelling	De bankgarantie of waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom.
Modelovereenkomst	Conform model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage verschuldigd.

Inlichtingen

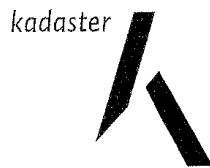
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.reneedijkstra.nl











BETREFT
Purmerend I 1399

UW REFERENTIE
netwerk

GELEVERD OP
.....

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11145242979

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
.....

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
.....

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 1399
	Kadastrale objectidentificatie: 073670139970000
Locatie	Netwerk 53
	1446 WS Purmerend
	BAG identificatie: 0439010000012822
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	207 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	129104 - 502596
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
Koopsom	
Ontstaan uit	Purmerend I 1033

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76940/142
	Ingeschreven op 03-12-2019 om 14:29
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11563/173 Alkmaar
	Ingeschreven op 21-04-2006 om 14:36
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9629/33 Alkmaar
	Ingeschreven op 09-07-1999

RECHTEN

1	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81290/18
	Ingeschreven op
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigd	

kadaster



BETREFT

Purmerend I 1399

UW REPERTITIE

netwerk

GELEVERD OP

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11145242979

VOLLEDIG GESIGNALiseerd TRA

VOLLEDIG BUGEWERKT TRA

BLAD

2 van 2

Adres

Geboren

te

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk Hyp4 1907/93 Alkmaar

Naam gerechtigde Provincie Noord-Holland

Adres Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres Postbus 3007

2001 DA HAARLEM

Statutaire zetel HAARLEM

Kvk-nummer 34362354 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eenvoudig uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 1399 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---