

TE HUUR

VOLUME 51

PURMEREND

bedrijventerrein Baansteer Oost



- **MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/SHOWROOM-/BEDRIJFSUNIT**
- **V.V. 2X HOGE OVERHEADDEUR, ELEKTRISCH BEDIENBAAR**
- **PARKEREN VOOR DE DEUR**
- **BEGANE GROND CA. 543 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 121 M² BVO**
- **TOTAAL CA. 664 M² BVO**
- **VLOERDRUK BEGANE GROND CA. 3.000 KG/M²**
- **VLOERVERWARMING**
- **A-LABEL**
- **ZICHTLOKATIE AAN DOORGAANDE WEG**

HUURPRIJS € 6.500,- PER MAAND, EXCL. BTW

Te Huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele vrijstaande bedrijfsunit-/kantoor-/ showroom op het populaire bedrijventerrein Baansteer Oost. De unit is totaal ca. 664 m ² bvo groot, gesitueerd op ca. 806m ² eigen grond met eigen parkeergelegenheid. Voorzien van 2 royale, elektrisch bedienbare overheaddeuren. Uiterst solide bouw. Zeer representatief, hoogwaardige uitstraling.
Locatie en bereikbaarheid	De bedrijfsunit ligt aan de Volume op bedrijventerrein Baansteer Oost. De locatie is uitstekend te noemen. Snelle ontsluiting d.m.v. de provinciale weg N-244 naar o.a. de A-7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn).
Oppervlakte	Begane grond: ca. 543 m ² BVO Waarvan ca. 70 M ² entree/showroom Verdieping: <u>ca. 121 m² BVO</u> t.b.v. kantoor/showroom Totaal: ca. 664 m ² BVO
Maatvoering	Ca. 18.00 m ¹ breed x 31,50 m ¹ diep.
Parkeren	U kunt parkeren op eigen terrein. Dit terrein is verhard d.m.v. betonklinkers en ligt voor de bedrijfsunit, alsmede links van de bedrijfsunit.
Indeling	<u>Begane grond:</u> Glazen gevel v.v. entree, showroom-/kantoorruimte, sanitair opstelling, deur naar bedrijfsruimte, trap naar verdieping, Verdieping v.v. pantry opstelling alsmede separaat kantoor. De bedrijfsruimte bestaat uit 2 gedeeltes v.v. royale overheaddeuren alsmede separate entree in zijgevel, links.
Voorzieningen	- Alarminstallatie; - Meterkast t.b.v. stadsverwarming, water en elektra; - Isolatieglas; - 2 x lichtstraat in het dak; - Systeemplafond met verlichtingsarmatuur voor begane grond en verdieping (m.u.v. bedrijfsgedeelte); - Dubbel toilet met fonteintje; - Meterkast t.b.v. stadsverwarming; - Raampartijen in voor- en zijgevel; - Aparte entree voor bedrijfsgedeelte; - Airco t.b.v. verdieping;

	- Vloerverwarming aangesloten op stadsverwarming; - Royale pantry; - 2 x elektrisch bedienbare overheaddeur; - Krachtstroom 380 V in bedrijfsgedeelte; - Glasvezel aanwezig.
Vloerdruk	De vloerdruk van de begane grond bedraagt 3.000 kg/m ¹ volgens opgave van verhuurder..
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en electra.
Energielabel	Er is een energielabel A aanwezig.
Kadaster	Gemeente: Purmerend. Sectie: I. Nummer: 829 Groot: 806 m ² .
Huurprijs	€ 6.500,- per maand excl. BTW.
Huurperiode	5 jaar met 5 optie jaren.
Indexering	één jaarlijks.
Opzegtermijn	Zes (6) maanden.
Servicekosten	Het internetabonnement dient door huurder te worden overgenomen.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat

bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

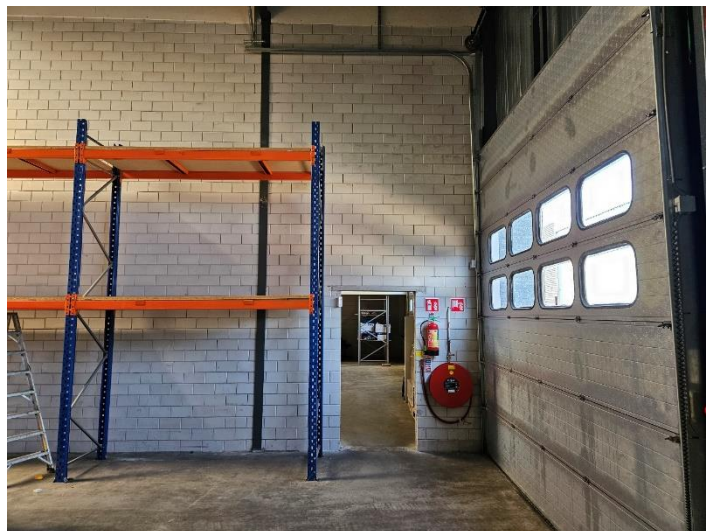
Courtage

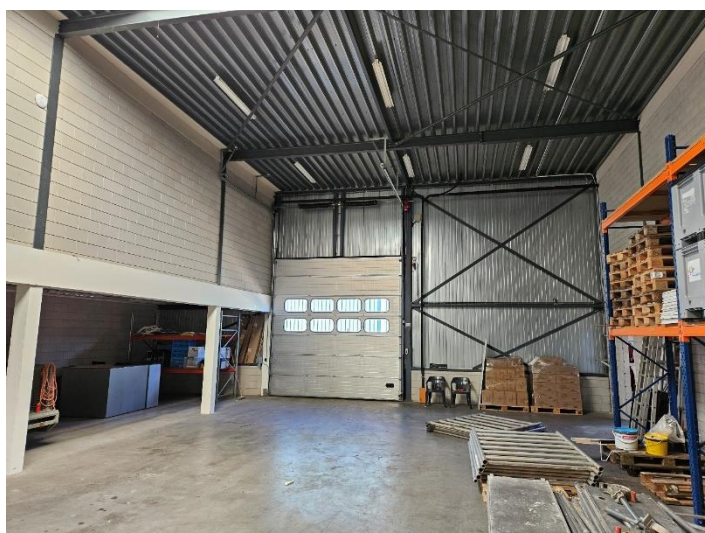
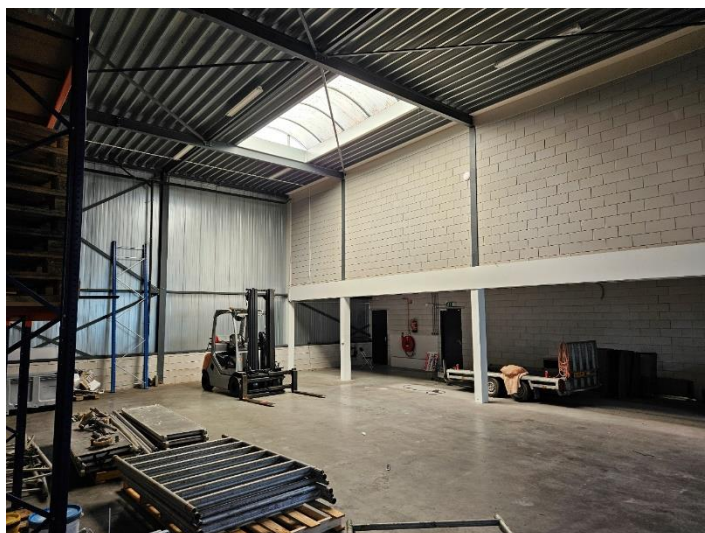
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

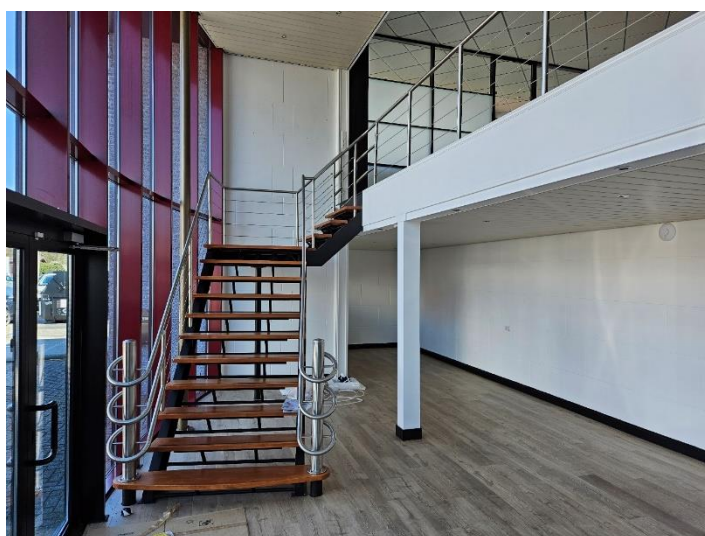
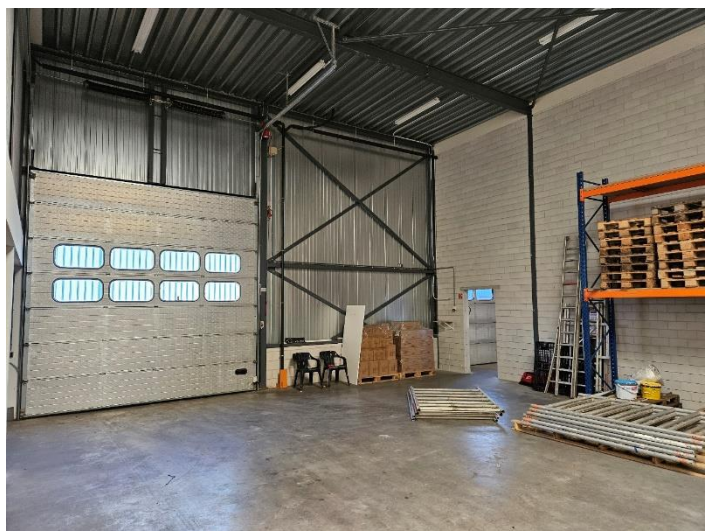
Inlichtingen

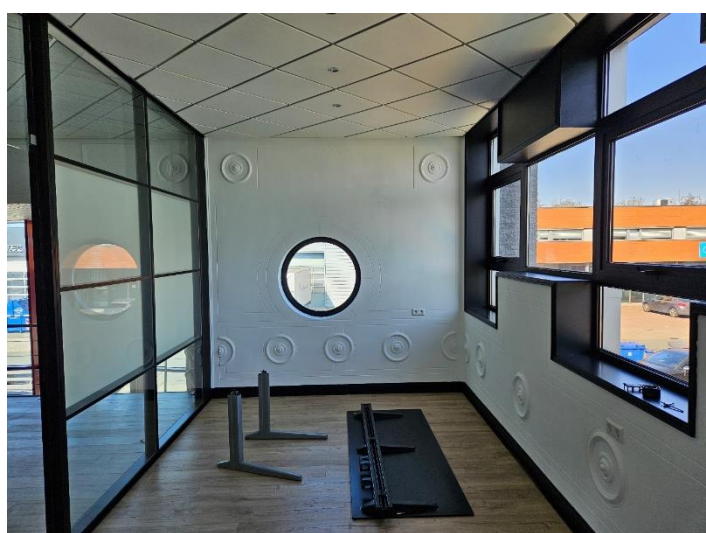
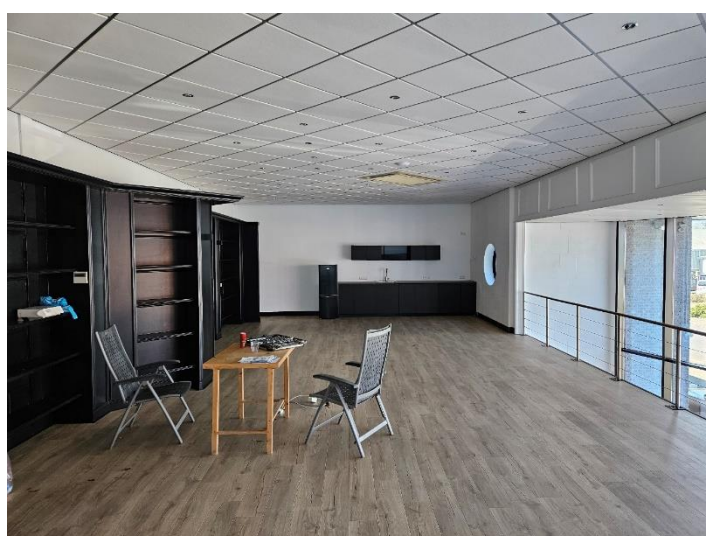
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

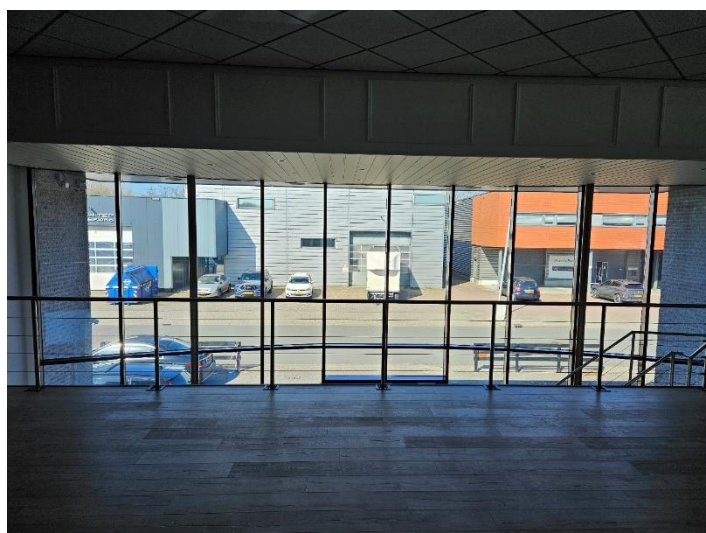
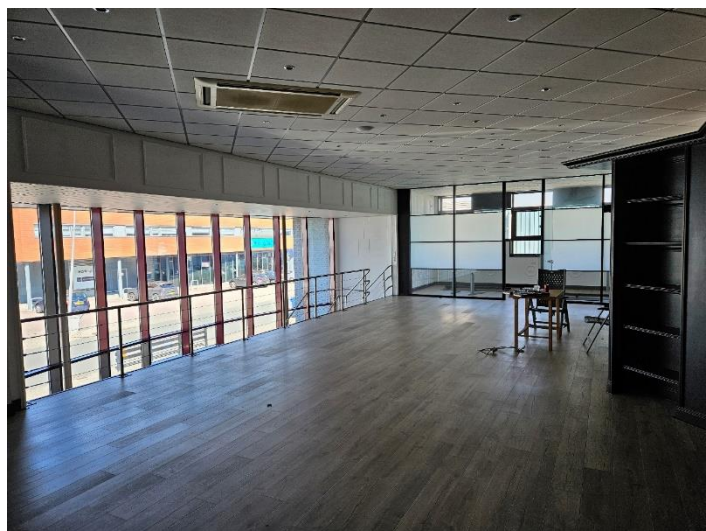




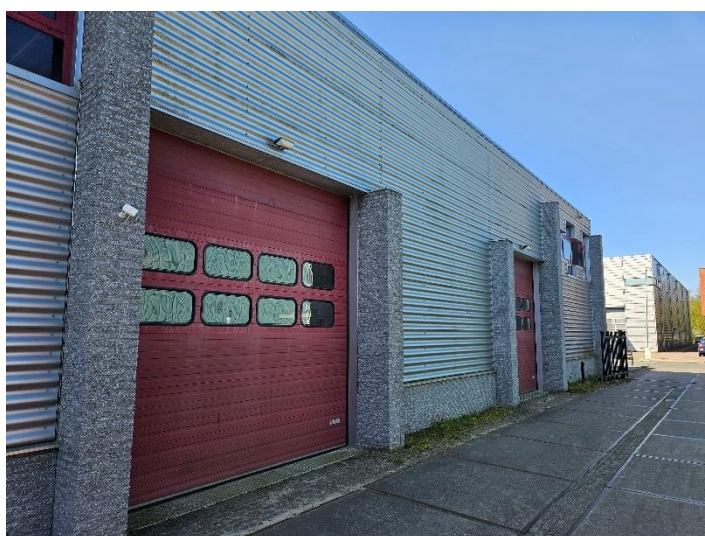














VOLUME 51

0 5 10 15 20 25m

PURMEREND.

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	829
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

