

TE HUUR

**PURMERSTEDE, Business Units
Bedrijventerrein De Koog**

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 409 B
PURMEREND**



TE HUUR aangeboden ca. 200 m² bvo bedrijfsruimte/showroomruimte op de 1^e verdieping, rechter hoek (extra ramen en daglicht).

Bedrijfsverzamelgebouw, gunstig gesitueerd op De Koog.

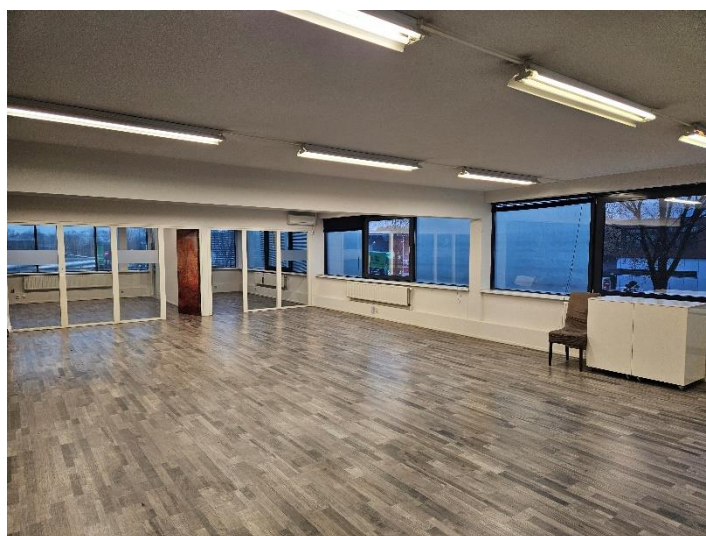
Huurprijs: € 1.600,- excl. BTW per maand.

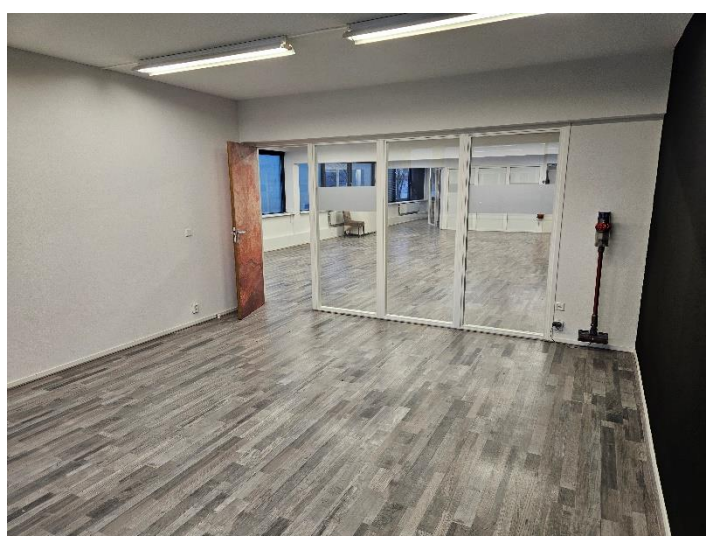
**VAN IJSENDIJKSTRAAT 409 B
1442 LB PURMEREND**

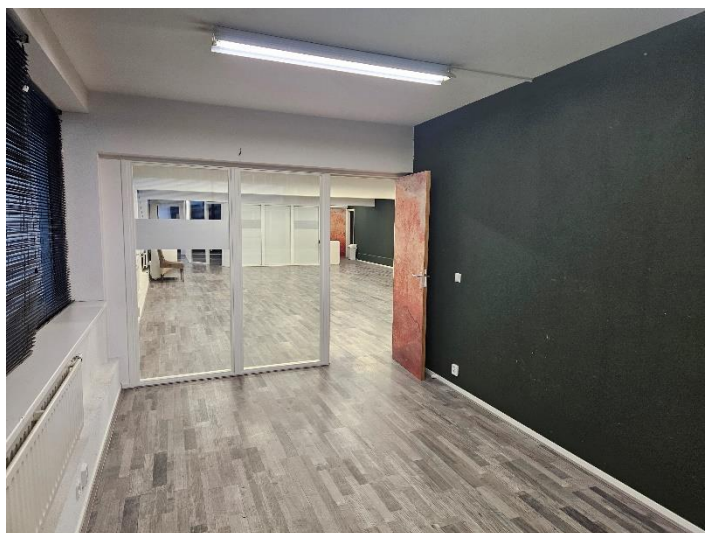
Te huur	TE HUUR aangeboden in bedrijfsverzamelgebouw Purmerstede: deze fraaie kantoor-/showroom-/ bedrijfsruimte bestaande uit: ca. 200 m ² op de 1 ^e verdieping met eigen pantry + dubbel sanitair.
Locatie en Bereikbaarheid	De Van IJsendijkstraat is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog en is ideaal bereikbaar vanuit zowel het centrum van Purmerend als vanaf de snelweg A-7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn), afslag N244, De Koog.
Oppervlakte	Totaal ca. 200 m ² bvo op de 1 ^e verdieping.
Parkeren	Parkeren op de openbare weg.
Bouwjaar	Ca. 1977, renovatie 2011/2012.
Voorzieningen	- Hoge glaspuien aan de straatzijde; - Geïsoleerde gevelbeplating; - Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra; - Dubbel sanitair + douche; - Verwarming middels radiatoren; - Verdiepingsvloer uitgevoerd in beton; - Diverse airco's; - Laminaatvloer; - Luxaflex; - Vaatwasser; - Koelkast; - TL- verlichting; - Zonnepanelen; - Eigen C.V. ketel.
Vloerbelasting	De maximale vloerbelasting bedraagt ca. 250 kg/m ² .
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 1.600,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	ca. € 250,- excl. BTW per maand, op basis van nacalculatie.
Huurtermijn	3 + 3 jaar of 5 + 5 jaar.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.

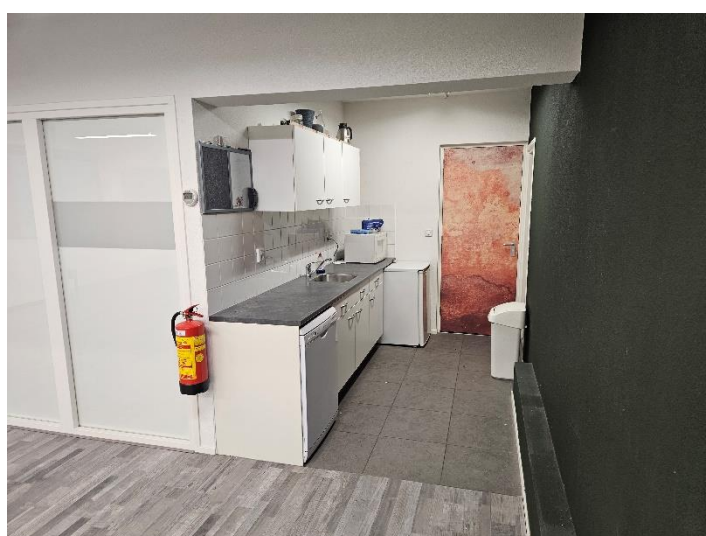
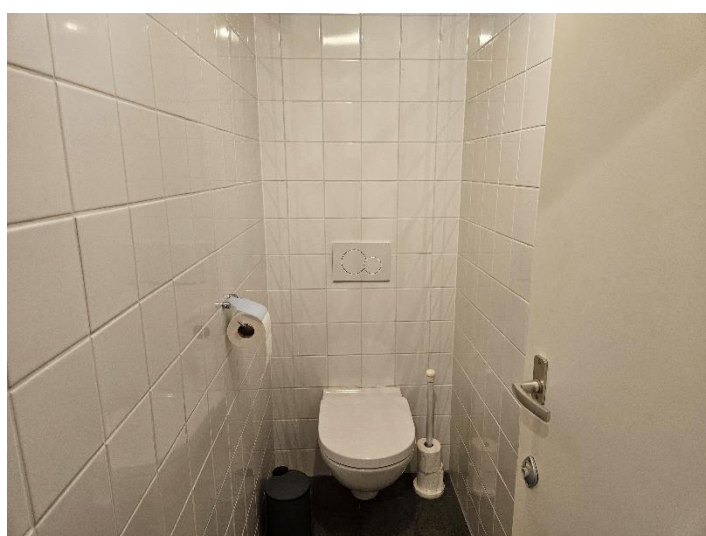
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 2 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl

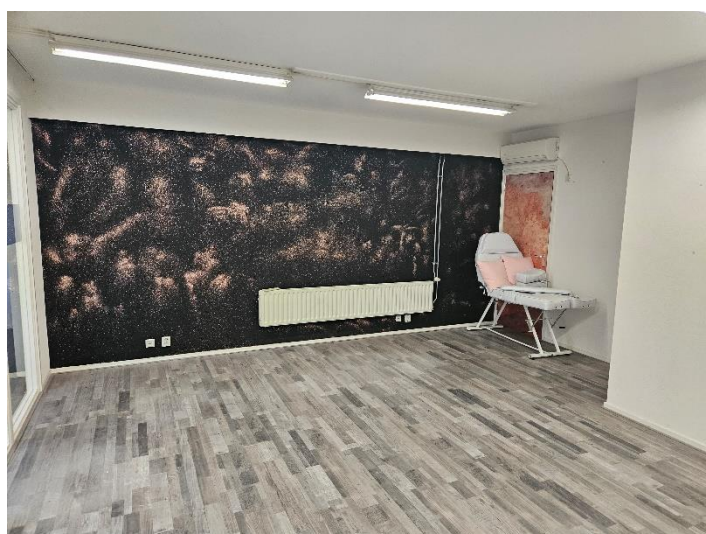


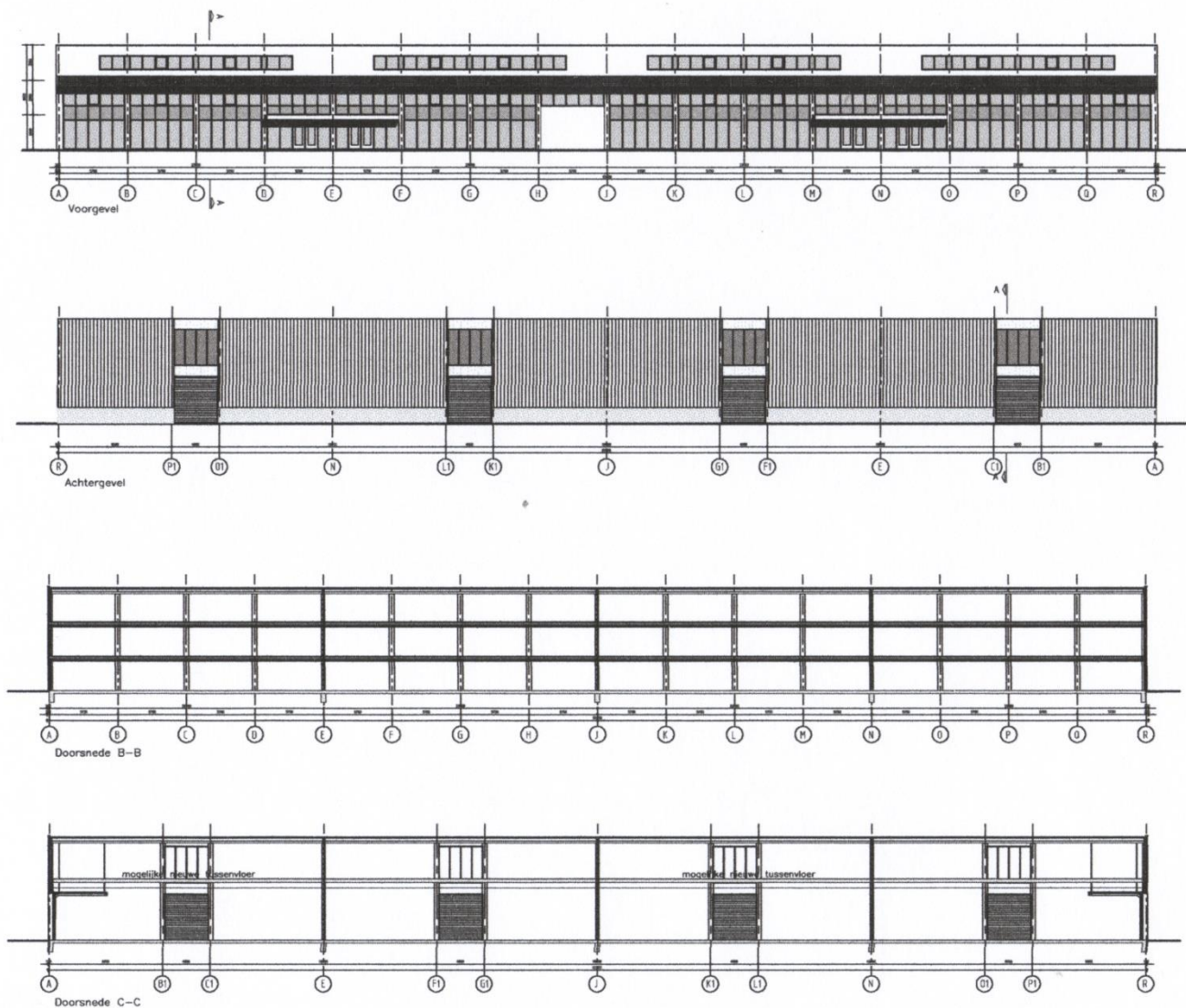












VAN IJSENDIJKSTRAAT 403-409 PURMEREND

