

# TE KOOP

## MAGNEET 12 E

Bedrijventerrein Baansteer Oost

## PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND CA. 40,5 M<sup>2</sup> BVO**
- **VERDIEPING CA. 38 M<sup>2</sup> BVO**
- **TOTAAL CA. 78,5 M<sup>2</sup> BVO**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **ZICHTLOKATIE**
- **41 M<sup>2</sup> EIGEN GROND**
- **GOED BEVEILIGD, O.A. ALARM**

**VRAAGPRIJS € 175.000,- K.K. VRIJ VAN BTW**

**MAGNEET 12 E**  
**1446 XD PURMEREND**

<b>Te koop</b>	Te koop aangeboden op bedrijventerrein Baansteer Oost deze fraaie bedrijfsunit van totaal ca. 78,5 m <sup>2</sup> BVO, verdeeld over begane grond + verdieping, voorzien van een hoge overheaddeur. Gesitueerd op eigen grond. Tevens 2 parkeerplaatsen. Intrekkingsgereed!
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De unit is gesitueerd aan de Magneet op bedrijventerrein Baansteer Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn)..
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond ca. 40,5 m <sup>2</sup> BVO <u>Verdieping ca. 38 m<sup>2</sup> BVO</u> Totaal 78,5 m <sup>2</sup> BVO
<b>Maatvoering</b>	Ca. 9.00 m <sup>1</sup> diep x 4.50 m <sup>1</sup> breed. Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m <sup>1</sup>
<b>Parkeren</b>	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
<b>Bouwjaar</b>	2009.
<b>Vloerdruk</b>	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 750 kg/m <sup>2</sup> . Vloerdruk verdieping ca. 250 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en 3.50 m hoog;</li><li>- Betonnen dakconstructie;</li><li>- Meterkast t.b.v. water, elektra en KPN aansluiting;</li><li>- TL-verlichting begane grond en verdieping;</li><li>- Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer + gedeelte hout verdieping;</li><li>- Houten trap naar verdieping;</li><li>- Toilet (verdieping);</li><li>- Stalen scherm aan de gevel om eigen reclame/logo te bevestigen;</li><li>- Ramen voor de verdieping;</li><li>- Afgewerkte wanden;</li><li>- Pantry t.b.v. verdieping;</li><li>- Inloopdeur v.v. stalen plaat (inbraakproof);</li><li>- Alarminstallatie;</li><li>- Krachtstroom 380V;</li><li>- Entresol tussen begane grond en verdieping;</li><li>- Diverse 220 V aansluitingen.</li></ul>

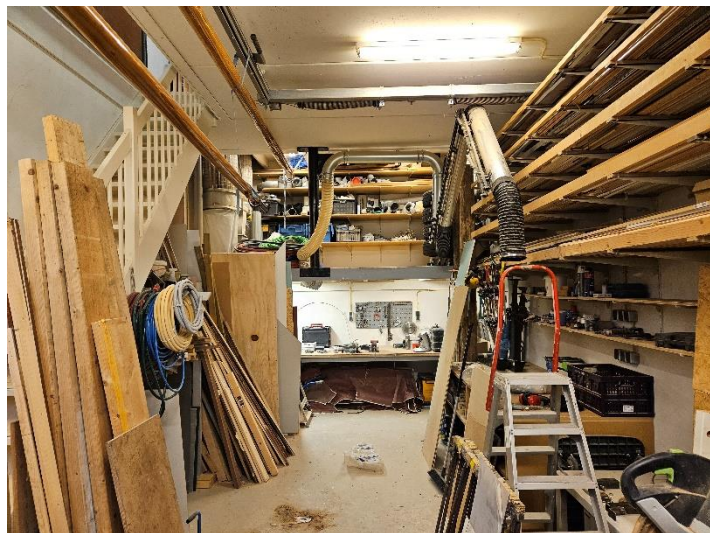
## Nutsvoorzieningen

<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid
<b>Kadastrale info</b>	Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1087, 41 m <sup>2</sup> eigen grond alsmede 1/48 <sup>e</sup> onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde buitenterrein en parkeerplaatsen.
<b>Vraagprijs</b>	€ 175.000,- K.K. vrij van BTW
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.
<b>Zekerheidsstelling</b>	De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom.
<b>Bedrijfsfinanciering</b>	Voor een op maat gemaakte bedrijfsfinanciering werken wij samen met Debt Finance. Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52B, 1851 LX Heiloo. Telefoon 072-2029281/ 06-301 108 78 <a href="http://www.debtfinance.nl">www.debtfinance.nl</a> , email: <a href="mailto:inof@debtfinance.nl">inof@debtfinance.nl</a>
<b>Modelovereenkomst</b>	Conform model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij <b>geen courtage</b> verschuldigd.

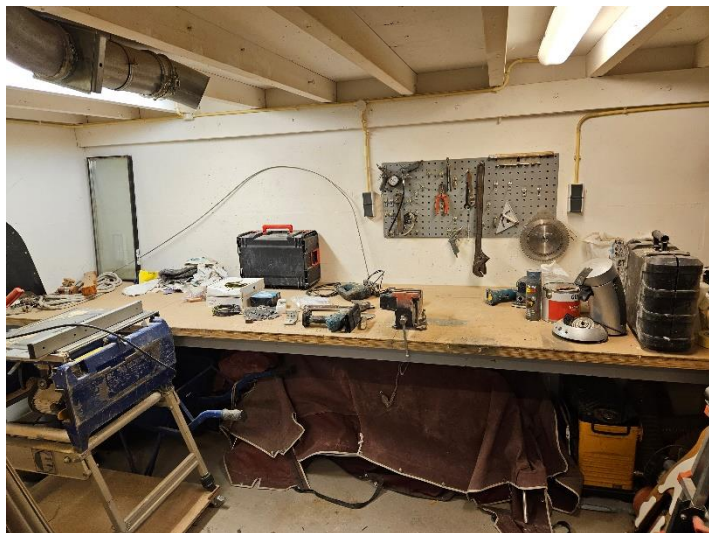
## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)













BETREFT  
Purmerend | 1087

UW REFERENTIE  
magneet

OPMERKING  
L

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11197151007

IVOLLEDIG GESIGNALEERD T/M IVOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	Purmerend   1087
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 073670108770000</small>
<b>Locatie</b>	Magneet 12 E
	1446 XD Purmerend
	<small>BAG identificatie: 0438010000035806</small>
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
<b>Kadastrale grootte</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld
<b>Coördinaten</b>	129449 - 502580
<b>Omschrijving</b>	Bedrijvigheid (industrie)
<b>Ontstaan uit</b>	Purmerend   964
<b>Hoofdperceel bij mandelig perceel</b>	Purmerend   1104

### AANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen</b>	Er zijn geen beperkingen bekend	
<b>onroerende zaken</b>		
<b>Overige aantekening</b>	Erfdienstbaarheid	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 56826/168	<b>Ingeschreven op</b> 26-06-2009 om 10:46
<b>Overige aantekening</b>	Erfdienstbaarheid	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 56236/163	<b>Ingeschreven op</b> 09-02-2009 om 14:25
<b>Overige aantekening</b>	Erfdienstbaarheid	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 56195/132	<b>Ingeschreven op</b> 02-02-2009 om 09:00
<b>Overige aantekening</b>	Kwalitatieve verplichting	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 10607/21 Alkmaar	<b>Ingeschreven op</b> 16-08-2001





BETREFT  
Purmerend 1087  
UW REFERENTIE  
magneet  
GELEVERD OP  
PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11197151007  
VOLLEDIG GESIGNALiseerd T/M VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
BLAD  
2 van 2

## RECHTEN

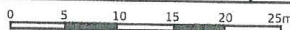
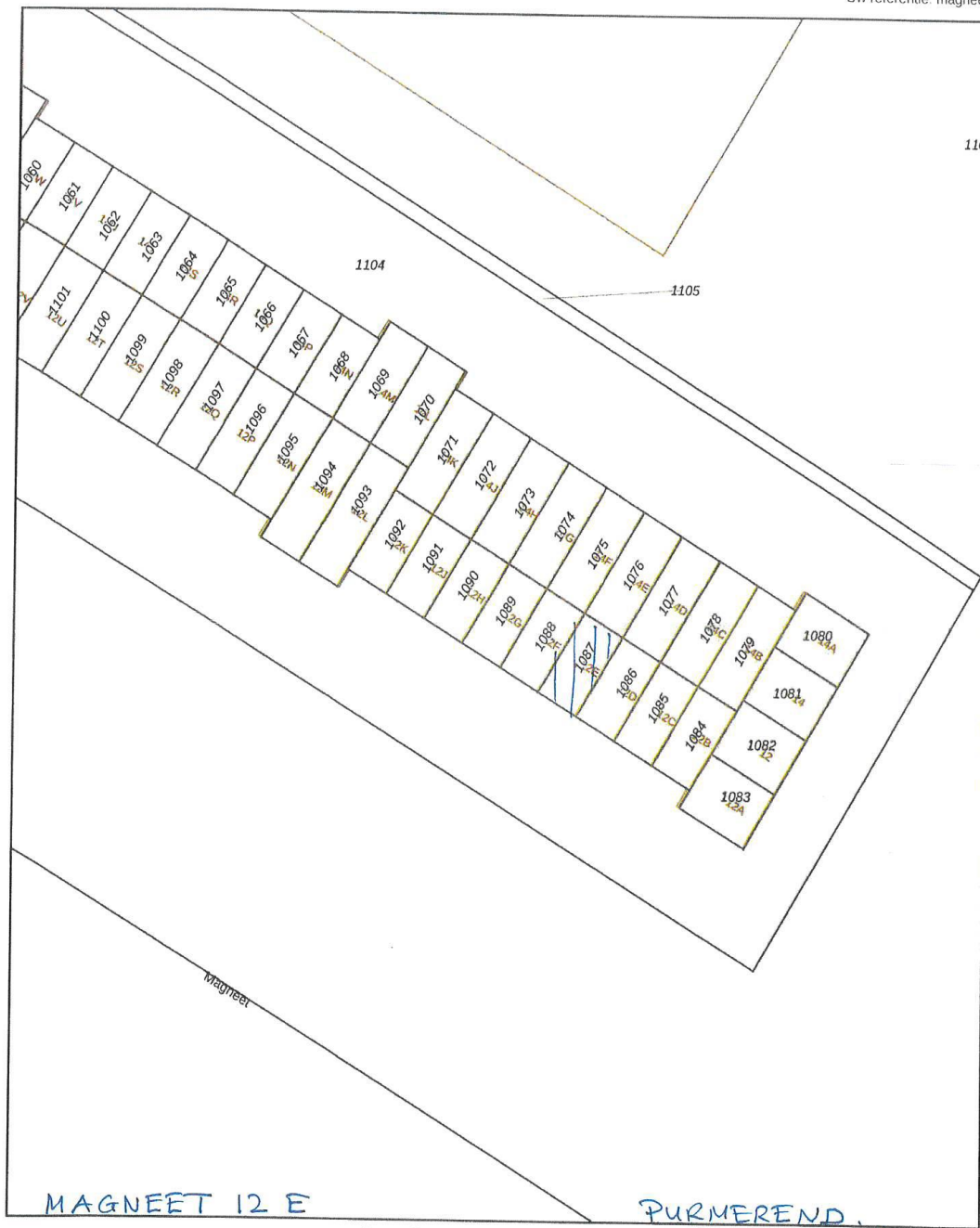
### 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)


Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63101/32	Ingeschreven op	15-07-2013 om 14:39
Naam gerechtigde			
Adres			
Geboren	te PALMERSTON NORTH		
<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>		

### 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 1907/93 Alkmaar
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister)
<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.  
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).  
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1089	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		