

TE HUUR

PURMERSTEDE, bedrijfsverzamelgebouw VAN IJSENDIJKSTRAAT 407 PURMEREND

Bedrijventerrein De Koog



- CA. 178 M² BVO SHOWROOMRUIMTE
- BEGANE GROND
- FRONTBREEDTE CA. 21 M¹
- HOGE ATTENTIEWAARDE
- DETAILHANDEL TOEGESTAAN
- OOK IDEAAL VOOR PERSONAL TRAINING, FYSIOTHERAPIE OF GYM ETC.

HUURPRIJS: € 1.500,- excl. BTW per maand

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 407
1442 LB PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden in bedrijfsverzamelgebouw Purmerstede: bedrijfsruimte/showroomruimte bestaande uit: ca. 178 m ² bvo t.b.v. PERIFERE DETAILHANDEL. Ook ideaal voor PERSONAL TRAINING, GYM OF FYSIO. Directe burens zijn o.a. dierenwinkel Maxi Zoo, Cultuurcentrum Wherelant, Muziekschool en Signaal interieurs & keukens.
Locatie en Bereikbaarheid	De Van IJsendijkstraat is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog en is ideaal bereikbaar vanuit zowel het centrum van Purmerend als vanaf de snelweg A-7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn) afslag N244, de Koog.
Oppervlakte	Het gaat om totaal ca. 178 m ² bvo begane grond, frontbreedte : ca: 21,5 m ¹
Parkeren	Parkeren kan op de openbare weg.
Bouwjaar	Ca. 1977, renovatie 2011/2012.
Voorzieningen	- dubbele deur in voorgevel + gemeenschappelijke deur met kantoren verdieping; - glaspuien aan de straatzijde; - geïsoleerde gevelbeplating; - sanitair + pantry (gedeeld met kantoren op de 1^e verdieping); - combi unit t.b.v. verwarmen/koelen; - TL verlichting; - meterkast met tussenmeter met 2 x 16 Amp.
Vloerbelasting	De maximale vloerbelasting voor de begane grond bedraagt ca. 500 kg / m ² volgens opgave opdrachtgever.
Hoogte	De inpandige hoogte onder de verdiepingsvloer bedraagt ca. 2.79 m ¹ .
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. gas, water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid, alsmede PERIFERE DETAILHANDEL. (winkelruimte).
Huurprijs	€ 1.500,- excl BTW per maand.
Servicekosten	€ p.m. excl. BTW per maand.
Huurtermijn	Maximaal 2 jaar.

Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	De ruimte was tot voor kort in gebruik als showroom voor Import Toys speelgoed.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl











