

# TE KOOP



NIEUWBOUW!

## DE BROEDPLAATS

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE NOORD, VISSERIJWEG 61-08

## PURMEREND



- **NIEUWE, HOOGWAARDIGE, DUURZAME BEDRIJFSUNIT**
- **MARKANTE VORMGEVING ONDER ARCHITECTUUR**
- **TOTAAL VANAF 198 M<sup>2</sup> BVO, ONDERVERDEELD IN  
BEGANE GROND CA. 102 M<sup>2</sup> BVO,  
VERDIEPING CA. 96 M<sup>2</sup> BVO**
- **4 PARKEERPLAATSEN**
- **EIGEN GROND**

**KOOPSOM € 395.000,- EXCL. BTW, VRIJ VAN  
OVERDRACHTSBELASTING !!**

---

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-08, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

DE BROEDPLAATS  
BAANSTEE NOORD, VISSERIJWEG 61-08  
PURMEREND

## Kenmerken

### Object



Te koop aangeboden deze fraaie, onder architectuur gebouwde geschakelde bedrijfsunit met 4 eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein Baanste Noord. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een NIEUW bedrijfspand! Prima bereikbaar middels de N244 vanuit Edam/Volendam, Purmerend, Monnickendam en de Beemster. Totaal 13 units met 4 parkeerplaatsen per unit. Duurzaam en onderhoudsarm. Minimalistische industriële uitstraling onder meer door gevels en dak in 'zink'-look. Ideaal voor creatieve ambachtelijke bedrijven en/of opleidingen.

### Locatie en bereikbaarheid



De Broedplaats is gesitueerd, op een ruime kavel, tussen de Schepnetweg en Visserijweg op het moderne, duurzame bedrijventerrein Baanste Noord en ideaal bereikbaar zowel via de A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam), alsmede de N244.

### Afmetingen

#### Bouwnummer 6

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Begane grond: | ca. 102 m <sup>2</sup> bvo |
| Verdieping:   | ca. 96 m <sup>2</sup> bvo  |
| Totaal:       | ca. 198 m <sup>2</sup> bvo |

|                          |                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Maatvoering:             | ca. 6.00 m <sup>1</sup> breed x ca. 17.70 m <sup>1</sup> diep |
| Hoogte bovenkant dak:    | ca. 10.5 m <sup>1</sup>                                       |
| Hoogte onder verdieping: | ca. 3.80 m <sup>1</sup>                                       |
| Overheaddeur hoogte:     | ca. 3.00 m <sup>1</sup>                                       |
| Overheaddeur breedte:    | ca. 3.50 m <sup>1</sup>                                       |

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Totale bedrijfsverzamelgebouw |                      |
| Totale kavelgrootte:          | 3.425 m <sup>2</sup> |
| Bruto vloeroppervlakte:       | 1.380 m <sup>2</sup> |

### Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein. Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

---

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-08, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## **Voorzieningen**

- Royale overheaddeur
- Separate inloopdeur
- Onderheide, gevulderde betonvloer
- Trap naar verdieping
- Betonnen verdiepingvloer
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Afgedopt riool t.b.v. sanitair
- Raampartijen v.v. isolatieglas
- Meterkast v.v. water en elektra
- Mogelijkheid reclame uiting
- Mogelijkheid zonnepanelen op het dak
- Aluminium puien
- Unit scheidende wanden in beton.
- Meterkast met 3x 25 Amp.

## **Vloerdruk**

Begane grond: ca. 1.000 kg/m<sup>2</sup>  
Verdieping: ca. 250 kg/m<sup>2</sup>

## **V.V.E.**

Er zal een V.V.E. worden opgericht t.b.v. o.a. de opstalverzekering en mandelig buitenterrein.

**Bijdrage V.V.E.:** p.m. per maand

## **Nutsvoorzieningen**



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

## **Bestemming**

Handel en Nijverheid

## **Oplevering**

Ca. februari 2025

**Koopsom** De koopsom bedraagt € 395.000,- exclusief omzetbelasting en vrij van overdrachtsbelasting. Dat scheelt u 10,4% over de koopsom!!

## **Kadastrale aanduiding**

Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1546-A, alsmede een onverdeeld aandeel in het mandelig buitenterrein.

## **Financiering**

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX te Heiloo, tel: 072 – 202 92 81, email: [info@debtfinance.nl](mailto:info@debtfinance.nl)

---

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-08, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## **Projectnotaris**

Actus Notarissen, Martine Middendorp, Keesomstraat 6, 1821 BS Alkmaar, tel: 072 – 502 44 55, email: [m.middendorp@actusnotarissen.nl](mailto:m.middendorp@actusnotarissen.nl)

Kosten voor leveringsakte en eventuele hypotheekakte zijn voor rekening koper.

## **Zekerheidsstelling**

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.

## **Model koopovereenkomst**

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed, het betreft een koop/aannemingsovereenkomst met termijnbetaling.

## **Voorwaarden**

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

## **Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



---

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-08, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-08, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

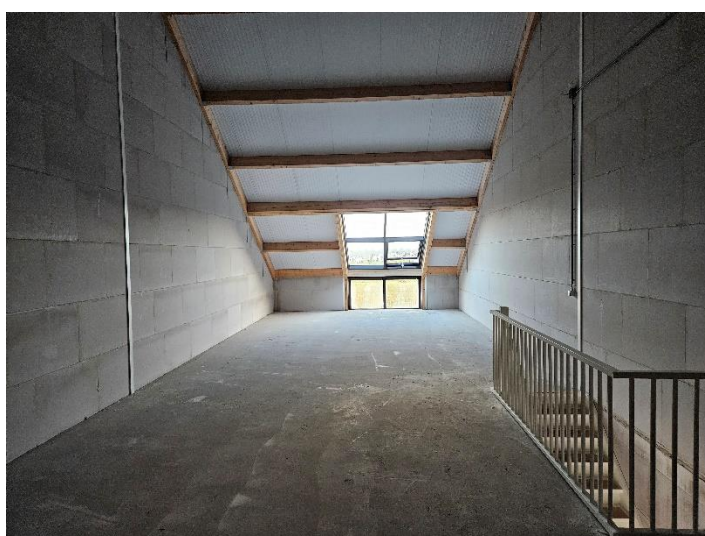
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-08, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-08, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

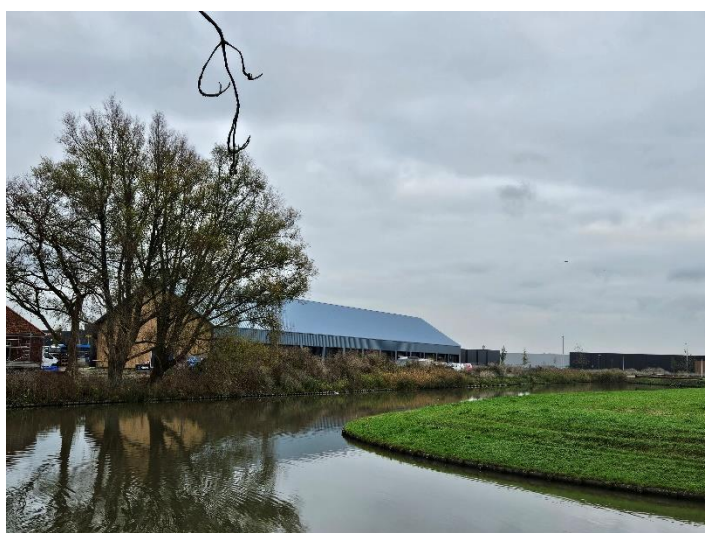
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-08, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

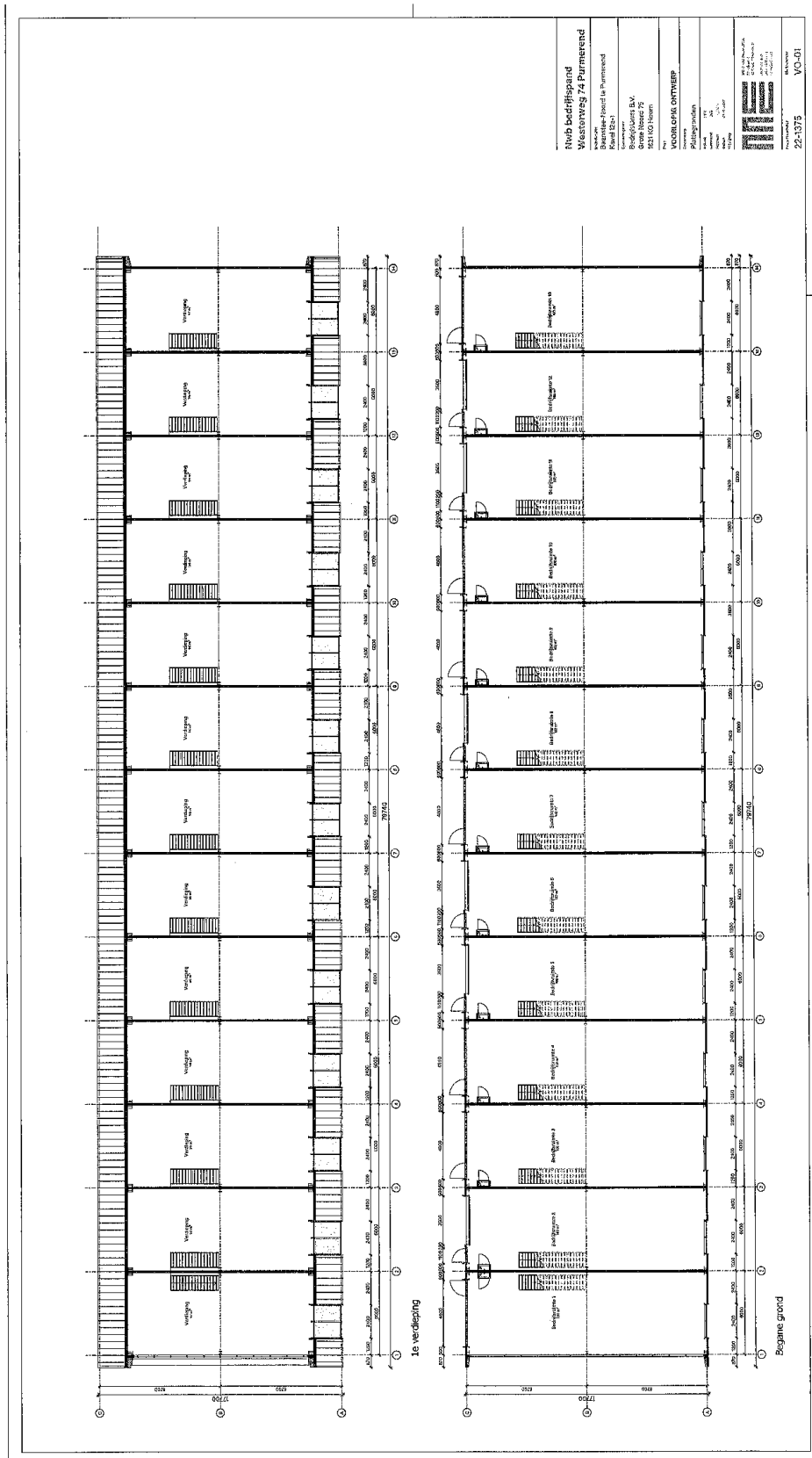


---

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-08, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

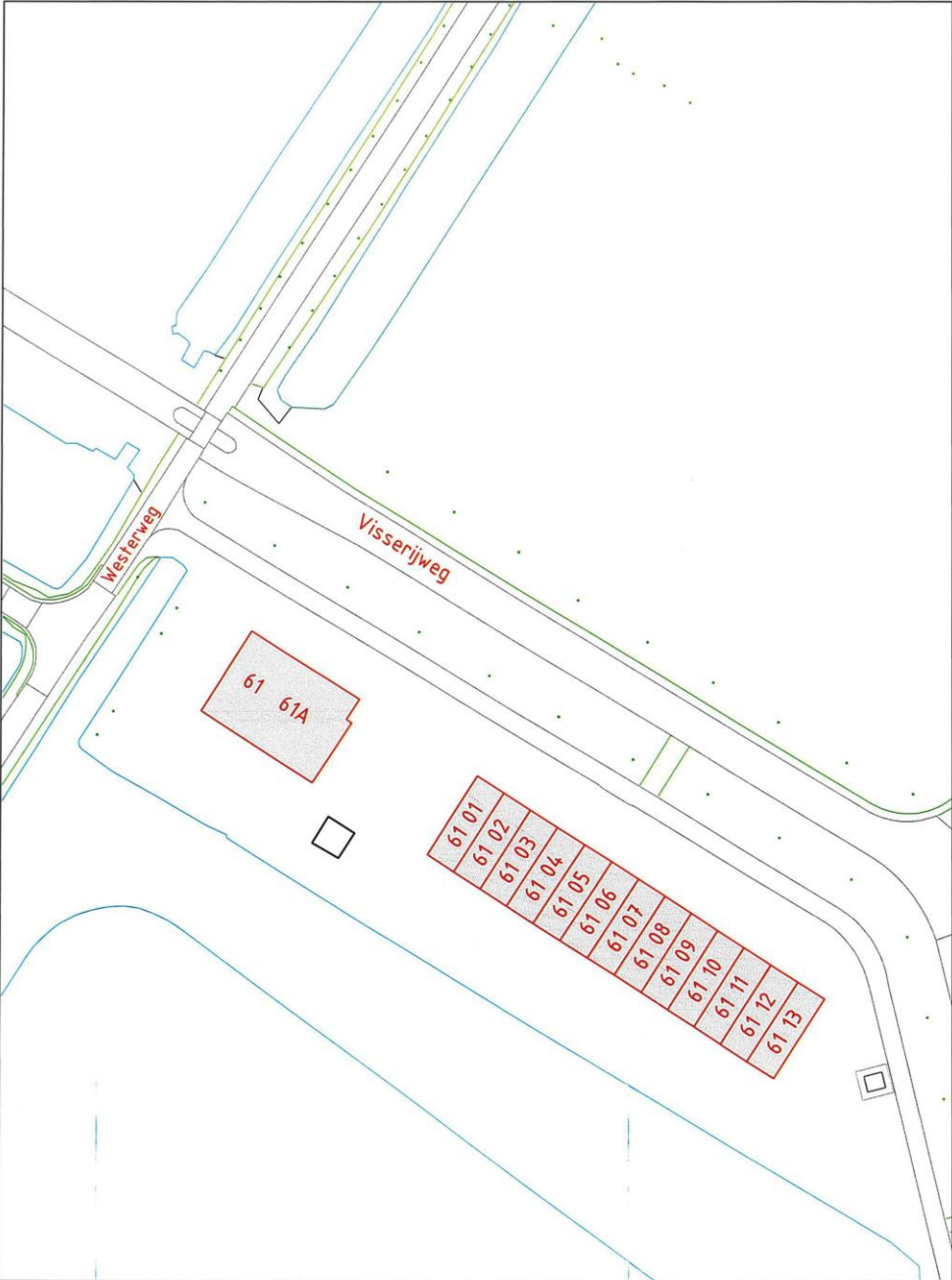




Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-08, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





| VASTSTELLEN HUISNUMMER(S)                                                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| STRAATNAAM: Visserijweg                                                               | SCHAAL : 1 : 1000           |
| HUISNUMMER : 61, 61A + 61 01 t/m 61 13                                                | GETEKEND : Mohammed Babiker |
| WOONPLAATS: Purmerend                                                                 | DOC.NUMMER: 1586164         |
| WIJK : Purmer-Noord                                                                   | DOC.DATUM : 14-02-2024      |
| POSTCODE : 1446 AR                                                                    |                             |
| DOMEIN BEDRIJFSVOERING EN DIENSTEN<br>BAG/WOZ BEHEER                                  |                             |
|  |                             |

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-08, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.