

TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 160 D PURMEREND Bedrijventerrein De Koog



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **CA. 209 M² BVO BEGANE GROND**
- **CA. 200 M² BVO VERDIEPING**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS € 2.500,- excl. BTW per maand

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit ca. 209 m ² BVO voor de begane grond en ca. 200 m ² BVO voor de verdieping. Geheel is in gebruik bij een groothandel met magazijn en showroom-/kantoorfunctie. De begane grond is ingedeeld als werkplaats / magazijn. De verdieping is ingedeeld als showroom met aparte kantoorruimte en dagverblijf.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog en maakt deel uit van een recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw. De Koog is goed bereikbaar vanuit zowel het centrum, als vanaf de snelweg A7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
Oppervlakte	Begane grond: ca. 209 m ² BVO <u>Verdieping:</u> ca. 200 m ² BVO Totaal: ca. 409 m ² BVO
Parkeren	U kunt voor uw eigen unit parkeren. Totaal 2 parkeerplaatsen.
Bouwjaar	2007.
Voorzieningen	- Royale Crawford overheaddeur. - Afmeting 4.20 m breed en 3.60 m hoog; - Aparte inloopdeur in voorgevel; - Unitscheidende wanden uitgevoerd in kalkzandsteen; - Betonnen verdiepingvloer; - Houten trap naar verdieping; - Hardhouten kozijnen v.v. isolatieglas voor verdieping; - Meterkast t.b.v. gas, water en elektra; - Alarminstallatie; - Verwarming voor zowel begane grond en verdieping.
Voorzieningen	<u>Begane grond:</u> - TL verlichting; - CV radiatoren; - Diverse 220 V aansluitingen, alsmede krachtstroom - Brandslang op haspel - Houten trap naar verdieping - Deur vanuit halletje / entree naar bedrijfshal - Sanitair

	<u>Verdieping:</u> - Systeemplafond met verlichtingsarmaturen; - Pantry / dagverblijf; - Combiketel t.b.v. warm water en verwarming (bouwjaar 2018); - Separate kantoorruimte; - Aparte showroomruimte.
Vloerbelasting	Maximale vloerdruk, voor de begane grond bedraagt ca. 1.500 kg/m ² . De vloer is onderheid. Vloerdruk verdiepingsvloer: ca. 450 kg/m ² (betongedeelte).
Hoogte	Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3. 85 m ¹ .
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra. Tevens KPN-aansluiting.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 2.500,- excl. BTW per maand.
Huurperiode	5 jaar + 5 optie jaren .
Indexering	éénjaarlijks, conform CPI.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Energielabel	Energielabel A ++
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

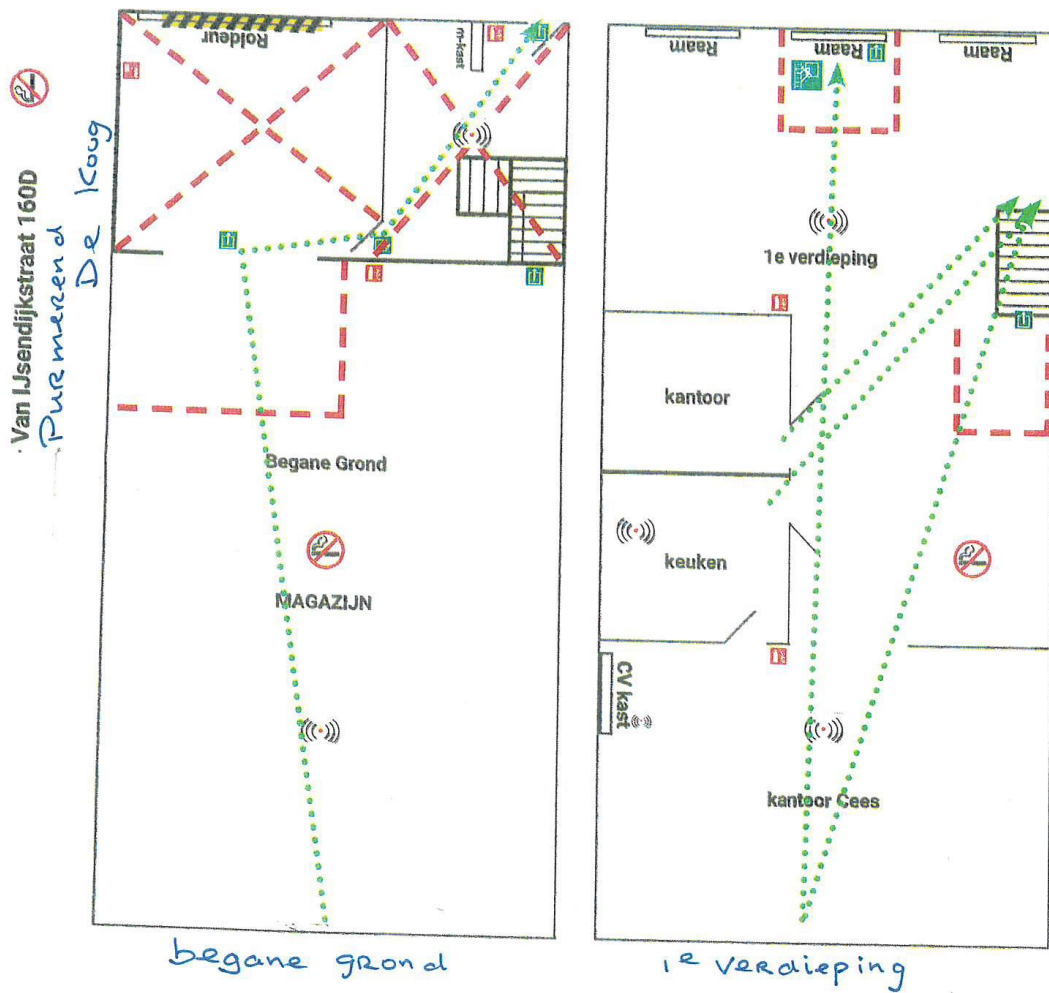
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl













Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		PURMEREND
25	Huisnummer	Sectie		F
—	Kadastrale grens	Perceel		1127
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				