

# TE HUUR

FORTWEG 3a

MIDDELIE

210m<sup>2</sup> bedrijfsruimte tot ca. 1540m<sup>2</sup> bedrijfsruimte



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNITS**
- **VANAF 210 M<sup>2</sup> BVO // 315 M<sup>2</sup> // 420 M<sup>2</sup> OF 630 M<sup>2</sup> BVO**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **VLOERDRUK 2500 KG/M<sup>2</sup>**
- **BREDE, HOGE OVERHEADDEUREN**

**HUURPRIJS VANAF € 1.050,- EXCL. BTW VOOR 210 M<sup>2</sup> BVO  
BEDRIJFSRUIMTE**

**FORTWEG 3A  
1471 EB MIDDELIE**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden multifunctionele, recent gebouwde bedrijfsunits vanaf ca. 210 m <sup>2</sup> BVO per unit. Indien gewenst met veelvoud uit te breiden naar 315 m <sup>2</sup> , 420 m <sup>2</sup> BVO of 630 m <sup>2</sup> BVO. Afsluitbaar buitenterrein, slagboom, camerabewaking etc. Het geheel maakt deel uit van Bouw- en handelonderneming M. Havik.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De Fortweg is gesitueerd nabij bedrijventerrein Baanste Noord, Purmerend tussen Middellie en Kwadijk. Goed bereikbaar, ook per oplegger.
<b>Oppervlakte</b>	Vanaf ca. 210 m <sup>2</sup> BVO, 315 m <sup>2</sup> tot 420 m <sup>2</sup> BVO of 630 m <sup>2</sup> BVO. Totaal ca. 1575 m <sup>2</sup> beschikbaar.
<b>Maatvoering</b>	10 m <sup>1</sup> diep x 21 m <sup>1</sup> breed. (210 m <sup>2</sup> ) 30 m <sup>1</sup> diep x 21 m <sup>1</sup> breed. (630 m <sup>2</sup> )
<b>Parkeren</b>	Op eigen terrein.
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 2012.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 1 x Elektrisch bedienbare overheaddeur per unit</li><li>- inloopdeur</li><li>- onderheide betonvloer, ook onder buitenluifel</li><li>- luifel boven voorgevel voor droog laden-/lossen</li><li>- lichtstraat in het dak</li><li>- TL verlichting</li><li>- portacabine t.b.v. kantine en sanitair</li><li>- per unit uit te breiden met o.a. entresol en/of kantoorruimte</li><li>- v.v. gevel- en dakisolatie</li><li>- bedrijfsruimtes kunnen eventueel worden v.v. een entresol van 5 x 21 m<sup>1</sup>.</li></ul>
<b>Vloerbelasting</b>	Ca. 2.500 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Tussenmeter elektra.
<b>Nokhoogte</b>	Ca. 9.50 m <sup>1</sup> .
<b>Overheaddeur</b>	Maatvoering: ca. 4.60 m <sup>1</sup> breed x 4.80 m <sup>1</sup> hoog. Hoogte onder buitenluifel: ca. 4.80 m <sup>1</sup> . Goothoogte ca. 6.00 m <sup>1</sup> .
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.

<b>Huurprijs</b>	210 m <sup>2</sup> € 1.050,-- per maand excl. BTW 315 m <sup>2</sup> € 1.575,-- per maand excl. BTW 420 m <sup>2</sup> € 2.100,-- per maand excl. BTW 630 m <sup>2</sup> € 3.150,-- per maand excl. BTW
<b>Servicekosten</b>	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
<b>Huurtermijn</b>	Flexibele voorwaarden zijn bespreekbaar.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
<b>BTW</b>	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Bijzonderheid</b>	Totaal beschikbaar ca. 10.000 m <sup>2</sup> BVO. Ook eventueel i.c.m. kantoor-/showroomruimte.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.  Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.  Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de

hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

**Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

**Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)







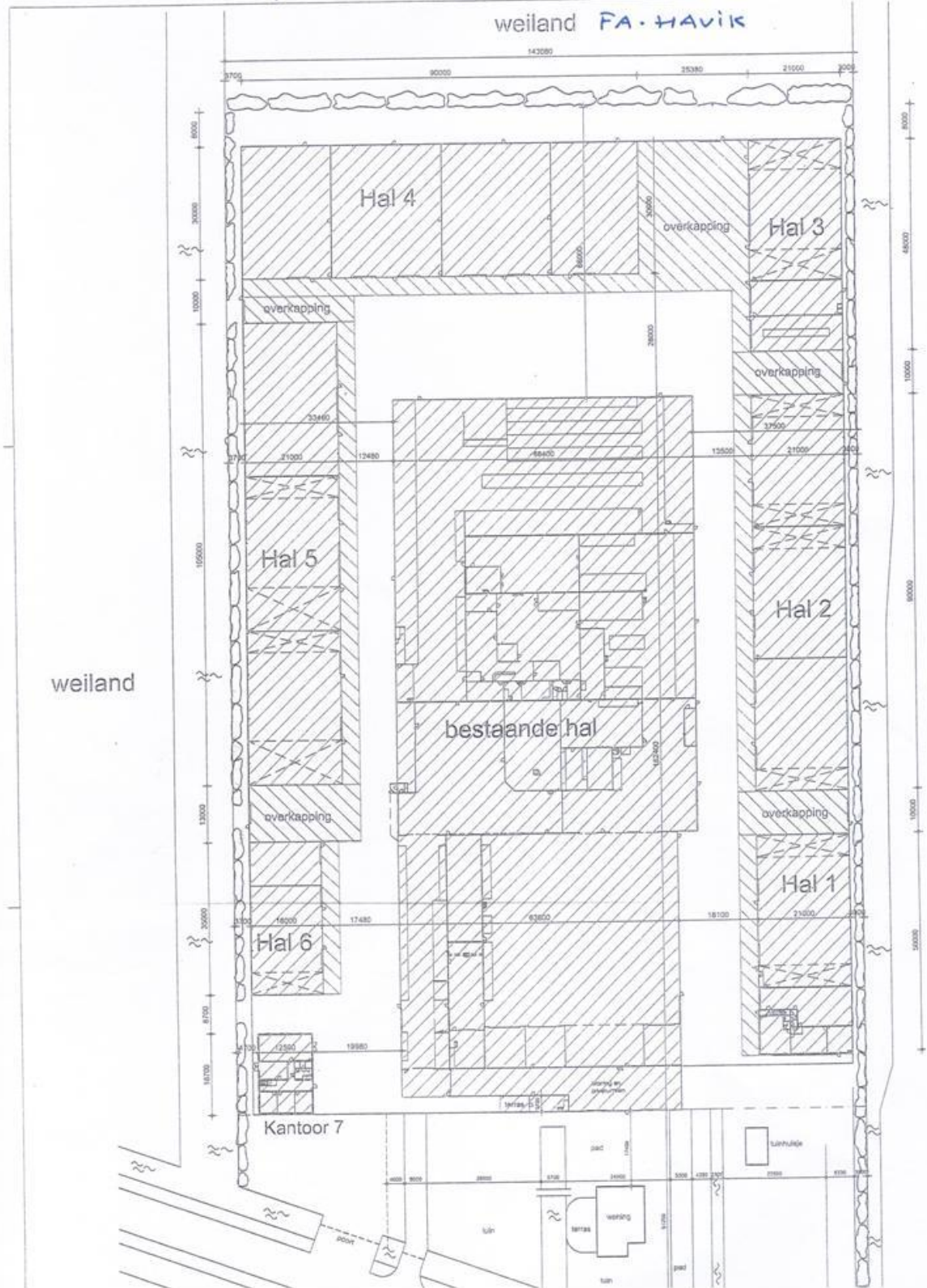


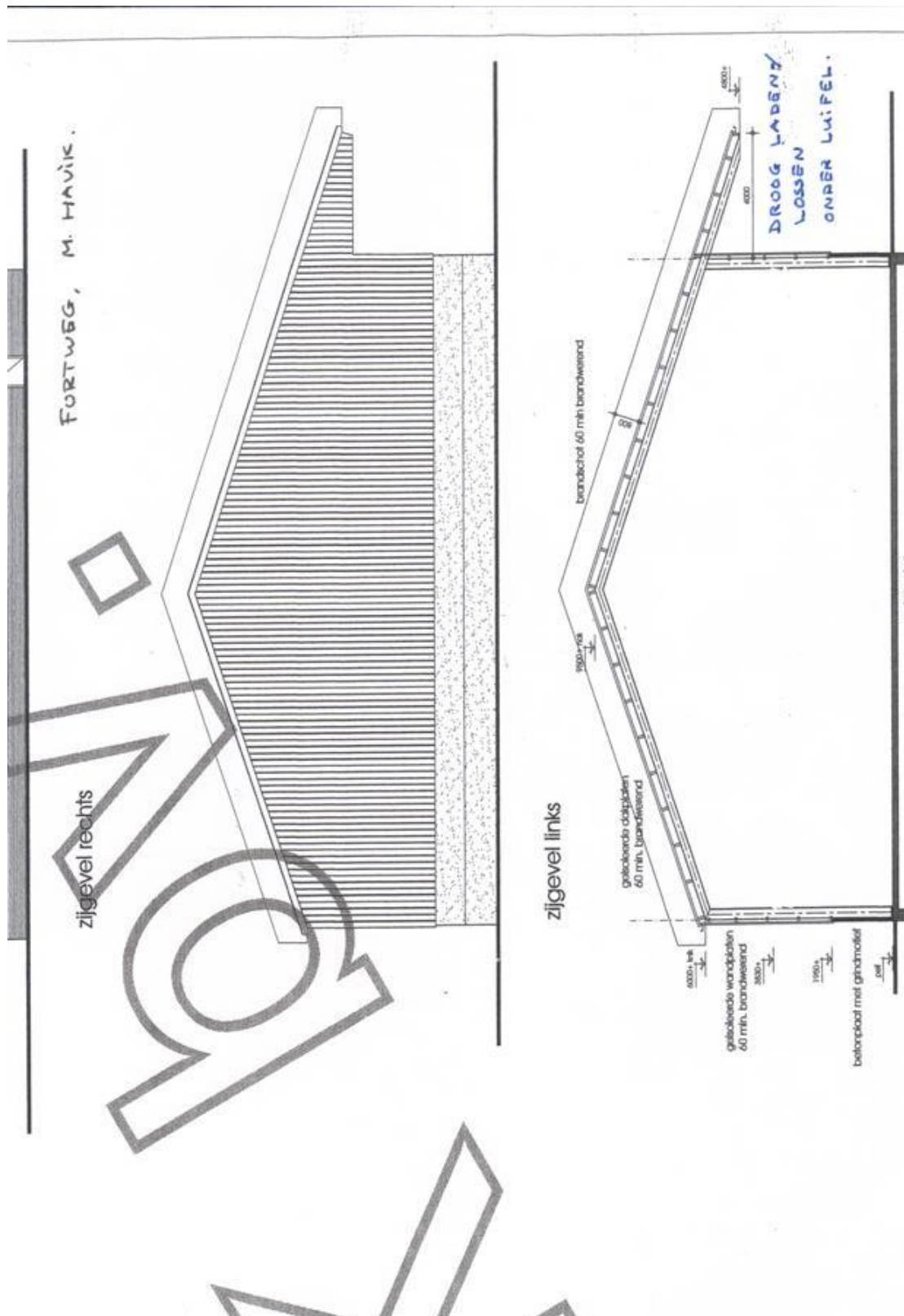




# FORTWEG 3 MIDDLEIE

weiland FA-HAVIK





FORTWEG, M.HAVIK, VOORAANZICHT MET LUIFEL.

