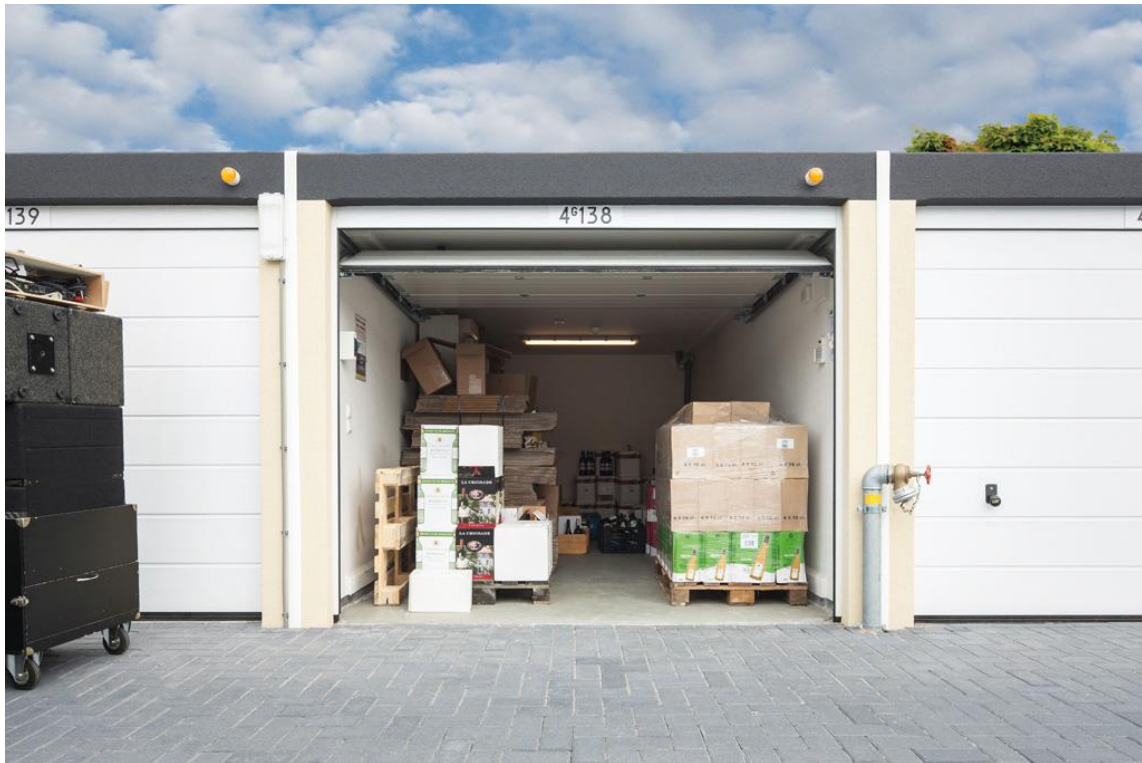


# TE KOOP

## GARAGEPARK PURMEREND

VAN IJSENDIJKSTRAAT 409, type C



- **IDEALE BEDRIJFS-/ OPSLAGUNIT/ GARAGEBOX**
- **HOOGWAARDIGE KWALITEIT**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **T.B.V. GARAGE, OPSLAG OF STALLING**
- **MAATVOERING TYPE C: 7 X 3 X 3 M<sup>1</sup> = 21 M<sup>2</sup> BVO**
- **AFSLUITBAAR TERREIN**
- **CAMERABEWAKING EN ALARM**

**VRAAGPRIJS TYPE C € 52.500,-- K.K. EXCL. BTW**

---

Pand: Van IJsendijkstraat 409, 1442 LB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

**Van IJsendijkstraat 409**  
**1442 LB Purmerend**

### Kenmerken

Wat u ook gaat ondernemen; Garagepark geeft u de ruimte. Te koop 1 bedrijfsunit t.b.v. garage, opslag en stalling. Van hoogwaardige kwaliteit. U zoekt de ideale ruimte, kleinschalig, waar u uw MKB of ZZP onderneming kunt voeren. Garagepark Purmerend biedt u de ruimte om te ondernemen! Garagepark biedt u de oplossing op bedrijventerrein De Koog te Purmerend.

### Object



Voor verkoop vrijgekomen unit type C op dit beveiligde park met afsluitbaar buitenterrein.

### Locatie en bereikbaarheid



De Van IJsendijkstraat is uitstekend bereikbaar. Snelle ontsluiting van / naar centrum van Purmerend en via de N244 naar o.a. snelweg A7 (Zaandam – Purmerend - Hoorn)

### Afmetingen



Begane grond:  
Type C:  
3 m<sup>1</sup> breed en 7 m<sup>1</sup> diep x 3 m<sup>1</sup> hoog.  
Oppervlakte ca. 21 m<sup>2</sup> bvo, inhoud 63 m<sup>3</sup>.

### Opleverniveau



- sanitair en water op het garagepark
- elektra en verlichting in de unit
- afsluitbaar buitenterrein
- aansluiting op meldkamer
- met brand- en alarminstallatie
- Hörmann overheaddeur
- gecoate betonvloer.

---

Pand: Van IJsendijkstraat 409, 1442 LB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein.

## Bestemming



Handel & Nijverheid

## Kadaster

Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1226, appartementsindex A-26.

## Nutsvoorzieningen



tussenmeters voor elektra.

## Uw voordelen

- kleinschalig
- goed bereikbaar op de Koog
- 24/7 bereikbaar
- optimale inbraak- en brandbeveiliging (camera en alarm)
- iedere unit eigen post- en vestigingsadres
- elektra en verlichting in de unit
- overheaddeur
- sanitair en water op het garagepark
- afsluitbaar terrein d.m.v. hek en poort

**Vraagprijs: € 52.500,- k.k. excl. BTW**

## Aanvaarding



Per direct, leeg

## Huurtermijn



Flexibel.

## Huurprijs



Type C € 265,00 per maand excl. BTW

---

Pand: Van IJsendijkstraat 409, 1442 LB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Servicekosten

Type C ca. € 30,43 per maand excl. BTW

## Indexering bij huur:

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

## Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Bij verkoop: 10% van de koopsom

## Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)

I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



---

Pand: Van IJsendijkstraat 409, 1442 LB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Van IJsendijkstraat 409, 1442 LB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Van IJsendijkstraat 409, 1442 LB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.