

TE HUUR

13 KLEINSCHALIGE KANTOORUNITS VANAF 16 M² BVO
BUSINESS PARC WATERLAND

STATIONSWEG 22

PURMEREND



- **GEBOUW PARIS**
- **13 LUXE KANTOORRUIMTES OP SCHITTERENDE PARKLOCATIE**
- **NABIJ CENTRUM**
- **DIRECT AAN HET SPOOR GELEGEN**
- **VANAF 16 M² BVO**
- **GEMEENSCHAPPELIJKE VERGADERRUIMTE**

HUURPRIJS VANAF € 300,-- PER UNIT PER MAAND EXCL. BTW

**STATIONSWEG 22
1441 EJ PURMEREND**

Te huur	Op een schitterende parklocatie tegenover het stadhuis in het centrum van Purmerend is het “Business Parc Waterland” gerealiseerd. Het project bestaat uit een drietal afzonderlijke kantoorgebouwen: Amsterdam, Paris en Barcelona. Thans beschikbaar 13 kleinschalige kantoorunits vanaf 16 m ² bvo op de 1 ^e verdieping.																																																												
Locatie en Bereikbaarheid	Dicht gelegen bij het centrum en tegenover het stadhuis van Purmerend. U kunt het Business Parc Waterland uitstekend per auto bereiken. Het NS station grenst rechtstreeks aan de locatie en op loopafstand bevinden zich diverse busstations.																																																												
Oppervlakte	De oppervlakte van de 1 ^e verdieping bedraagt totaal ca. 359 m ² BVO : Totaal 13 kleinschalige kantoorruimtes met gemeenschappelijke vergaderruimte, pantry + sanitair + lift.																																																												
	<table> <thead> <tr> <th><u>Unit</u></th> <th><u>oppervlakte</u></th> <th><u>huurprijs</u></th> <th><u>Status</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F</td> <td>ca. 41 m² bvo</td> <td>€ 700,- excl. btw pmnd</td> <td>VERHUURD</td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>ca. 24 m² bvo</td> <td>€ 495,- excl. btw pmnd</td> <td>TE HUUR</td> </tr> <tr> <td>H</td> <td>ca. 24 m² bvo</td> <td>€ 495,- excl. btw pmnd</td> <td>VERHUURD</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>ca. 24 m² bvo</td> <td>€ 495,- excl. btw pmnd</td> <td>VERHUURD</td> </tr> <tr> <td>J</td> <td>ca. 24 m² bvo</td> <td>€ 495,- excl. btw pmnd</td> <td>TE HUUR</td> </tr> <tr> <td>K</td> <td>ca. 32 m² bvo</td> <td>€ 500,- excl. btw pmnd</td> <td>VERHUURD</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>ca. 23 m² bvo</td> <td>€ 425,- excl. btw pmnd</td> <td>VERHUURD</td> </tr> <tr> <td>L</td> <td>ca. 23 m² bvo</td> <td>€ 400,- excl. btw pmnd</td> <td>TE HUUR</td> </tr> <tr> <td>N</td> <td colspan="3">SPREEKRUIJTE</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>ca. 24 m² bvo</td> <td>€ 495,- excl. btw pmnd</td> <td>VERHUURD</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>ca. 24 m² bvo</td> <td>€ 495,- excl. btw pmnd</td> <td>VERHUURD</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>ca. 20 m² bvo</td> <td>€ 495,- excl. btw pmnd</td> <td>TE HUUR</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>ca. 16 m² bvo</td> <td>€ 300,- excl. btw pmnd</td> <td>VERHUURD</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>ca. 28 m² bvo</td> <td>€ 475,- excl. btw pmnd</td> <td>VERHUURD</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Unit</u>	<u>oppervlakte</u>	<u>huurprijs</u>	<u>Status</u>	F	ca. 41 m ² bvo	€ 700,- excl. btw pmnd	VERHUURD	G	ca. 24 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	TE HUUR	H	ca. 24 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	VERHUURD	I	ca. 24 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	VERHUURD	J	ca. 24 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	TE HUUR	K	ca. 32 m ² bvo	€ 500,- excl. btw pmnd	VERHUURD	M	ca. 23 m ² bvo	€ 425,- excl. btw pmnd	VERHUURD	L	ca. 23 m ² bvo	€ 400,- excl. btw pmnd	TE HUUR	N	SPREEKRUIJTE			C	ca. 24 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	VERHUURD	B	ca. 24 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	VERHUURD	A	ca. 20 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	TE HUUR	E	ca. 16 m ² bvo	€ 300,- excl. btw pmnd	VERHUURD	D	ca. 28 m ² bvo	€ 475,- excl. btw pmnd	VERHUURD
<u>Unit</u>	<u>oppervlakte</u>	<u>huurprijs</u>	<u>Status</u>																																																										
F	ca. 41 m ² bvo	€ 700,- excl. btw pmnd	VERHUURD																																																										
G	ca. 24 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	TE HUUR																																																										
H	ca. 24 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	VERHUURD																																																										
I	ca. 24 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	VERHUURD																																																										
J	ca. 24 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	TE HUUR																																																										
K	ca. 32 m ² bvo	€ 500,- excl. btw pmnd	VERHUURD																																																										
M	ca. 23 m ² bvo	€ 425,- excl. btw pmnd	VERHUURD																																																										
L	ca. 23 m ² bvo	€ 400,- excl. btw pmnd	TE HUUR																																																										
N	SPREEKRUIJTE																																																												
C	ca. 24 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	VERHUURD																																																										
B	ca. 24 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	VERHUURD																																																										
A	ca. 20 m ² bvo	€ 495,- excl. btw pmnd	TE HUUR																																																										
E	ca. 16 m ² bvo	€ 300,- excl. btw pmnd	VERHUURD																																																										
D	ca. 28 m ² bvo	€ 475,- excl. btw pmnd	VERHUURD																																																										
Parkeren	Beschikbaar per 100 m ² BVO 1 eigen parkeerplek op afgesloten eigen terrein.																																																												
Bouwjaar	Ca. 2002. Verbouwing ca. 2015																																																												
Vloerbelasting	Ca. 250 kg/m ² .																																																												
Energie label	C																																																												

Voorzieningen

- Gepolijste natuurstenen gevelplaten in grijs gecombineerd met gemoffelde aluminium gevelbeplating;
- Geïsoleerde aluminium puien met isolerende zonwerende beglazing;
- Draai/kiepramen en gedeeltelijk valramen;
- Verlaagde plafonds met verlichtingsarmaturen;
- Deurvideosysteem;
- Pantry v.v. vaatwasser en koelkast;
- Luxueus afgewerkte lift;
- Ontruimingsinstallatie en brandslanghaspels;
- Luxe sanitair;
- Vloerverwarming door het gehele pand;
- Topkoeling;
- Systeemplafond met armaturen;
- Vloerbedekking.

Nutsvoorzieningen

- Stadsverwarminggebruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten;
- Elektriciteitsverbruik incl. vastrecht t.b.v. installaties en verlichting van gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelinginstallaties gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud en periodieke controle van liftinstallaties;
- Onderhoud en periodieke controle van hydrofooninstallatie;
- Periodieke glasbewassing;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- Verzorging van huisvuil, containervuil e.d.;
- Onderhoud van terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten:
- Onderhoud binnen- en buitenbeplantingen;
- Onderhoud brandblusinstallatie plus onderhoud intercominstallatie;
- Kosten telefoon incl. abonnement t.b.v. storingen van NUON, lift en brandmeldinstallatie;
- Administratiekosten ad. 10% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

Bestemming

Kantoren.

Huurprijs

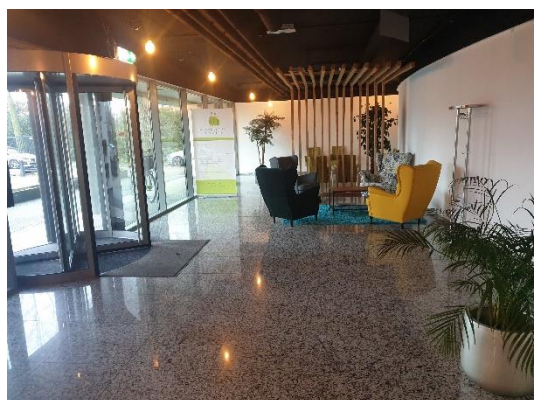
Vanaf € 300,--excl. BTW per maand.

Huurprijs parkeerplaats

€ 600,- excl. BTW per parkeerplaats per jaar, vanaf 100 m² bvo verhuurde kantooruimte

Servicekosten	ca. € 40,- per m ² per jaar excl. BTW Dit betreft een verrekenbaar voorschot.
Huurtermijn	Huurperiode: 12 maanden met verlenging voor onbepaalde tijd. Opzegtermijn: 3 maanden.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhuurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage verschuldigd.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl













PLATTEGROND 1E VERDIEPING "PARIJS" - Business Centre
STATIONSWEG 22

