

TE HUUR

HELSINKIHAVEN 3

TURN KEY KANTOORUNITS

PURMEREND



- **SOLITAIR KANTOORPAND AAN HET WATER**
- **FRAAIE ARCHITECTUUR**
- **3 BOUWLAGEN, TOTAAL 838,5 M² BVO KANTOOR**
- **V.V. LIFT, AIRCO, ZONNEPANELEN, GLASVEZEL, TURN KEY!**
- **TE HUUR VANAF 23 M² BVO**
- **PRIMA ONTSLUITING VAN/NAAR A7**
- **BIJNA ENERGIE NEUTRAAL GEBOUW (BENG)**
- **LAGE ENERGIEKOSTEN**

HUURPRIJS VANAF € 500,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

HELSINKIHAVEN ONG.
PURMEREND

Kenmerken

Object



Na de succesvolle verkoop van de Rotterdamhaven, nu NIEUW in de verhuur, dit fraaie onder architectuur te bouwen kantoorgebouw op ruime groene kavel aan het water met snelle ontsluiting van/naar snelweg A7, alsmede centrum van Purmerend. Minimalistische industriële uitstraling door gebruik van hout en glas. Duurzaam en onderhoudsarm. Less is more! Energielabel A++++. Het gebouw is een zgn. Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG). Het betreft hier een fraai ontwerp van ME2 Architecten. Optimaal comfort in een ruimtelijk gevoel!

Locatie en bereikbaarheid



De Helsinkihaven is gesitueerd aan de rand van Weidevenne, nabij snelweg A7 en historisch centrum Purmerend. Uitstekend bereikbaar. Zowel met eigen als openbaar vervoer.
Volop parkeervoorzieningen voor de deur.

Afmetingen



Unit 07/08:	60 m ² BVO
Unit 09:	34 m ² BVO
Unit10:	30 m ² BVO
Unit 11:	30 m ² BVO
Unit 12:	34 m ² BVO
Unit 13:	23 m ² BVO
Unit 14:	30 m ² BVO
Unit 15:	30 m ² BVO

Inclusief aandeel in o.a. gemeenschappelijke spreekruimte, pantry, sanitair, gangen en lift.

Parkeermogelijkheden



Voor de deur op de openbare weg.

Voorzieningen

- airconditioning, zowel koelen als verwarmen
- afgewerkte wanden

Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- vloerbedekking
- systeemplafond
- Led verlichting
- pantry per bouwlaag v.v. vaatwasser en koelkast
- sanitair per bouwlaag
- glasvezel aansluiting, abonnement voor huurder
- isolatieglas, getint
- zonnepanelen op het dak
- zicht op water en groen (achterzijde)
- miva toilet begane grond
- intercom per unit
- fietsenstalling

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra. De zonnepanelen op het dak zorgen ervoor dat uw energiekosten zeer gunstig zullen uitvallen.

Bestemming

Kantoren.

Servicekosten

p.m. per maand

Aanvaarding



Q4 2023

Huurprijs

Status:



Unit 07/08:	€ 1.150,- excl. BTW per maand	Vrij
Unit 09:	€ 595,- excl. BTW per maand	Verhuurd
Unit 10:	€ 550,- excl. BTW per maand	Verhuurd
Unit 11:	€ 550,- excl. BTW per maand	Verhuurd
Unit 12:	€ 595,- excl. BTW per maand	Verhuurd
Unit 13:	€ 500,- excl. BTW per maand	Verhuurd
Unit 14:	€ 595,- excl. BTW per maand	Te huur
Unit 15:	€ 595,- excl. BTW per maand	Verhuurd

Indexering

Eén jaarlijkse indexering

Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Units	Bouwlaag	Status	BVO
1	begane grond	Verkocht	128 m ²
2	begane grond	Verkocht	23 m ²
3	begane grond	Verkocht	128 m ²
4	1 ^e verdieping	Verkocht	64 m ²
5	1 ^e verdieping	Verkocht	64 m ²
6	1 ^e verdieping	Verkocht	23 m ²
7/8	1 ^e verdieping	Te huur	60 m ²
9	2 ^e verdieping	Verhuurd	34 m ²
10	2 ^e verdieping	Verhuurd	30 m ²
11	2 ^e verdieping	Verhuurd	30 m ²
12	2 ^e verdieping	Verhuurd	34 m ²
13	2 ^e verdieping	Verhuurd	23 m ²
14	2 ^e verdieping	Te huur	34 m ²
15	2 ^e verdieping	Verhuurd	30 m ²

- In de bruto vloeroppervlakte is meegenomen een evenredig deel van de gezamenlijke ruimtes zoals trap, lift sanitair, pantry, gemeenschappelijke spreekruimte e.d.

Huurtermijn

3 jaar + optie van 3 jaar

Opzegtermijn

6 maanden

Bijzonderheid

- Ideaal als creatieve broedplaats voor ondernemers om kennis te delen en samen te werken in een fijne werkomgeving.
- Bouwjaar 2023
- Bestemming kantoren

Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met omzetbelasting.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

Bedrijfsmakelaardij B.V.

René Dijkstra

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



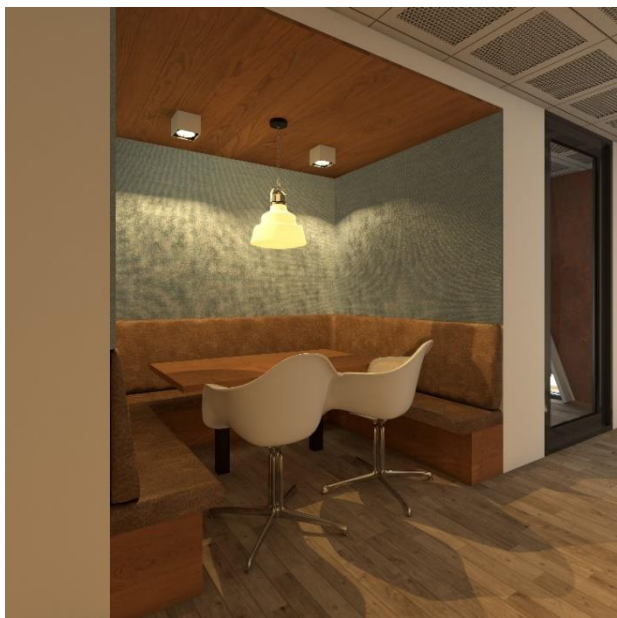
Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



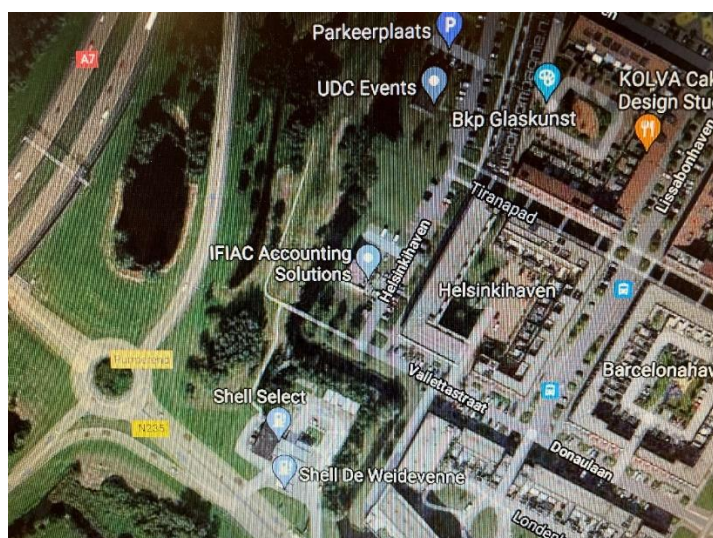
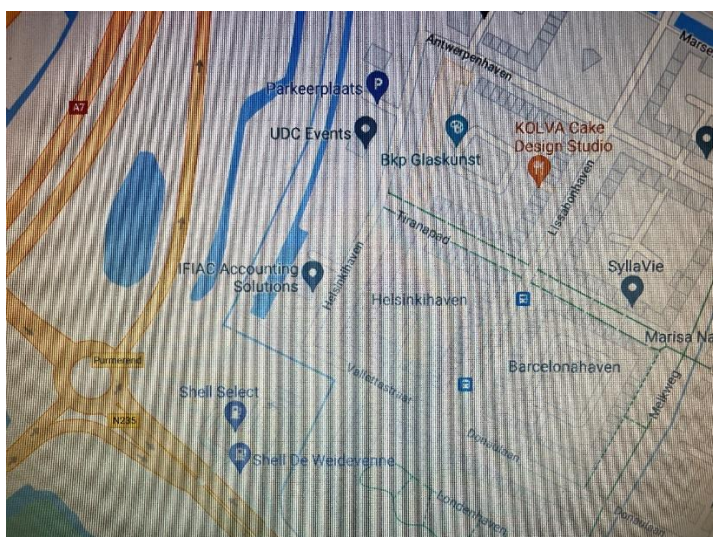
Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

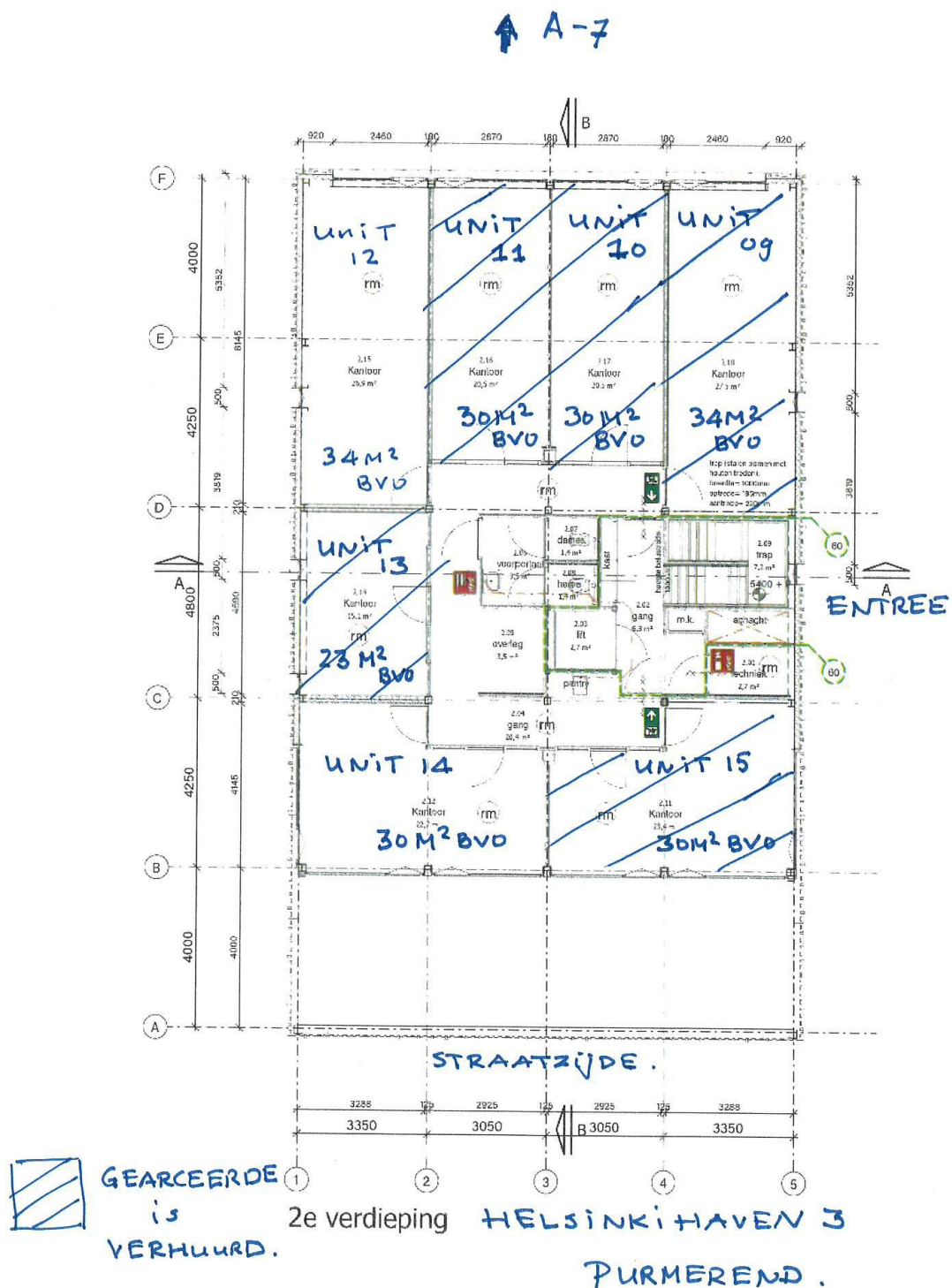
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.