

TE KOOP

SIGNAAL 13 - 15

PURMEREND | BAANSTEE OOST



- **FRAAIE BEDRIJFS-, KANTOOR/SHOWROOMRUIMTE**
- **BEGANE GROND CA. 210 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 200 M² BVO, TOTAAL CA. 410 M² BVO**
- **ZICHTLOKATIE**
- **EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **DUBBELE OVERHEADDEUR**
- **371 M² EIGEN GROND**

VRAAGPRIJS € 425.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

SIGNAAL 13 -15
1446 WT PURMEREND

Te Koop	Te koop aangeboden dit fraaie kantoor-/showroom pand op zichtlocatie met parkeren op eigen terrein. Uitstekend onderhouden, intrekingsgereed, een echte eyecatcher. Voorzien van maar liefst 2 overheaddeuren en gesitueerd op 371 m ² eigen grond.
Locatie en bereikbaarheid	Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw welke in 1997 is ontwikkeld. Gesitueerd op bedrijventerrein Baansteeg Oost, nabij de provinciale weg N244 en daardoor snelle ontsluiting naar snelweg A7 (Hoorn-Zaandam). Ook het centrum van Purmerend is goed bereikbaar.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 210 m ² BVO t.b.v. opslag/productie Verdieping: <u>ca. 200 m² BVO</u> t.b.v. kantoor/showroom Totaal: ca. 410 m ² BVO
Maatvoering	Begane grond: ca. 14.00 m ¹ x 15.00 m ¹ Vrije hoogte onder verdiepingsvloer: ca. 3.50 m ¹
Parkeren	Parkeren op eigen terrein, totaal 371 m ² eigen grond!
Bouwaard	- Gedeeltelijk gemetselde gevel - Geïsoleerde sandwich gevel panelen - Isolatieglas - Aluminium kozijnen - kalkzandsteen scheidingswanden - Geïsoleerd stalen dak
Vloerdruk	Begane grond ca. 1.500 kg/m ² . Verdieping ca. 250 kg/m ² .
Bouwjaar	1997
Voorzieningen	Turn key oplevering met o.a.: - Entree in zuidgevel en entree in westgevel - Airconditioning kantoren (2018) - pantry v.v. close in boiler - sanitair (begane grond en verdieping) - hardhouten trap naar verdieping - kunststof kozijnen - 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren (3.50 m ¹ breed x 4.20 m ¹ hoog) - alarm (niet aangesloten) - div. 220 V aansluitingen, alsmede krachtstroom - systeemplafonds met verlichting, verdieping

- meterkast met water en elektra
- verdiepingsvloer in hout uitgevoerd met vloerbedekking
- Verwarming d.m.v. elektrische plafondplaten
- gevel-, dak- en glasisolatie
- 2x kunststof lichtstraat in dak (waarvan één vernieuwd in 2022).

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water en elektra.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 584, 3 are en 71 ca / 371 m ² , eigen grond
Vraagprijs	€ 425.000,- k.k., vrij van BTW.
Aanvaarding	Q4 2023.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- 2 huisnummers- splitsbaar in 2 units- verkoper is eigenaar sinds 2007- in 2008 zijn er kunststof kozijnen geplaatst- vanuit de nieuwbouw is er van 2 units 1 grote unit gerealiseerd.
Energie label	N.v.t., kantoor is kleiner dan 50 m ² BVO
BTW	De koopsom is VRIJ van omzetbelasting.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

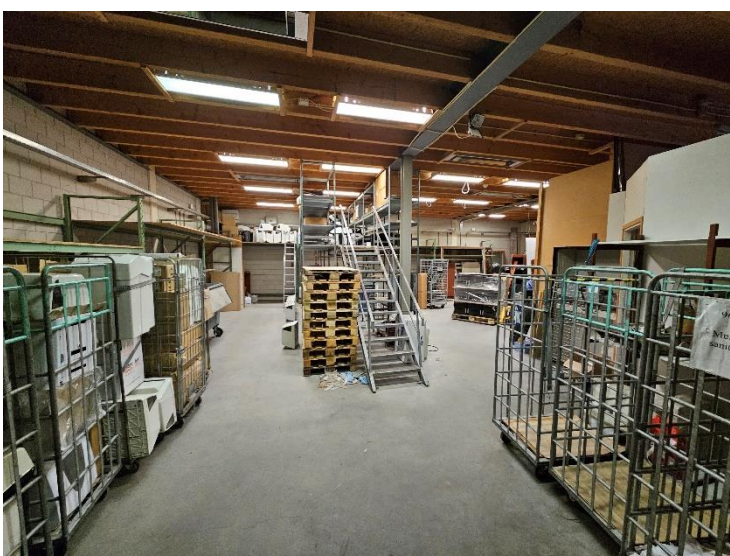
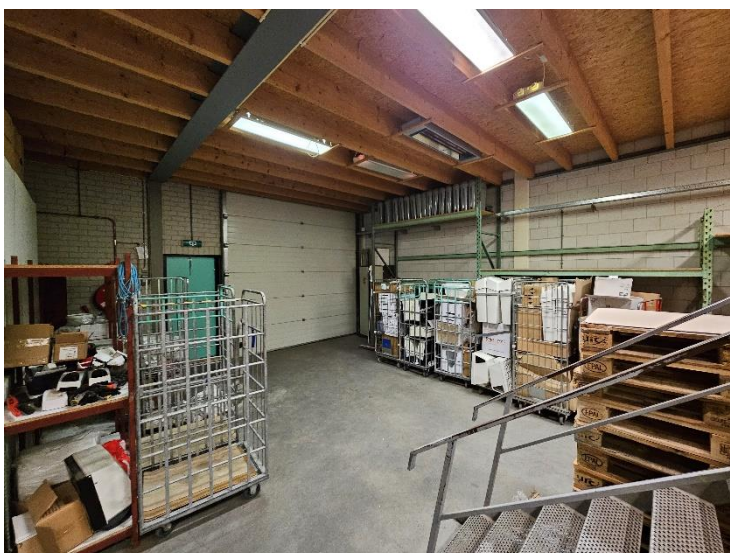
Inlichtingen

Bedrijfsmakelaardij B.V.

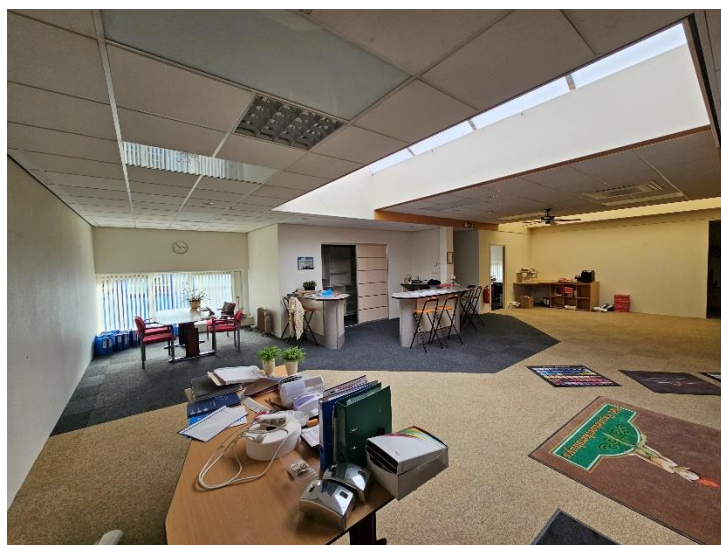
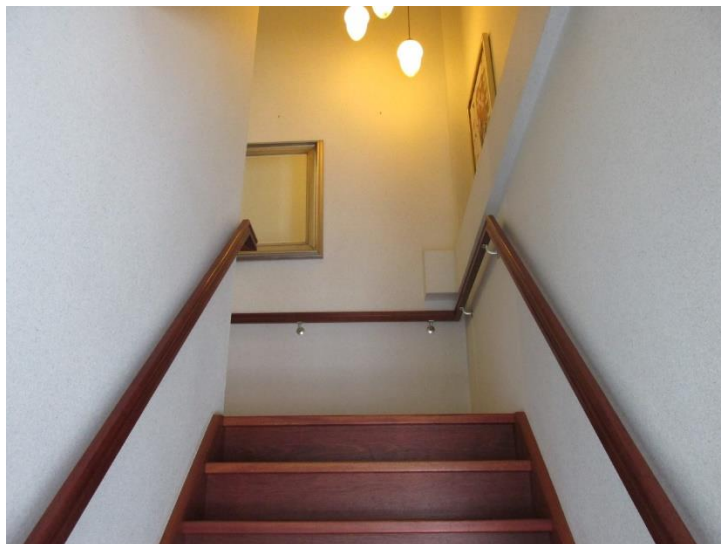
René Dijkstra

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

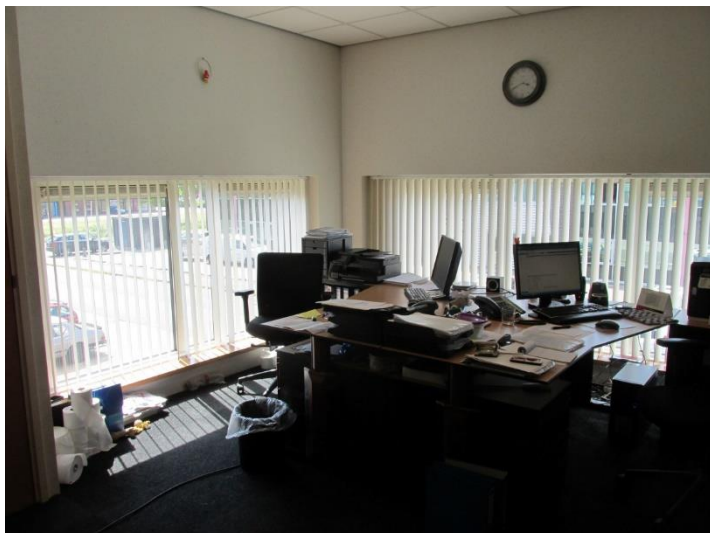












Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Signaal 13



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente PURMEREND	
	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 584	
---	Voorlopige kadastrale grens		
---	Administratieve kadastrale grens		
---	Bebouwing		
---	Overige topografie		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	

Betreft: PURMEREND I 584
Signaal 13 1446 WT PURMEREND
Uw referentie: Signaal 13
Toestandsdatum: - - - - -

**Gerechtigde
1/2**

EIGENDOM
Mevrouw]

Geboren op:
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4_53203/110 d.d. 2-10-2007
Eerst genoemde object in
brondocument: PURMEREND I 584

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Betrokken persoon:

Multi-sanitair V.O.F.

Weberstraat 40

1446 VV PURMEREND

Ontleend aan: HYP4_53203/110 d.d. 2-10-2007

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Ontleend aan: HYP4_53203/110 d.d. 2-10-2007

**Gerechtigde
1/2**

EIGENDOM
De heer '

Geboren op:
Geboren te: PURMEREND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4_53203/110 d.d. 2-10-2007
Eerst genoemde object in
brondocument: PURMEREND I 584

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Betrokken persoon:

Multi-sanitair V.O.F.

Weberstraat 40

1446 VV PURMEREND

Ontleend aan: HYP4_53203/110 d.d. 2-10-2007

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4_53203/110 d.d. 2-10-2007

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: PURMEREND I 584
Signaal 13 1446 WT PURMEREND
Uw referentie: Signaal 13
Toestandsdatum:

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND I 584
Grootte: 3 a 71 ca
Coördinaten: 129142-502791
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Signaal 13
1446 WT PURMEREND
Signaal 15
1446 WT PURMEREND

Koopsom:
Ontstaan op: 19-6-1998

Ontstaan uit: PURMEREND I 550 gedeeltelijk
PURMEREND I 550 gedeeltelijk
PURMEREND I 550 gedeeltelijk
PURMEREND I 550 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75241 d.d. 1-9-2011

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 8677/8 reeks ALKMAAR d.d. 23-6-1997

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 8686/39 reeks ALKMAAR d.d. 30-6-1997

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Kadastraal bericht object

pagina 3 van 3

Kadaster

Betreft: PURMEREND I 584
Signaal 13 1446 WT PURMEREND
Uw referentie: Signaal 13
Toestandsdatum:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.