

TE HUUR

NETWERK 135 | SIGNAAL 101-111

BUZNIZZ UNITS NETWORK ONE35

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST



- 12 MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTES
- IDEAAL VOOR OPSLAG EN/OF PRODUKTIE
- V.V. ROYALE ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR
- V.A. 73 M² BVO

HUURPRIJS VANAF € 800,- PER UNIT EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Netwerk 135 | Signaal 101-111, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

Netwerk 135 | Signaal 101-111

1446 WV Purmerend

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden 12 bedrijfsunits t.b.v. opslag en/of lichte productie. Gesitueerd in een recent verbouwd bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Baansteer Oost te Purmerend. Maatvoering vanaf 73 m² BVO t/m 137 m² BVO, v.v. elektrisch bedienbare, hoge overheaddeur en parkeerplaats op gemeenschappelijk buitenterrein.

Locatie en bereikbaarheid

Het Netwerk 135 is prima gesitueerd nabij de Provincialeweg N244, alsmede het centrum van Purmerend. Openbaar vervoer op ca. 200 meter afstand.

Huurprijs (per maand excl. BTW) en afmetingen



UNIT	GROOTTE	HUURPRIJS p.m. excl. BTW	STATUS
Signaal			
101	70 m ² bvo	€ 800,-	VERHUURD
101 A	85 m ² bvo	€ 895,-	VERHUURD
103	70 m ² bvo	€ 850,-	VERHUURD
105	111 m ² bvo	€ 1.100,-	VERHUURD
107	110 m ² bvo	€ 1.100,-	VRIJ
109	111 m ² bvo	€ 1.100,-	IN OPTIE
Netwerk			
137 A	76 m ² bvo	€ 800,-	VERHUURD
137 B	73 m ² bvo	€ 800,-	VERHUURD
137 C	73 m ² bvo	€ 800,-	VERHUURD
137 D	73 m ² bvo	€ 800,-	VERHUURD
137 E	73 m ² bvo	€ 800,-	VERHUURD
137 F	78 m ² bvo	€ 800,-	VERHUURD

Hoogte

De hoogte onder het dak bedraagt ca. 5.93 m¹

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar 2001, renovatie in 2022.

Vloerdruk

De vloerbelasting bedraagt ca. 1.000 kg/m²

Voorzieningen

- Elektrisch bedienbare overheaddeur eventueel met afstandsbediening, maatvoering ca. 3.90 m¹ hoog x 4.00 m¹ breed, met inloopdeur.
- Eigen meterkast
- LED verlichting- 220V aansluitingen + 380V
- Casco toiletvoorziening
- aansluiting op stadsverwarming (optie)
- Buitenverlichting op schemerschakelaar
- Brandblusser
- Lichtstraat in het dak (NIET in alle units!)
- metalstudwanden, dubbel gips op hout met isolatie

Huurtermijn

Flexibel, in overleg.

Servicekosten

€ 15,- excl. BTW per maand m.b.t. brandmeldinstallatie

Nutsvoorzieningen

Eigen meters t.b.v. elektra

Parkeermogelijkheden



Alle units beschikken over een eigenparkeerplaats.

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Indexering

Jaarlijks op basis van CPI-reeks alle huishoudens

Bijzonderheden

Ideale bedrijfsruimte voor ZZP-ers

Aanvaarding



Per direct

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen B.V.

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

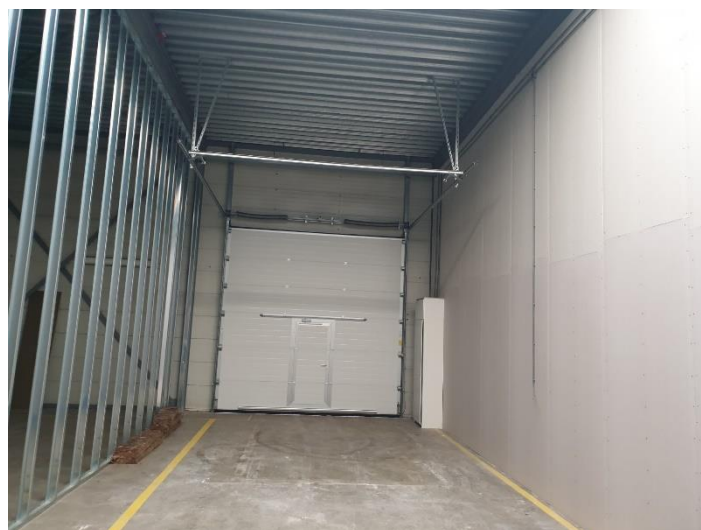
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Netwerk 135 | Signaal 101-111, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



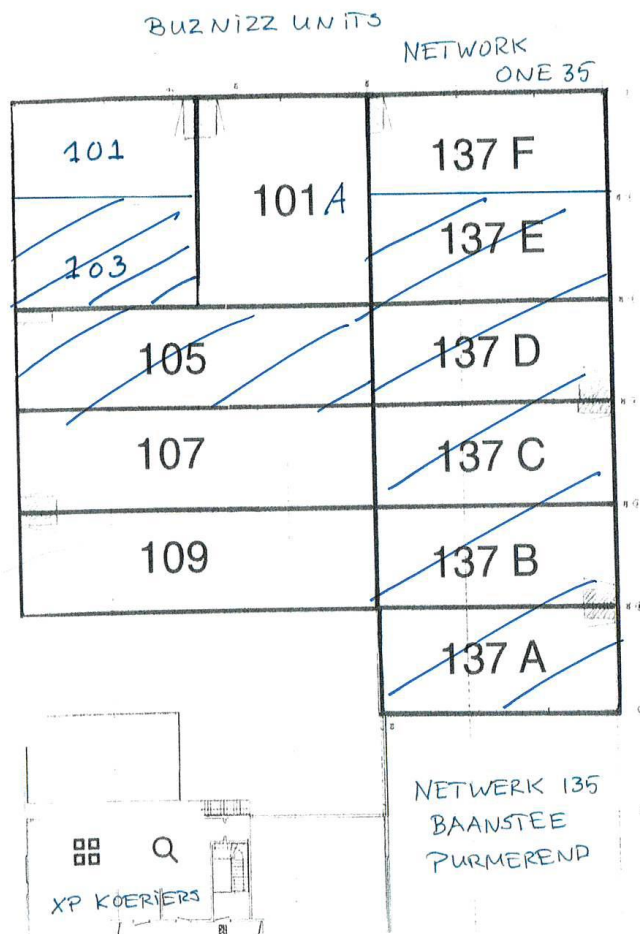
Pand: Netwerk 135 | Signaal 101-111, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Netwerk 135 | Signaal 101-111, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Pand: Netwerk 135 | Signaal 101-111, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.