

TE KOOP

PLANTSOENGRACHT 6 PURMEREND | VILLA LOUISE



- **UNIEK GRACHTENPAND “VILLA LOUISE”**
- **IN CENTRUM PURMEREND**
- **BEGANE GROND CA. 147 M² BVO**
- **1^e VERDIEPING CA. 132 M² BVO**
- **2^e VERDIEPING CA. 132 M² BVO**
- **TOTAAL CA. 411 M² BVO**
- **CA. 286 M² EIGEN GROND**

VRAAGPRIJS € 1.095.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

(HUUR GEHELE PAND IS BESPREEKBAAR)

PLANTSOENGRACHT 6 1441 DE PURMEREND

Te koop	Dit statige en solide als stadsvilla gebouwde GRACHTENPAND in het centrum van Purmerend met schitterend uitzicht over water en bestaat uit totaal 3 bouwlagen. Totale oppervlakte ca. 396 m ² BVO. Gesitueerd op 286 m ² eigen grond.
Locatie en Bereikbaarheid	De Plantsoengracht is gesitueerd in het historisch centrum van Purmerend. Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer, alsmede met bus en trein. Naast het grachtenpand heeft u de beschikking over eigen parkeerplaatsen.
Oppervlakte	Villa Louise bestaat uit: Begane grond ca. 147 m ² BVO. 1 ^e Verdieping ca. 132 m ² BVO. 2 ^e Verdieping ca. 132 m ² BVO. Totaal ca. 411 m ² BVO
Parkeren	Parkeermogelijkheid op de openbare weg.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1880. Staat van onderhoud is uitstekend. Nefit HR Ketel geplaatst 1999 , alsmede leidingen en radiatoren vernieuwd . 1998: Alle kozijnen vervangen door onderhoudsvrije kunststof kozijnen met isolatieglas. 2000: Het dak is vernieuwd en v.v. 6 cm isolatielaag op de reeds bestaande laag. Binnenmuren zijn tevens v.v. stalen profielen met daarop dubbele gipsplaten en isolatie. 2005: Technische installatie aangepast en uitgebreid. Alle radiatoren zijn v.v. thermostaatkranen. Tevens toepassing weerafhankelijke thermostaten met buitenvoelers
Voorzieningen (algemeen)	- Alarminstallatie - Fraaie vloeren - Vele authentieke details, waaronder: bankjes voor de vensterbank(begane grond), ingebouwde kastjes. - Ornamenten aan het plafond. Fraaie brede trap - Fraaie paneeldeuren - Marmeren vloer- en wandtegels entree - Markiezen t.b.v. zonwering - Brandtrap bij achtergevel - Veiligheidsglas voor gehele begane grond

	- Airco begane grond - Diverse brandslangen - Achter de villa een berging met afdak. - Ontsluiting via steeg
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra
Vraagprijs	€ 1.095.000,- k.k. vrij van BTW
Huurprijs	€ 60.000,- per jaar vrij van BTW
Huurtermijn	5 + 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Kadaster	Gemeente Purmerend Sectie: C Nummer: 3887 286 m ² eigen grond
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheid	- Bij dit statige pand past een statige eigenaar/gebruiker of huurder
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Bestemmingsplan	Centrum – 2. De voor ‘Centrum – 2’ aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. culturele voorzieningen b. maatschappelijke voorzieningen c. kantoren. d. wonen!
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

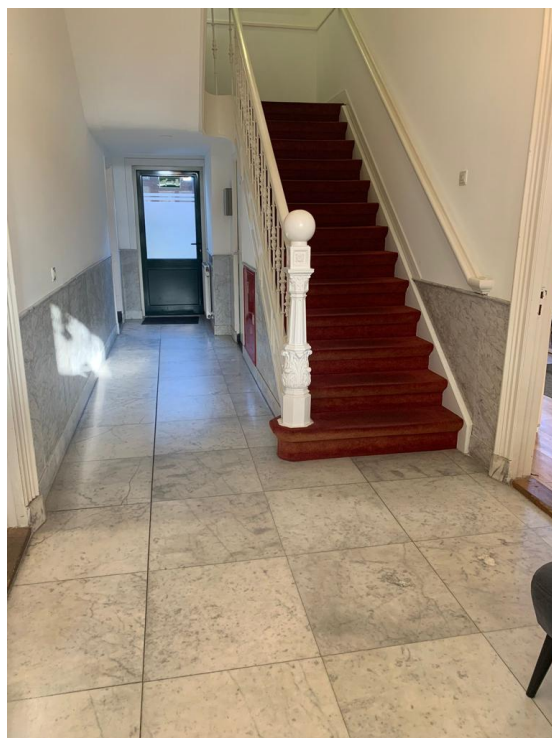
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







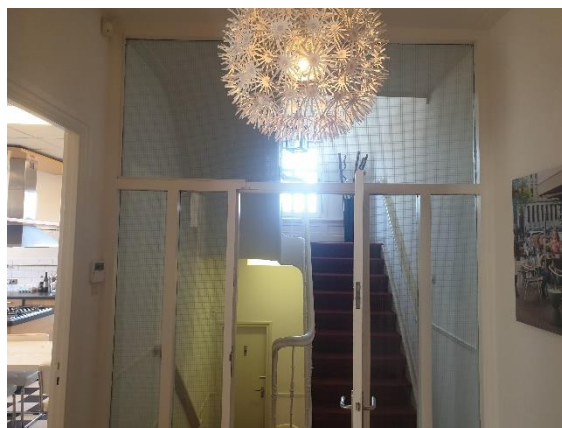










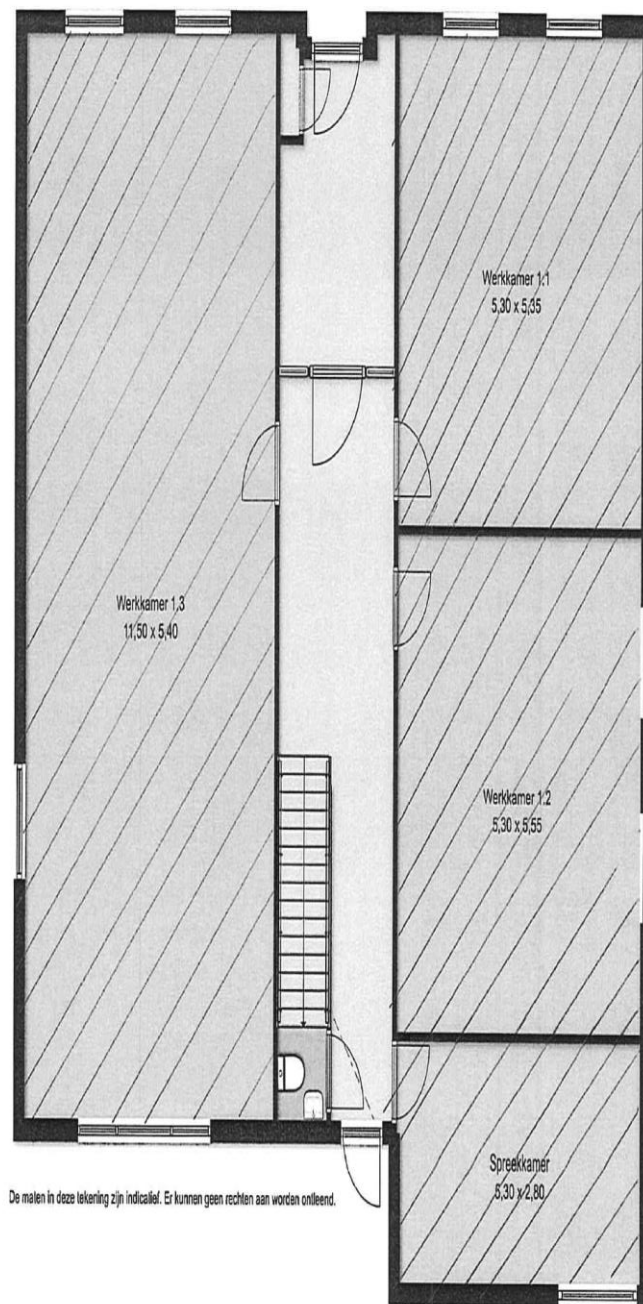




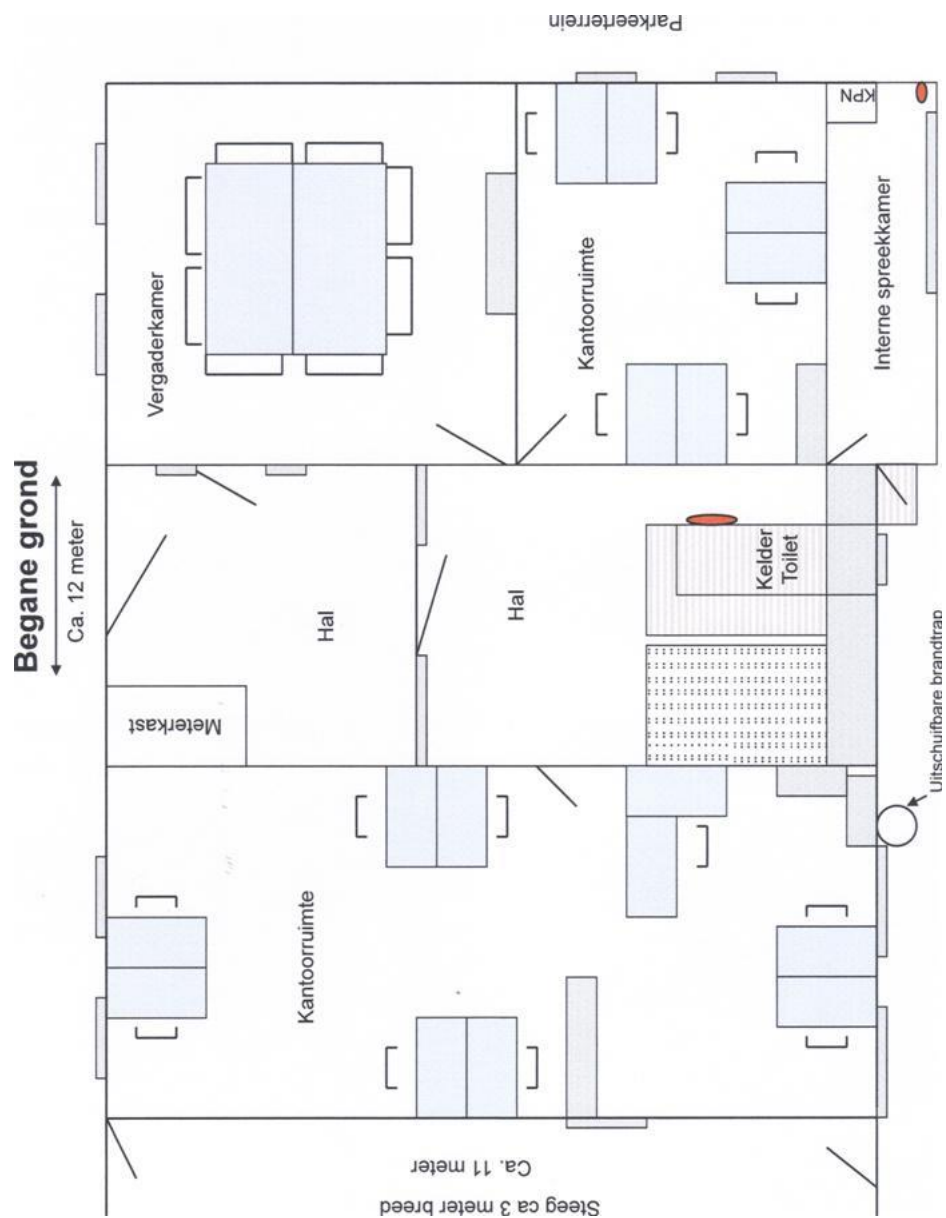


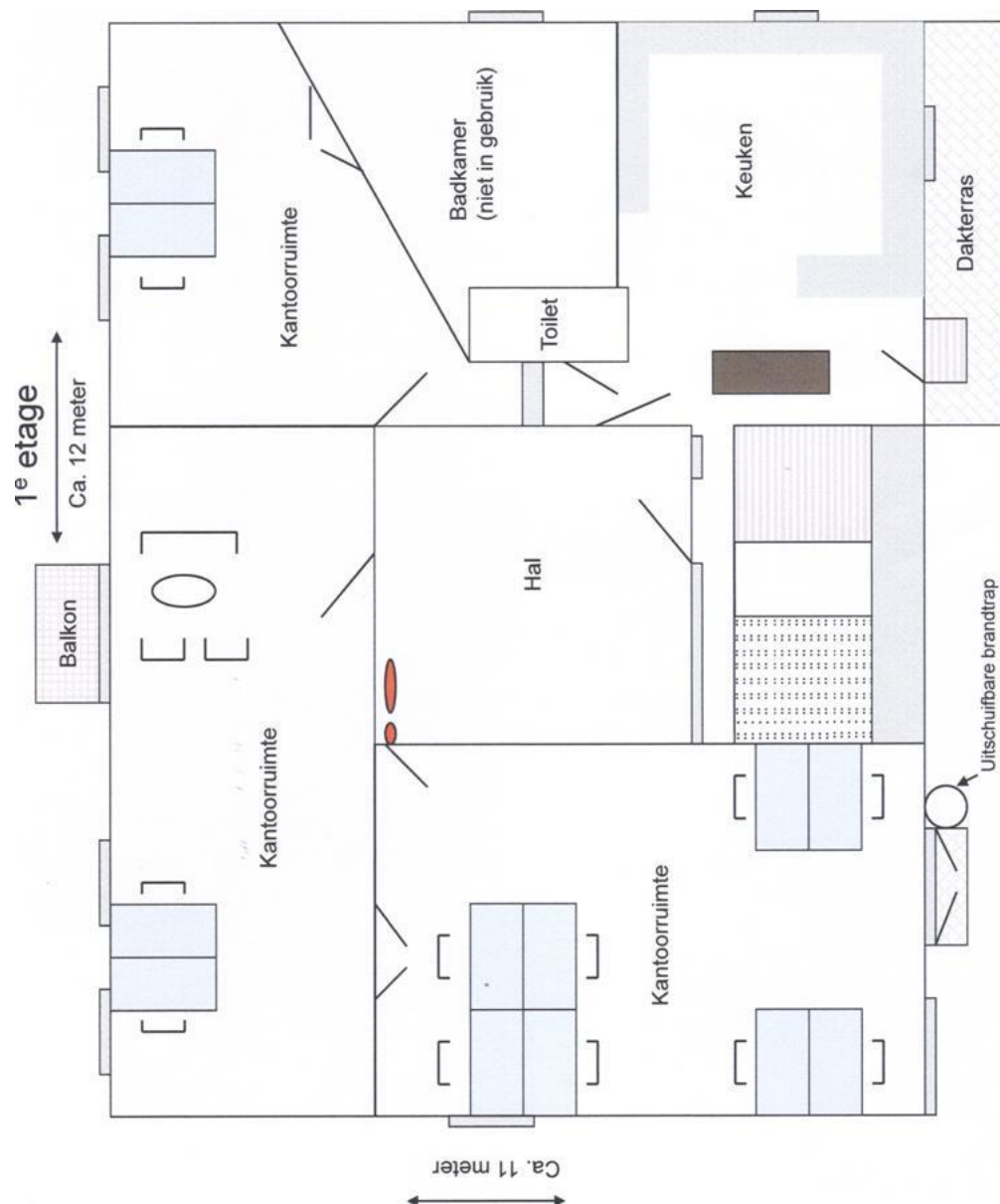


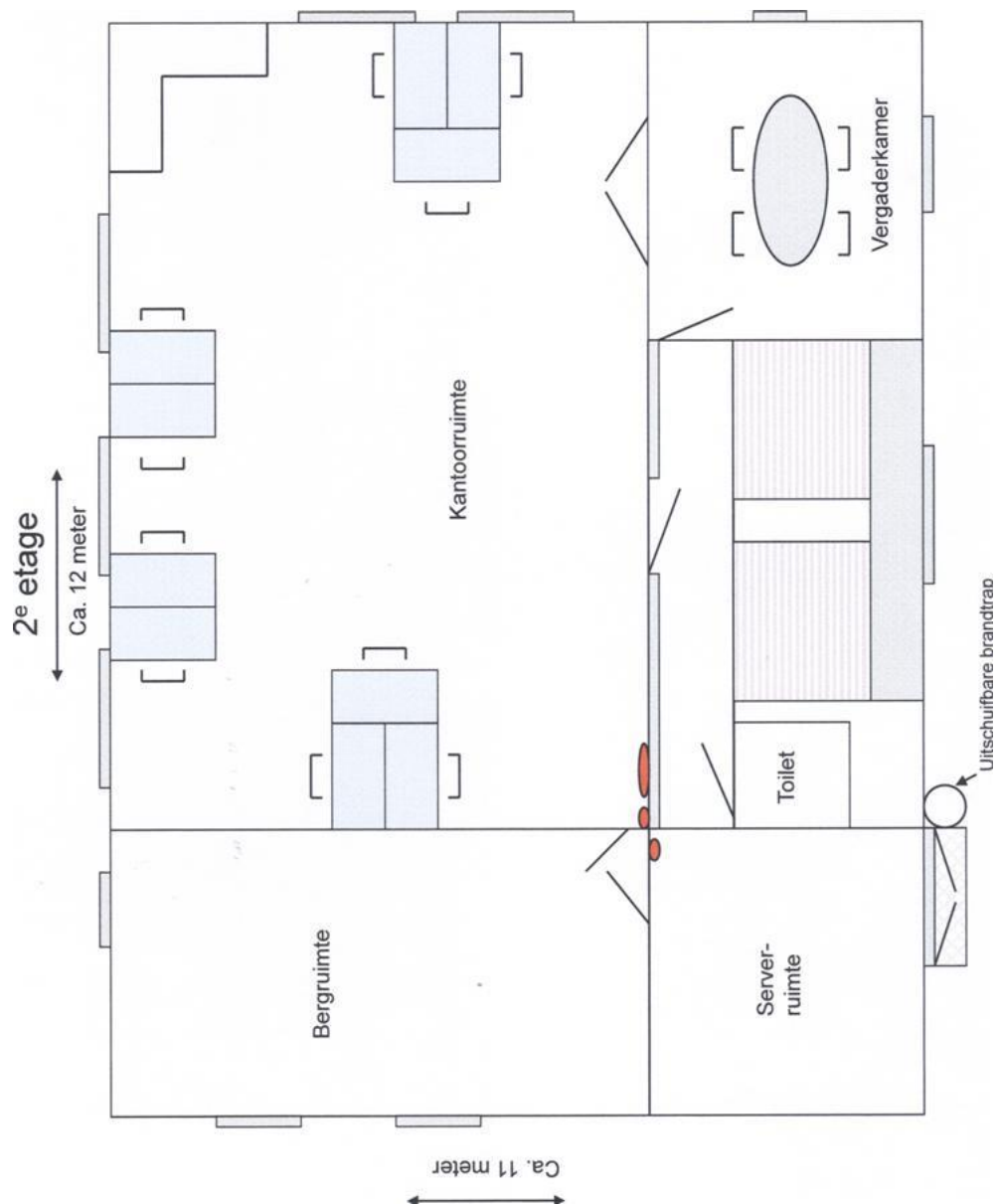


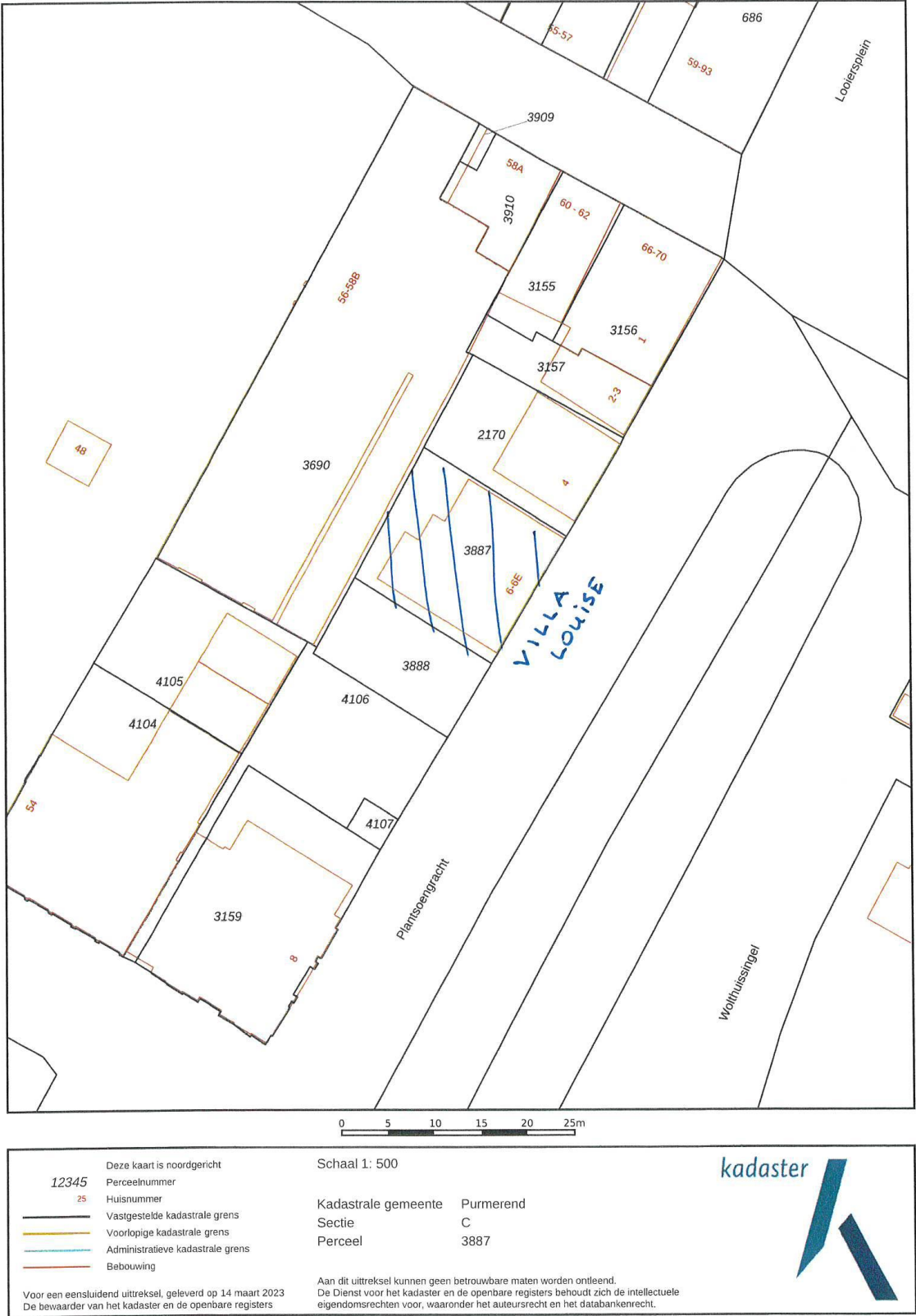


Handwritten signature











BETREFT
Purmerend C 3887

UW REFERENTIE
plant

GELEVERD OP
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11149343077

VOLLEDIG GESIGNEERD T/M
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend C 3887		
	Kadastrale objectidentificatie: 073610388770000		
Locaties	Plantsoengracht 6		
	1441 DE Purmerend		
	BAG identificatie: 0439010000010628		
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
	Plantsoengracht 6		
	1441 DE Purmerend		
	BAG identificatie: 0439010000042123		
	Plantsoengracht 6 A		
	1441 DE Purmerend		
	BAG identificatie: 0439010000042124		
	Plantsoengracht 6 B		
	1441 DE Purmerend		
	BAG identificatie: 0439010000042125		
	Plantsoengracht 6 C		
	1441 DE Purmerend		
	BAG identificatie: 0439010000042126		
	Plantsoengracht 6 D		
	1441 DE Purmerend		
	BAG identificatie: 0439010000042127		
	Plantsoengracht 6 E		
	1441 DE Purmerend		
	BAG identificatie: 0439010000042128		
Kadastrale grootte	286 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	125374 - 502331		
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid		
Koopsom	Koopjaar 2015		
Ontstaan uit	Purmerend C 2169		
	Purmerend C 3852		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------