

TE HUUR

KALVERSTEEG 2 PURMEREND | CENTRUM



- **HOOGWAARDIGE KANTOORRUIMTE**
- **ZICHT-/HOEKLOCATIE**
- **CENTRUM VAN PURMEREND**
- **TOTAAL CA. 200 M² VVO**
- **BETAALD PARKEREN OP OPENBARE WEG OF PARKEERGARAGE**

HUURPRIJS € 4.325,- PER MAAND, VRIJ VAN BTW

**KALVERSTEEG 2
1441 DA PURMEREND**

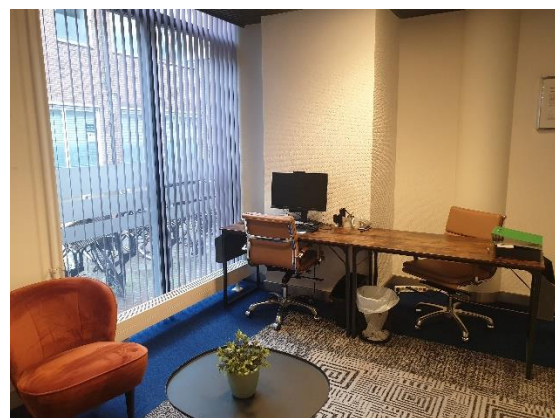
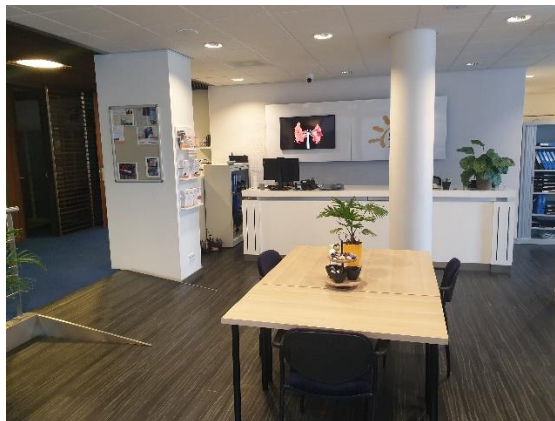
Te huur	Te huur aangeboden deze fraaie zich-/hoeklocatie aan de Kalversteeg/Achterdijk in het centrum van Purmerend. Oorspronkelijk gebouwd in 1995 als Rabofiliaal. Nu in gebruik al hoogwaardig kantoor. Totaal ca. 200 m ² VVO op de begane grond.
Locatie en Bereikbaarheid	De Kalversteeg is gesitueerd in het historisch centrum en goed bereikbaar zowel per eigen auto als met het openbaar vervoer (bus en trein).
Oppervlakte	Begane grond totaal 200 m ² VVO (NEN2580) en een frontbreedte van maar liefst 28 m ¹ .
Bouwjaar	1995, in 2021 heeft er een verbouwing plaatsgevonden en is het pand o.a. voorzien van nieuwe glaspuien en ledverlichting.
Parkeren	Betaald parkeren op de openbare weg of in parkeergarage van het Willem Eggert Centrum.
Voorzieningen	- Entree aan zowel de Kalversteeg als via de Achterdijk - Isolatieglas, systeemplafonds, ledverlichting en vloerbedekking. - Airco en eigen CV installatie - Fraaie pantry en sanitair.
Indeling	- Hoofdentree Kalversteeg - grote open kantoorunits - 3 aparte spreekruimtes - pantry - sanitair - kleedruimte - technische ruimte - entree Achterdijk
Nutsvoorzieningen	Eigen meter t.b.v. elektra, gas en water.
Bestemming	Centrumdoeleinden I, w.o. winkel, kantoor, maatschappelijke doeleinden, etc.
Huurprijs	€ 4.325,- per maand, vrij van BTW.
Servicekosten	€ p.m.,- per maand excl. BTW

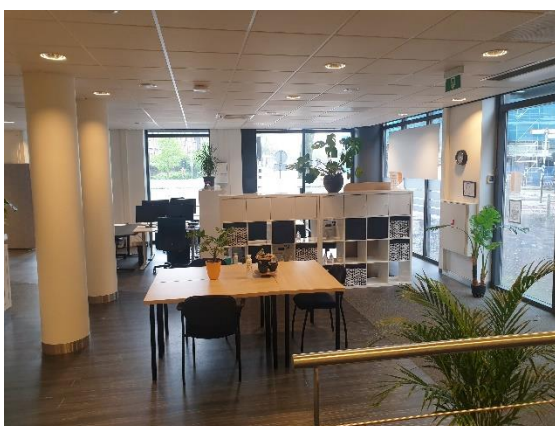
Huurtermijn	in overleg
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Energie label Bijzonderheid	A Uitstekende centrumligging met hoge attentiewaarde, ideaal voor reclame-uitingen en naamsbekendheid. In de directe nabijheid van o.a. horecaplein De Koemarkt
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

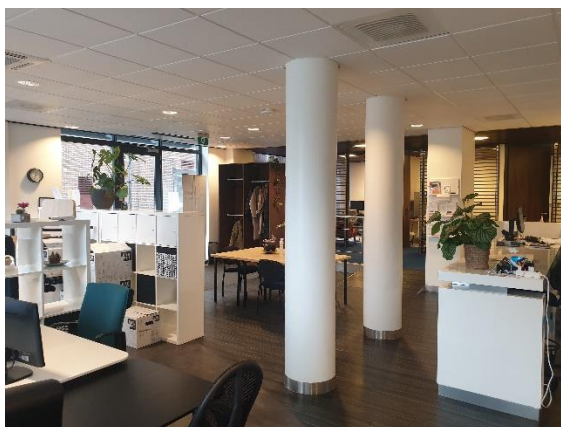
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

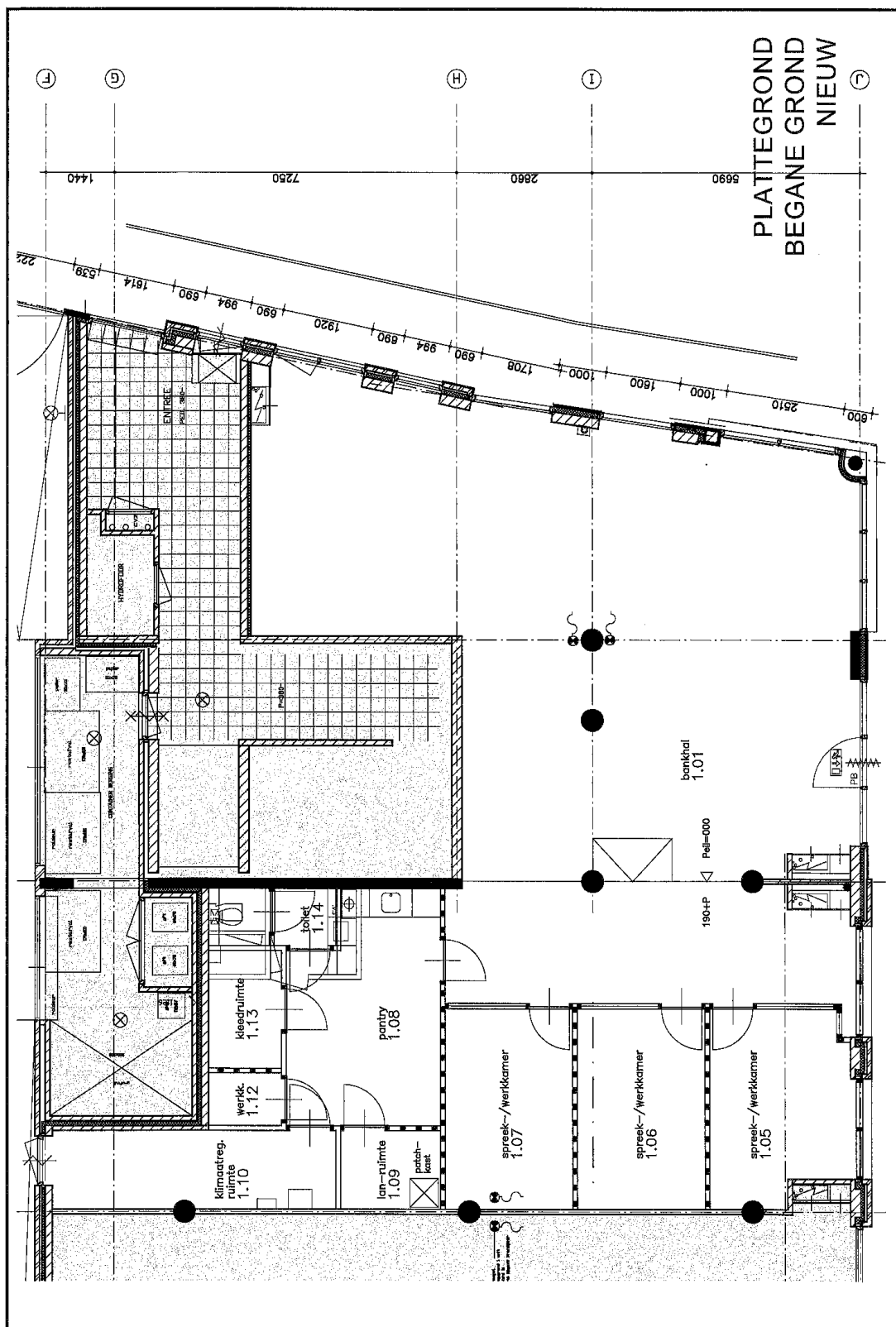












08-05-2023 08:39

Gevelaanzicht Kalversteeg nieuw 05-10-2020 ZL.jpg

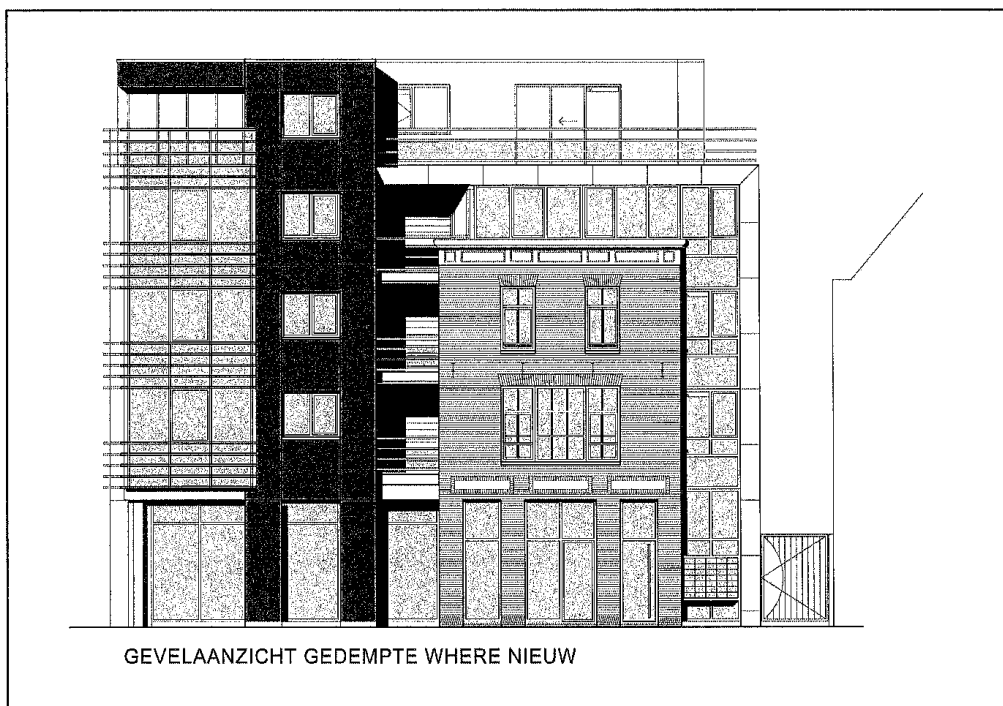


https://drive.google.com/drive/folders/1D1RE4O6vwtqA9u5UA74w_ovue-p1jdac

1/1

08-05-2023 08:39

Gevelaanzicht Gedempte Where nieuw 05-10-2020 ZL.jpg



https://drive.google.com/drive/folders/1D1RE4O6vwtqA9u5UA74w_ovue-p1jdac

1/1