

TE HUUR

HOOGSTRAAT 2

PURMEREND CENTRUM



- **MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE**
- **OP A-1 LOCATIE IN HET HISTORISCH CENTRUM**
- **TOTAAL CA. 172 M² BVO**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **FRONTBREEDTE CA. 6.5 M¹**

HUURPRIJS € 3.800,- PER MAAND, VRIJ BTW

**HOOGSTRAAT 2
1441 BC PURMEREND**

Te Huur	Te huur aangeboden op absolute A-1 locatie in het historisch centrum van Purmerend deze fraaie, multifunctionele winkelruimte. Tot voor kort in gebruik bij Only Damesmode. Totaal ca. 172 m ² BVO.
Locatie en Bereikbaarheid	De Hoogstraat is gesitueerd in het stadshart van Purmerend. Het betreft hier een wandelgebied. Bereikbaarheid is uitstekend. Vele landelijke winkelketens zijn in deze straat gevestigd, zoals Douglas, ICI Paris en Bruna.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 172 m ² BVO Frontbreedte: ca. 6.50 m ¹ Maatvoering globaal: ca. 6.50 m ¹ breed x ca. 26.5 m ¹ diep Hoogte onder plafond: ca. 3.07 m ¹
Parkeren	Betaald parkeren in de directe omgeving op de openbare weg of in een van de parkeergarages in het centrum.
Bouwjaar	Het oorspronkelijke bouwjaar is ca. 1925 en in 2014 is het gerenoveerd voor Only Damesmode.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Showroom pui met dubbel entree v.v. isolatieglas- Warmte gordijn- Tegelvloer in winkel- Massief houten vloer bij paskamers- 2x Samsung combi unit t.b.v. verwarmen en koelen- Eigen C.V. ketel (Remeha)- Pantry en w.c.- 8 paskamers- Brandblusser en brandslang
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.
Bestemming	Centrumdoeleinden w.o. detailhandel
Huurprijs	€ 3.800,- per maand, vrij van BTW
Huurtermijn	5 jaren + 5 optie jaren.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.

Bijzonderheid	<ul style="list-style-type: none"> - Prachtige winkelruimte - Zo goed als intrekking gereed - Wie de rok of schoen past, trekke hem aan!
Energielabel	A++
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.
Inlichtingen Bedrijfsmakelaardij B.V.	<p>René Dijkstra</p> <p>René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p>











