

# TE HUUR

## PLANTSOENGRACHT 6 PURMEREND



- **UNIEK GRACHTENPAND “VILLA LOUISE”**
- **IN CENTRUM PURMEREND**
- **BEGANE GROND CA. 132 M<sup>2</sup> BVO**
- **2<sup>e</sup> VERDIEPING CA. 138 M<sup>2</sup> BVO**
- **VANWEGE BEDRIJFSVERPLAATSING WATERLAND NOTARIAAT**

### **HUURPRIJS:**

**BEGANE GROND € 2.400,- VRIJ VAN BTW PER MAAND**

**2<sup>e</sup> VERDIEPING € 1.500,- VRIJ VAN BTW PER MAAND**

**PLANTSOENGRACHT 6  
1441 DE PURMEREND**



<b>Te huur</b>	Dit statige en solide als stadsvilla gebouwde GRACHTENPAND in het centrum van Purmerend met schitterend uitzicht over water en bestaat uit totaal 3 bouwlagen. Totale oppervlakte ca. 398 m <sup>2</sup> BVO. De begane grond komt vrij vanwege bedrijfsverplaatsing naar nieuwbouw van Waterland Notariaat.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De Plantsoengracht is gesitueerd in het historisch centrum van Purmerend. Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer, alsmede met bus en trein. Naast het grachtenpand heeft u de beschikking over eigen parkeerplaatsen.
<b>Oppervlakte</b>	Villa Louise bestaat uit: Begane grond ca. 132 m <sup>2</sup> BVO. 1 <sup>e</sup> Verdieping ca. 128 m <sup>2</sup> BVO. (verhuurd) 2 <sup>e</sup> Verdieping ca. 138 m <sup>2</sup> BVO.
<b>Parkeren</b>	Parkeermogelijkheid op de openbare weg.
<b>Bouwjaar</b>	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1880. Staat van onderhoud is uitstekend. Nefit HR Ketel geplaatst <b>1999</b> , alsmede leidingen en radiatoren vernieuwd . <b>1998:</b> Alle kozijnen vervangen door onderhoudsvrije kunststof kozijnen met isolatieglas. <b>2000:</b> Het dak is vernieuwd en v.v. 6 cm isolatielaag op de reeds bestaande laag. Binnenmuren zijn tevens v.v. stalen profielen met daarop dubbele gipsplaten en isolatie. <b>2005:</b> Technische installatie aangepast en uitgebreid. Alle radiatoren zijn v.v. thermostaatkranen. Tevens toepassing weerafhankelijke thermostaten met buitenvoelers
<b>Voorzieningen (algemeen)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Alarminstallatie</li><li>- Fraaie vloeren</li><li>- Vele authentieke details, waaronder: bankjes voor de Vensterbank(begane grond), ingebouwde kastjes. Ornamenten aan het plafond. Fraaie brede trap</li><li>- Fraaie paneeldeuren</li><li>- Marmeren vloer- en wandtegel entree</li><li>- Markiezen t.b.v. zonwering</li><li>- Brandtrap bij achtergevel</li><li>- Veiligheidsglas voor gehele begane grond</li><li>- Diverse brandslangen</li><li>- Achter de villa een berging met afdak.</li></ul>

<b>Nutsvoorzieningen</b>	Tussenmeters t.b.v. gas, water en elektra. Verrekenbaar voorschot € 450,- vrij van BTW
<b>Huurprijs</b>	Begane grond: € 2.400,- vrij van BTW per maand 2 <sup>e</sup> verdieping: € 1.500,- vrij van BTW per maand
<b>Servicekosten</b>	€ 50,- per maand
<b>Huurtermijn</b>	5 + 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
<b>BTW</b>	De huur is vrij van BTW
<b>Aanvaarding</b>	Begane grond: per direct 2 <sup>e</sup> verdieping: per direct
<b>Bijzonderheid</b>	Bij dit statige pand past een statige huurder. Begane grond reeds verhuurd aan Waterland Notariaat.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Bestemmingsplan</b>	Centrum – 2. De voor ‘Centrum – 2’ aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. culturele voorzieningen b. maatschappelijke voorzieningen c. kantoren.
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.  Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang

zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

### **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuld

### **Inlichtingen**

Bedrijfsmakelaardij B.V.

René Dijkstra

René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)

I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)

























