

TE HUUR

AMPERESTRAAT 13 K

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **ZICHTLOKATIE VANAF N-244**
- **TOTAAL CA. 150 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 75 M² BVO**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS € 995,- PER MAAND EXCL. BTW

**AMPERESTRAAT 13 K
1446 TP PURMEREND**

Te Huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit op zichtlocatie en vlakbij de N244. Totaal 150 m ² BVO, alsmede 2 parkeerplaatsen. Tevens een afsluitbaar buitenterrein. Zicht vanaf de N-244 ! Ideale mogelijkheid tot reclame op de voorgevel.
Locatie en Bereikbaarheid	De Ampèrestraat is gesitueerd op Baanste West en is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Snelle ontsluiting via de N244 naar o.a. snelweg A7 (Hoorn – Zaandam – Amsterdam).
Oppervlakte	Begane grond: ca. 75 m ² BVO <u>Verdieping: ca. 75 m² BVO</u> Totaal: ca. 150 m ² BVO
Parkeren	Parkeren op eigen terrein. U beschikt over 2 parkeerplaatsen. Tevens afsluitbaar buitenterrein.
Bouwjaar	1999
Indeling	Entree, meterkast, gang, opslagruimte achter overheaddeur, archiefruimte, spreekruimte, trap naar verdieping, grote kantoortuin met volop daglichttoetreding voor een aangenaam werkklimaat, alsmede ruimte t.b.v. pantry en ruimte t.b.v. archief.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Inloopdeur naar entree;- Meterkast t.b.v. stadsverwarming, water, elektra en KPN;- Overheaddeur ca. 2.65 m hoog en 3.50 m breed;- Dubbel toilet met voorportaal + fonteintje;- Hardhouten trap naar verdieping;- Verdieping 2 Raampartijen over volledige breedte t.b.v. daglichttoetreding;- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen voor zowel verdieping als begane grond (gedeeltelijk);- Radiatoren t.b.v. verwarming voor zowel begane grond als verdieping;- Alarminstallatie- Lichtbak t.b.v. reclame op voorgevel.
Vloerbelasting	De maximale vloerbelasting van de begane grond bedraagt ca. 500 kg/m ² .
Hoogte	Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer : ca. 2.85 m.

Diepte	Ca. 10.90 m ¹ x ca. 6,60 m ¹ .
Nutsvoorzieningen	Aansluiting op stadsverwarming, elektra, water, KPN en riool.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 995,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Kadaster	Gemeente: Purmerend. Sectie: I. Nummer: 1041. Groot: 76 m ² eigen grond.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Ideale combi van opslag-/bedrijfsruimte op de begane grond en kantoor-/showroomruimte op de verdieping.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





