

TE HUUR

PEPERSTRAAT 27 B PURMEREND, CENTRUM



- **MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/HORECARUIMTE**
- **IN STADSHART PURMEREND**
- **OPPERVLAKTE CA. 100 M² BVO**
- **O.A. VOOR WINKEL / ZAKELIJKE DIENSTVERLENING / LICHTE HORECA**
- **FRONTBREEDTE CA. 5.00 M¹**

HUURPRIJS: € 1.495,- PER MAAND EXCL. BTW

**PEPERSTRAAT 27B
1441 BH PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele ruimte t.b.v. detailhandel, lichte horeca en zakelijke dienstverlening. Thans in gebruik als Surinaamse Lunchroom.
Locatie en Bereikbaarheid	De Peperstraat is gesitueerd in het stadshart van Purmerend en maakt deel uit van het voetgangersgebied. Ideaal bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Parkeervoorzieningen op steenworp afstand.
Oppervlakte	Totale oppervlakte ca. 100 m ² BVO
Parkeren	Betaald parkeren in de binnenstad.
Bouwjaar	Oorspronkelijk ca. 1930, daarna hebben diverse moderniseringën plaatsgevonden.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Fraaie hardhouten winkelpui bestaande uit 2 openslaande deuren.- Afgewerkte wanden en plafond- Eigen CV installatie- Eigen meterkast- Pantryblokje- Dubbele toiletruimte- Verlichting- Voormalige keukenruimte v.v. wandtegel + dubbele RVS spoelbak- Zonwering voorgevel- Ontsluiting in achtergevel via Waagplein.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.
Bestemming	Centrumdoeleinden I waaronder detailhandel.
Huurprijs	€ 1.495,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	5 + 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Leuke winkelruimte in het centrum voor een scherpe huurprijs.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p>













