

TE HUUR

KERKSTRAAT 9

PURMEREND - CENTRUM



- **LEUKE WINKELRUIMTE**
- **IN HARTJE PURMEREND**
- **T/O THEATER DE PURMARIJN**
- **OPPERVLAKTE CA. 120 M² BVO**
- **FRONTBREEDTE VAN CA. 6 M¹**

HUURPRIJS € 1.295,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden deze courante winkelruimte in het hartje van Purmerend. Gelegen t/o theater De Purmaryn, frontbreedte van ca. 6 m ¹ en mede daardoor hoge attentiewaarde. Geheel komt vrij i.v.m. bedrijfsverplaatsing van RS Computers.
Locatie en Bereikbaarheid	De Kerkstraat is gesitueerd in het centrum van Purmerend. Het betreft hier een zgn. voetgangersgebied. Parkeren op de openbare weg of in een van de parkeergarages.
Oppervlakte	Het totale bebouwde oppervlakte is ca. 120 m ² BVO. Onderverdeeld in: - winkelruimte - kitchenette, kantoor en sanitair.
Parkeren	Betaald parkeren in de directe omgeving op ca. 400 m afstand.
Bouwjaar	Ca. 1991.
Voorzieningen	- Rolluik - Isolatieglas - Alarm (eventueel) - systeemplafond - LED verlichting - Vloerbedekking - Pantry - Sanitair
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.
Bestemming	Detailhandel, alsmede zakelijke dienstverlening.
Huurprijs	€ 1.295,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	In overleg
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct

Bijzonderheid	Ideale winkelruimte, tevens ook geschikt voor kantoor-/praktijk en/of lichte horeca.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.
-----------------	---

Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl
---------------------	--







