

# VERKOOPINFORMATIE UNITPARCK PURMEREND

## BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE-NOORD

**VRIJSTAANDE BEDRIJFSUNITS VANAF 146 M<sup>2</sup> BVO**

**PRIJZEN VANAF € 299.950,-**

V.O.N, EXCL. BTW

**START BOUW 2022**

## INHOUD

UNITPARCK BIEDT U ALLE RUIMTE	4
REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN: BAANSTEE-NOORD	5
RUIME BEDRIJFSUNITS VOOR EEN BETAALBARE PRIJS	5
WERKOMGEVING EN BEREIKBAARHEID	7
DE BEDRIJFSUNITS	8
PRIJZEN	9
MEERWERK OPTIES	10
FINANCIERING	10
PLUSPUNTEN VAN UNITPARCK	12
TECHNISCHE OMSCHRIJVING	14
EIGENDOM	16
KETTINGBEDING BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE-NOORD	17
DISCLAIMER	18
NOTITIES	18

Een goede locatie is het halve werk.  
Zet daarom de volgende stap op  
bedrijventerrein Baansteer-Noord in Purmerend.



## UNITPARCK BIEDT U ALLE RUIMTE

- Gelegen op het regionaal bedrijventerrein Baansteer-Noord te Purmerend worden er nog eens **18 vrijstaande multifunctionele bedrijfsunits** ontwikkeld voor de verkoop.
- Het terrein is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging in Noord-Holland. Direct gelegen aan de N244, vlakbij afslag 6 van de rijksweg A7.
- UnitParck Purmerend is een logisch gevolg van het succes van het verderop gelegen bedrijfsverzamelcomplex Havikshorst.

### UnitParck Purmerend

- De bedrijfsunits zijn beschikbaar **vanaf 146 m<sup>2</sup>** BVO, ca. 11 x 13,5 m<sup>1</sup> (breedte x diepte) tot **168 m<sup>2</sup>** BVO groot, ca. 12,5 x 13,5 m<sup>1</sup> voorzien van twee royale, elektrisch bedienbare overheaddeuren, afmeting 3,35 x 3,3 m (bxh) en een loopdeur.
- Vrije, inwendige hoogte ca. 7 m<sup>1</sup>. Optioneel een separate verdiepings- c.q. entresolvloer.
- Minimaal vier ruime parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Toelaatbare vloerbelasting begane grond 1500 kg/m<sup>2</sup>.
- Standaard aansluiting elektra, water en riolering.



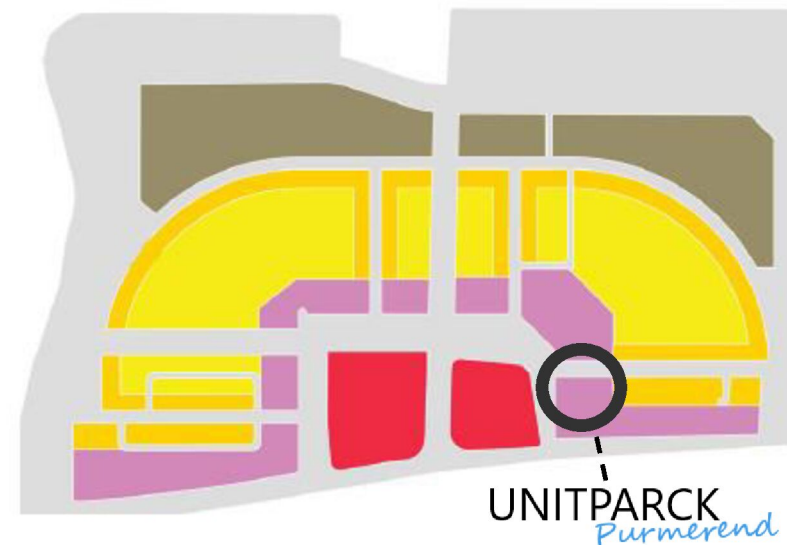
Een dynamische werkomgeving centraal  
 gelegen in Noord-Holland

## REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE-NOORD

In Purmerend, gelegen op het bruisende en centraal gelegen bedrijventerrein Baanste Noord, ontwikkelt UnitBuild in totaal 18 stuks hoogwaardige vrijstaande bedrijfsunits. Het plan UnitParck Purmerend biedt ondernemers de kans zich te vestigen in een hoogwaardig, duurzaam en betaalbaar vrijstaande bedrijfsunit.

Hier is alle ruimte voor ambitie en ondernemersdrift met een gezonde dosis arbeidsmentaliteit. Het terrein gonst van actieve, innovatieve ondernemers. De unieke architectuur, veel natuurlijk groen en hoogwaardige faciliteiten die op het terrein beschikbaar zijn, maken het een uitstekende locatie om te ondernemen en uw collega's en gasten te ontvangen.

De verbreedde N244 met een directe aansluiting op de A7 zorgt ervoor dat het bedrijventerrein zeer goed bereikbaar is. De Baanste Noord ligt ook op enkele minuten rijden vanaf Volendam-Edam en vlak bij Amsterdam. Des te meer redenen voor bedrijven om zich hier te vestigen.



## UNITPARCK RUIME BEDRIJFSUNITS VOOR EEN BETAALBARE PRIJS



De nieuwbouw van het bedrijvencomplex wordt gesitueerd op kavel 11g op de Baanste Noord. Het is optioneel mogelijk om de bedrijfsunits te voorzien van een verdiepingvloer, welke als kantoor-, bedrijfsruimte- of opslag kan worden ingericht. Alle bedrijfsunits beschikken over minimaal 4 parkeerplekken op eigen terrein direct gelegen voor de deur.

### De bedrijfsunits geven flexibele ruimte aan ondernemingszin.

○ <b>Tussen gelegen bedrijfsunit</b>	ca. 10,8 x 13,5 m	ca. 146 m <sup>2</sup> BVO
○ <b>Aan de kop gelegen bedrijfsunit</b>	ca. 12,45 x 13,5 m	ca. 168 m <sup>2</sup> BVO
○ <b>Totale kaveloppervlak</b>	6.016	m <sup>2</sup>



**UNITPARCK** biedt de ruimte om te ondernemen, en mogelijkheden om uw dromen te verwezenlijken

## WERKOMGEVING EN BEREIKBAARHEID

### Een dynamische werkomgeving in hartje Noord-Holland, tussen Amsterdam, Hoorn en Volendam; dát is bedrijventerrein de Baanstee-Noord.

Wanneer u zich vestigt binnen het bedrijfscomplex UnitParck, krijgt u er potentiële afnemers en/of leveranciers als burens bij. Daarnaast biedt Bedrijvenvereniging Baanstee-Noord de mogelijkheid om uw netwerk te vergroten. Bedrijven weten elkaar te vinden en versterken. UnitParck is een visitekaartje voor uw bedrijf, waar u met trots gasten kunt ontvangen.

### Bereikbaarheid

#### Auto

Bedrijventerrein Baanstee-Noord is een uitstekend bereikbaar bedrijventerrein. Het terrein ligt direct aan de N244, en op een steenworp afstand van de rijksweg A7.

Met een ligging op nog geen twintig minuten rijden vanaf Amsterdam, een half uur vanaf luchthaven Schiphol, en twintig minuten van de zeehavens IJmuiden en Den Helder is het terrein een uitstekende vestigingslocatie voor uw bedrijf. Dit betekent dat uw bedrijf voor u, uw relaties en medewerkers makkelijk en snel bereikbaar is.

Bestemming	Reistijd	Bestemming	Reistijd
Volendam	10 minuten	Alkmaar	25 minuten
Hoorn	15 minuten	Enkhuizen	30 minuten
Zaandam	15 minuten	Akersloot	30 minuten
Amsterdam	20 minuten	Haarlem	35 minuten

#### Openbaar vervoer

Vanaf de Baanstee Noord gaan er lijnbussen richting Edam-Volendam, alle locaties in Purmerend, Alkmaar en Amsterdam.

#### Fiets

Op de fiets naar het werk is veilig, gemakkelijk én milieuvriendelijk. Dit jaar begint gemeente Purmerend met de aanleg van ruime, doorgaande fietspaden. Deze fietspaden vormen straks een belangrijke verbinding tussen Purmerend, Edam, Volendam en Kwadijk. Het terrein is dan ook goed bereikbaar voor mensen uit de regio die op de fiets komen. De Baanstee Noord is er straks helemaal klaar voor.

### Toekomstbestendig glasvezelnetwerk

Een hoogwaardig glasvezelnetwerk levert een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling, de waarde en de duurzaamheid van de bedrijventerreinen. Om die reden legt Delta Fiber Netwerk na de inventarisatie het glasvezelinternet aan op het gehele terrein. Dit betekent dat alle ondernemers van de meest moderne en snelste techniek kunnen profiteren. DELTA is inmiddels gestart met de voorbereidingen van de aanleg. Zakelijk glasvezel is nu echt dichterbij dan ooit!

### Een duurzaam bedrijventerrein

De landschappelijke opzet, de nadrukkelijke aanwezigheid van water en groen vormen de basiselementen van de openbare ruimte van Baanstee-Noord. Hoogwaardige omliggende bedrijfspanden, ideale ligging, wandelpaden en veel natuurlijk groen maken het een uitstekende locatie om te ondernemen. Niet alleen de gemeente streeft naar een hoog kwaliteitsniveau van het bedrijventerrein, ook gevestigde ondernemers investeren daar de komende jaren in. Dit is terug te zien in de architectuur en verduurzaming van de bedrijfspanden.

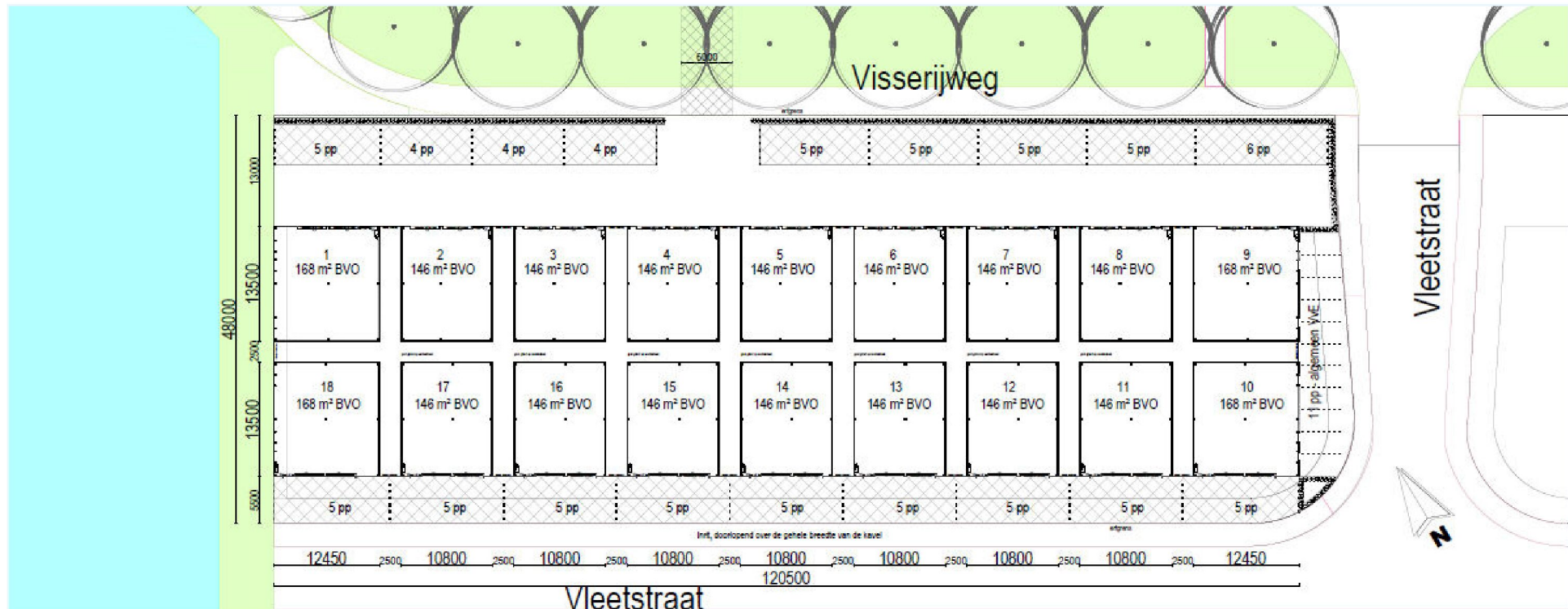
## DE BEDRIJFSUNITS

De bedrijfsunits onderscheiden zich in twee types: de tussen gelegen bedrijfsunits van 146 m<sup>2</sup> BVO en de aan de kop gelegen units van 168 m<sup>2</sup> BVO met een perfecte zichtlocatie. Een tussen gelegen bedrijfsunit heeft een afmeting van 10,8 x 13,5 = 146 m<sup>2</sup> BVO, de kopunit heeft een afmeting van 12,45 x 13,5 = 168 m<sup>2</sup> BVO.

Iedere bedrijfsunit is standaard voorzien van twee royale elektrisch bedienbare overheaddeuren, een separate loopdeur en eigen Nutsaansluitingen t.b.v. water en elektra. Voor de bedrijfsunits ligt een gemeenschappelijk voorterrein en iedere bedrijfsunit heeft minimaal vier ruime, eigen parkeerplaatsen gesitueerd direct aan de voorzijde. De parkeerplaatsen worden per unit gemarkeerd, niet iedere parkeerplaats afzonderlijk, zie onderstaande tekening. Het gearceerde deel zijn antracietkleurige straatstenen. De kopunits krijgen drie extra verticale raamkozijnen.

### Verdiepingsvloer **Creëer een zee aan ruimte**

Is voor uw onderneming 146 m<sup>2</sup> BVO bewegingsruimte niet genoeg? Dan biedt de entresolvloer de maximale troef! U vergroot eenvoudig uw beschikbare m<sup>2</sup> door het plaatsen van een entresolvloer. Een entresolvloer, ook wel een verdiepingsvloer genoemd, kunt u gebruiken voor bijvoorbeeld extra opslagruimte in uw magazijn, werkplaats, secundaire kantoorruimte of als showroom. Flexibiliteit, één van de velen voordelen van UnitParck. De mogelijkheden kunt u bespreken met de bedrijfsmakelaar. Deel ze gerust met ons!



Situatietekening: UnitParck Purmerend



## PRIJZEN

Bedrijfsunit	Afmeting	BVO	Parkeerplaatsen	Bijzonderheden	Prijs	
1	12,45 x 13,5 m	168 m <sup>2</sup>	5	Kopunit met extra kozijnen – uitzicht water	€ 354.950,--	V.O.N., excl. BTW
2	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	4		€ 299.950,--	V.O.N., excl. BTW
3	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	4		€ 299.950,--	V.O.N., excl. BTW
4	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	4		€ 299.950,--	V.O.N., excl. BTW
5	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	5		€ 304.950,--	V.O.N., excl. BTW
6	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	5		€ 304.950,--	V.O.N., excl. BTW
7	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	5		€ 304.950,--	V.O.N., excl. BTW
8	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	5		€ 304.950,--	V.O.N., excl. BTW
9	12,45 x 13,5 m	168 m <sup>2</sup>	6	Kopunit met extra kozijnen	€ 354.950,--	V.O.N., excl. BTW
10	12,45 x 13,5 m	168 m <sup>2</sup>	5	Kopunit met extra kozijnen	€ 349.950,--	V.O.N., excl. BTW
11	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	5		€ 304.950,--	V.O.N., excl. BTW
12	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	5		€ 304.950,--	V.O.N., excl. BTW
13	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	5		€ 304.950,--	V.O.N., excl. BTW
14	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	5		€ 304.950,--	V.O.N., excl. BTW
15	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	5		€ 304.950,--	V.O.N., excl. BTW
16	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	5		€ 304.950,--	V.O.N., excl. BTW
17	10,8 x 13,5 m	146 m <sup>2</sup>	5		€ 304.950,--	V.O.N., excl. BTW
18	12,45 x 13,5 m	168 m <sup>2</sup>	5	Kopunit met extra kozijnen – uitzicht water	€ 354.950,--	V.O.N., excl. BTW

## MEERWERK OPTIES

Omschrijving	Specificatie	Bedrag (excl. BTW)
Entresolvloer, hoogte 4,0 m <sup>1</sup>	Per m <sup>2</sup>	€ 165,-
Magazijntrap, staal met 5 m <sup>1</sup> leuning	Vanaf	€ 2.950,-
Vurenhouten trap, dicht uitgevoerd, wit gegrond	Vanaf	€ 2.500,-
Acrylaat glassectie in overheaddeur	Per sectie	€ 375,-
Fullglass uitgevoerde overheaddeur		€ 3.450,-
Afstandsbediening overheaddeur		€ 125,-
Zwaardere elektra aansluiting	3x40 Amp.	€ 550,-
	3x63 Amp.	€ 900,-

*Nieuwgerig naar de uitgebreide meerwerklijst? Neem dan contact op met onze bedrijfsmakelaar René Dijkstra*

## FINANCIERING

### Op korte termijn een bedrijfsfinanciering nodig? DEBT Finance regelt het voor u!

Bij het aankopen van een bedrijfspand merken wij dat banken soms terughoudend zijn bij het verschaffen van een bedrijfsfinanciering. Geregeld worden financieringsaanvragen afgewezen. Dit is echter vaak onnodig en wordt veroorzaakt door het ontbreken van een goed plan en een ervaren financieringsspecialist. Daarom zijn wij kortgeleden een samenwerking gestart met DEBT Finance bedrijfsfinancieringen.

*"Bij DEBT Finance kijken wij eerst naar de haalbaarheid van uw plan. Dit plan maken we persoonlijk, wij stellen een financieringsaanvraag samen en in overleg met u sturen wij de aanvraag naar verschillende banken en geldverstrekkers. DEBT Finance werkt onafhankelijk en is daarom niet gebonden aan contracten met instellingen. Op die manier vergelijken wij tarieven, de voorwaarden en zekerheden. Wij bemiddelen voor u en begeleiden u van A tot Z. Zo kunt u zich bezighouden met waar u goed in bent: ondernemen."*

Wilt u contact met een onafhankelijk expert op het gebied van bedrijfspanden financiering? Wij brengen u graag in contact met DEBT Finance!

**UNITPARCK** bedrijfsunits zijn uitermate geschikt als opslagruimte, productieruimte, bedrijfsruimte en hobbyruimte



## PLUSPUNTEN VAN UNITPARCK



### **Duurzaamheid**

Uitstekend geïsoleerd en hoogwaardig, onderhoudsarm materiaalgebruik. UnitParck is gerealiseerd met het oog op de toekomst, een bedrijfsgebouw voor vandaag én morgen. Voor de realisatie zijn duurzame materialen gebruikt met een lange levensduur.



### **Verstandige investering**

Kiest u voor een UnitParck bedrijfsunit, dan kiest u verstandig. Door de locatie, hoogwaardig en onderhoudsarm materiaalgebruik, de afmetingen en de mogelijkheden zijn onze bedrijfsunits een interessante belegging.



### **Multifunctioneel bedrijfspand**

De bedrijfsunits van de UnitParck zijn duurzaam ontworpen en gebouwd. Met in het achterhoofd houdend de variërende doeleindes voor verschillende types ondernemingen. Mede hierom zijn de UnitParck bedrijfsunits ook goed verkoop- of verhuurbaar in de toekomst.



### **Parkeergelegenheid recht voor uw deur**

Door de ruime opzet van het complex beschikt iedere bedrijfsunit over minimaal vier parkeerplaatsen. Ideaal voor uw collega's en bezoek.



### **Excellente kwaliteit**

Betrouwbaarheid en onderhoudsgemak stonden voorop bij het ontwerp van de UnitParck. Om dit te realiseren maken wij enkel gebruik van hoge kwaliteit materialen. Op deze wijze behoud uw bedrijfsunit ook in de toekomst de hoogwaardige uitstraling.



### **Uw gepersonaliseerde ruimte om te ondernemen**

UnitParck bedrijfsunits zijn flexibel in te delen. U vergroot eenvoudig uw beschikbare vierkante meters door het plaatsen van een verdiepingvloer of door units te koppelen. Hiermee heeft u de vrijheid de bedrijfsunits naar uw persoonlijke wens in te richten.



### **Visitekaartje voor uw onderneming**

Een opvallende locatie, met professionele uitstraling én voor u op maat gemaakt. Een bedrijfsunit in de UnitParck is een uniek visitekaartje voor uw onderneming waar u met trots gasten kunt ontvangen.



### **Dynamische werkomgeving**

Bedrijventerrein Baanste Noord beschikt over talloze innovatieve ondernemers, groen en waterpartijen, en een uitstekende bereikbaarheid door de ideale ligging van de UnitParck.



### Scherp geprijsd

Ook wij zijn ondernemers en begrijpen dat een unit niet alleen functioneel maar ook financieel aantrekkelijk moet zijn. Wij bieden uitstekende kwaliteit voor een uiterst concurrerende vierkante meter prijs. Door onze scherpe prijzen zijn UnitParck bedrijfsunits ook geschikt als beleggingsobject.

UnitParck bewijst dat je met een betaalbare bedrijfsunit geen concessies hoeft te doen wat betreft duurzaamheid en kwaliteit.



### Overheaddeur

Met het oog op de veiligheid en gebruiksvriendelijkheid zijn UnitParck units voorzien van twee 3,35 meter brede overheaddeuren met daarnaast een separate loopdeur. Dit is de minst inbraakgevoelige en meest gebruiksvriendelijke optie. De breedte van 3,35 is ruim voldoende voor iedere bus en aanhanger. Er zijn diverse mogelijkheden om de overheaddeuren meer naar eigen wens uit te rusten om meer licht inval te creëren.



### Hoge isolatiewaarden

Wij realiseren met het oog op een duurzame toekomst. UnitParck bedrijfsunits onderscheiden zich van andere bedrijfsunits mede door de uiterst hoge isolatiewaarden. Zo beschikken onze vloeren over een isolatiewaarde (Rc-waarde) van 3,5 m<sup>2</sup>K/W, de gevels 4,5 m<sup>2</sup>K/W, en het dak 6,0 m<sup>2</sup>K/W. Daarnaast worden de units uitgerust met HR++ beglazing.



### Unit hoogte

Er is bewust gekozen voor een hoogtemaat van 7 meter voor onze UnitParck bedrijfsunits. Mocht u ervoor kiezen om een verdiepingsvloer te plaatsen, dan resulteert dit in twee ruimtelijke verdiepingen. Vanaf de betonvloer heeft u een vrije hoogte van 3,65 meter tot onderzijde verdiepingsvloer en een verdieping met een vrije hoogte van 3 meter tot onderzijde dak.



**Benieuwd of UnitParck de geschikte locatie is om uw onderneming te vestigen?**

Lees meer op de website van René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl) of kom gezellig met ons praten!

Bel René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij voor alle informatie over dit nieuwe project. René Dijkstra **06 – 51 91 20 76**

Voor verdere contactgegevens verwijs ik u naar de achterzijde van de brochure.

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

### Vloer

- Begane grond: Monoliet afgewerkte, onderheide betonvloer. Toelaatbare vloerbelasting ca. 1500 kg/m<sup>2</sup>. Isolatiewaarde Rc = 3,5 m<sup>2</sup>K/W.
- Optioneel verdiepingsvloer: Entresolvloer, opgebouwd uit stalen kokerkolommen, geplaatst op de betonvloer, met daarop verzinkte C-profielliggers in twee richtingen met daarop massief spaanderplaat vloerplaten, dik 38 mm, onderzijde wit gecoat, bovenzijde naturel. Toelaatbare vloerbelasting ca. 300 kg/m<sup>2</sup>. Bij deze optie worden optioneel aangeboden een stalen of houten trap en bordesleuning.

### Hoofddraagconstructie

- Staalconstructie, licht grijs, ral 7035.
- Vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 6,8 m<sup>1</sup>.

### Gevelbekleding

- Gevelplint, tot bovenkant begane grond vloer, geïsoleerde kantplank.
- Geïsoleerde, Galvalloy verzinkte, stalen sandwichpanelen, met 100 mm PIR isolatie, Rc = 4.59 m<sup>2</sup>K/W, verticaal bevestigd op de staalconstructie, kleur antraciet, RAL 7016. Brandwerendheid 30 minuten. Binnenzijde standaard interieurcoating, grijswit.
- Geïsoleerde elektrisch bedienbare overheaddeuren, stalen sandwichpaneel met 42 mm PU isolatie, afmeting 3350 x 3300 mm (bxh), kleur aluminium grijs, RAL 9007. De overheaddeur wordt aangedreven door een 230V motor met een `op-stop-neer` bediening, incl. elektrische aansluiting in de meterkast. De deur is verder voorzien van een mechanische optilbeveiliging.
- Naast de overheaddeur een geïsoleerde, aluminium loopdeur, afmeting ca. 900 x 2200 mm, veiligheidsklasse SKG\*\*. Boven deze deur een glaspaneel. In de deur een brievengleuf met huisnummer.
- Boven de overheaddeuren, aluminium gevelkozijnen, conform tekening, voorzien van een draaikiepraam en ventilatierooster. De bediening van de draaikiepraam en ventilatierooster bevinden zich op ca. 6 meter boven de begane grondvloer. Kozijnkleur aluminium grijs, RAL 9007
- Boven de overheaddeur van iedere bedrijfsunit is ook ruimte voor reclame uitingen (op stalen sandwichpaneel, dik 80 mm, horizontaal gemonteerd). Reclame uiting door kopers zelf te verzorgen, bestaand uit losse letters, c.q. logo's tegen de gevelbeplating. Richtlijnen zijn opgenomen in het reclame reglement.
- In de kopunits worden standaard drie verticale aluminium gevelkozijnen per unit opgenomen, kleur antraciet RAL 7016. De kozijnen zijn voorzien van vaste, isolerende beglazing.

### Dakconstructie

- Op de staalconstructie een verzinkte stalen dakbeplating, type R158-750-0,75, aan de onderzijde voorzien van interieurcoating, grijswit. Op de dakplaten een PE-folie, 200 mm dik EPS isolatie,  $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ , mechanisch bevestigd en een tweelaagse, bitumineuze dakbedekking.
- Het dak is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen.
- De PVC standleidingen voor afvoer regenwater langs de achtergevel van de unit.
- Op het dak ankerpunten t.b.v. permanente valbeveiliging, inclusief PBM set met mobiele leeflijn voor veilig onderhoud op het dak.
- Noodoverlopen per unit 100 x 300 mm. Nader te bepalen door constructeur.
- Voor de dakbedekking geldt een garantie van 10 jaar waarbij een onderhoudscontract vereist is.

### Installaties en voorzieningen

- De bedrijfsunits worden standaard uitgevoerd met een elektrameter, 3 x 25 Amp., gesitueerd in een prefab meterkast, tegen de buitenwand nabij de loopdeur. Een zwaardere meter van 3 x 40 Amp. of 3 x 63 Amp. is optioneel (denk hierbij aan de hogere maandelijkse lasten). Tevens in de meterkast een watermeter, Qn 1,5-2,5, met een tapkraan en lege mantelbuizen tot net buiten de gevel.
- Naast de meterkast een afgedopte rioolleiding, rond 110 mm.
- Op iedere voorgevel een LED-armatuur met schemerschakelaar als buitenverlichting.
- Standaard één geschakeld lichtpunt met LED-armatuur per bedrijfsunit, gemonteerd tegen de onderzijde van het dak, ca. 4 m achter de gevel. De overige verlichting wordt door de koper zelf, geheel naar eigen inzicht, aangelegd.
- Elektra, water, riool en regenwaterafvoer zijn aangesloten op de systemen van de Nutsbedrijven. Geen aansluiting op aardgas, c.q. stadsverwarming voorzien.

### Terreinverharding

- De beide voorterreinen worden voorzien van bestrating, bestaande uit: een puinkorrelfundatie, dik ca. 20 cm, onder de bestrating; een laag straatzand, dikte ca. 5 cm.; bestrating van betonklinkers, dik 80 mm, naturel grijs. Ter plaatse van de parkeervakken zijn de betonklinkers antraciet van kleur.
- Langs het voorterrein aan de noordzijde een ligusterhaag conform voorschrift gemeente.
- Tussen de units een laag grof grind op worteldoek (eigendom van en onderhoud door de Vereniging van Eigenaars. Het tussenterrein wordt afgesloten met hekwerk met een hoogte van één meter.
- Rondom de bestrating betonnen opsluitbanden, afmeting 15-25-100 cm.
- Het regenwater van het voorterrein aan de noordzijde wordt afgevoerd middels straatkolken en rioolleidingen, aangesloten op het gemeenteriool. Het regenwater van de parkeerplaatsen aan de zuid- en oostzijde wordt afgevoerd naar de straat, conform voorschriften gemeente.

## EIGENDOM

- De bedrijfsunits worden Vrij op Naam verkocht, exclusief BTW.
- Met de bouw wordt gestart als minimaal 70% van alle bedrijfsunits verkocht is.
- Het gebouw zal worden gesplitst in appartementsrechten, de bedrijfsunit wordt derhalve als appartementsrecht verkocht en geleverd. In de akte van splitsing wordt een vereniging van Eigenaren opgericht. De VvE regelt ondermeer de opstalverzekering, het periodiek onderhoud en parkeerterrein of voor het collectief afsluiten van onderhoudscontracten voor bijvoorbeeld de overheaddeuren en daken. Koper is ermee bekend dat hij op grond van zijn verkrijging van de bedrijfsunit van rechtswege lid wordt van vereniging van eigenaars. Koper is gehouden tot nakoming van de bepalingen van de statuten van die vereniging, de bepalingen van het reglement van splitsing.
- De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging- milieu- en gebruiksvergunning.
- In de bedrijfsunits mogen bedrijven zich vestigen t/m milieuklasse cat. 4,2.
- Voor het gehele pand gelden de gebruikelijke garantievoorwaarden.
- Iedere bedrijfsunit heeft het recht tot alleengebruik van de parkeerplaatsen behorende bij de unit. Deze parkeerplaatsen zijn onderdeel van het te verkrijgen appartementsrecht.





## KETTINGBEDING BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE-NOORD

In de Algemene Voorwaarden verkoop Onroerende Zaken door de Gemeente Purmerend worden een aantal voorwaarden beschreven die aan eigenaren, c.q. gebruikers opgelegd worden en middels een kettingbeding overdraagbaar worden gesteld. Genoemde voorwaarden voor dit project in de Baanstee Noord zijn:

- Iedere koper, c.q. gebruiker dient te voldoen aan de vestigingseisen van de gemeente Purmerend en bij het toestemmingsverzoek een uittreksel van het handelsregister en koop- of huurovereenkomst te verstrekken.
- Onbebouwde gedeelten van het terrein, zonder specifieke bestemming, dienen voorzien te zijn van grof grind, c.q. sierbeplanting en goed onderhouden te worden.
- Koper is verplicht een overeenkomst aan te gaan met Stichting Parkmanagement Baanstee Noord, die zich ten doel heeft gesteld het behartigen van het niet reguliere beheer en onderhoud van de bedrijventerrein Baanstee Noord, het behoud, c.q. de bevordering van een goed uiterlijk aanzien en vestigingsklimaat van het bedrijventerrein Baanstee Noord en het ontwikkelen van gemeenschappelijke voorzieningen.

Bij wederverkoop zijn deze voorwaarden opnieuw overdraagbaar.

### **Kopersinformatie**

De koop / aannemingsovereenkomst wordt tezamen met de algemene voorwaarden op uw verzoek door de makelaar en/of ontwikkelaar ter beschikking gesteld. De voorwaarden voor de betaling van de zekerheidsstelling en de bouwtermijnenregeling zullen bij aankoop door makelaar en/of ontwikkelaar overhandigd worden.

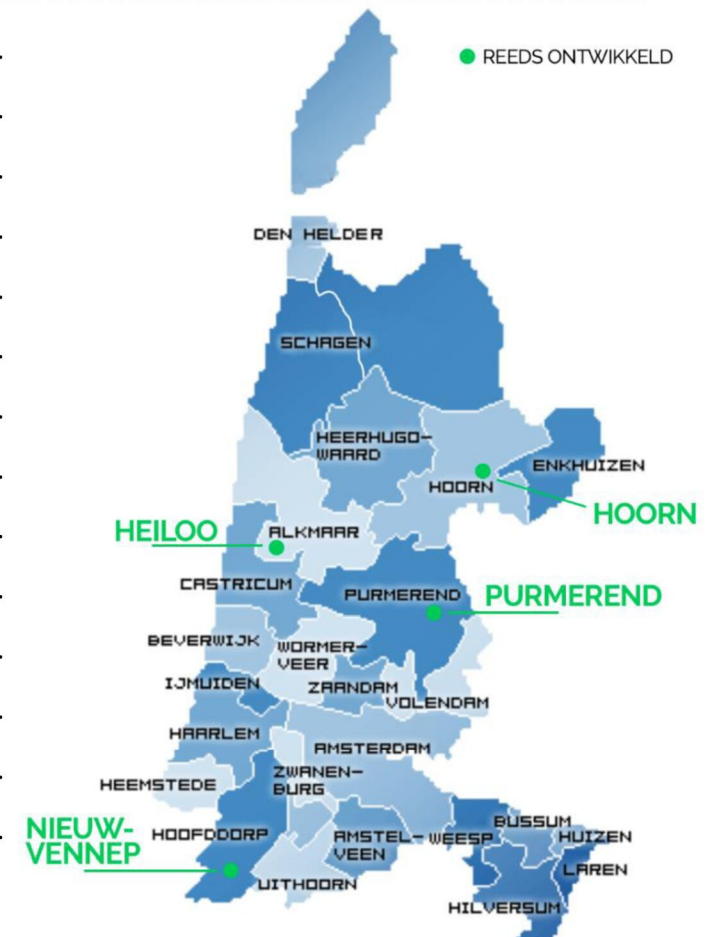



Gebruikmakend van hoogwaardige en onderhoudsarme bouw- en isolatiematerialen

## DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde tekeningen, plattegronden, artist impressions en teksten geven een impressie van het project en zijn indicatief. De situatietekening betreft een bouwlocatie, waarvan de exacte uitvoering nog niet definitief vaststaat. Aan gegeven inrichtings- en bebouwingsindicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde prijzen zijn excl. 21% BTW. Maatvoeringen zijn indicatief.

## NOTITIES





Logo's en bedrijfsnaam in losse letters tegen de gevel

ALS ONDERNEMER DROOMT U GROOT  
HET ENIGE WAT ONTBREEKT, IS RUIMTE VOOR GROEI

## ONTWIKKELING & BOUW

**UnitBuild B.V.**  
Standaardmolen 1  
1444 GS Purmerend

**T:** 06 - 20 70 85 13  
info@unitbuild.nl  
www.unitbuild.nl



## INFORMATIE & VERKOOP

**René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij**  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend

**T:** 06 – 51 91 20 76  
info@renedijkstra.nl  
www.renedijkstra.nl



## NOTARISKANTOOR

**Waterland Notariaat**  
Plantsoengracht 6  
1441 DE Purmerend

**T:** 0299 – 231 323  
info@waterland-notariaat.nl  
www.waterland-notariaat.nl

