

TE KOOP UNITPARCK

VLEETSTRAAT/VISSERIJWEG ONG BAANSTEE NOORD PURMEREND



- **TOTAAL 18 MULTIFUNCTIONELE VRIJSTAANDE BEDRIJFSUNITS**
- **14 UNITS MET EEN OPPERVLAKTE VAN CA. 146 M² BVO**
- **4 UNITS MET EEN OPPERVLAKTE VAN CA. 168 M² BVO**
- **V.V. 2 ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUREN**
- **MINIMAAL 4 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **EIGEN GROND**

KOOPSOM VANAF € 299.950,- V.O.N. EXCL. BTW

VLEETSTRAAT/VISSERIJWEG ONG. BAANSTEE NOORD 1446 AR PURMEREND

Te koop

Aangeboden deze nieuw te bouwen, vrijstaande bedrijfsunits op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Baanste Noord. De units zijn allen v.v. 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren, aparte inloopdeur en meterkast. Tevens een aluminium raamkozijn over de gehele breedte in de bovengevel t.b.v. daglichttoetreding, minimaal 4 eigen parkeerplaatsen en de mogelijkheid van een halve of hele entresolvloer. Het gaat om totaal 18 vrijstaande bedrijfsunits waarvan 14 van elk ca. 146 m² bvo en 4 van elk ca. 168 m² bvo. De units zijn gesitueerd op eigen grond.

Locatie en Bereikbaarheid Door de verdubbeling van de N244 is de Baanste Noord uitstekend bereikbaar. Zowel vanuit Purmerend als vanuit Edam/Volendam en Monnickendam. Tevens snelle ontsluiting van/naar snelweg A7 (Zaandam-Hoorn)

Oppervlakte

Tussenunits:

Begane grond ca. 146 m² bvo.
Maatvoering: ca. 10.80 m¹ breed x ca. 13.50 m¹ diep.
Hoogte bovenkant dak is ca. 7.50 m¹.
Inpandige vrije hoogte ca. 6.80 m¹
Maatvoering overheaddeur: ca. 3.30 m¹ breedte x ca. 3.30 m¹
Mogelijkheid van verdiepingsvloer
4 of 5 eigen parkeerplaatsen

Kopunits:

Begane grond ca. 168 m² bvo
Maatvoering: ca. 12.45 m¹ breed x ca. 13.50 m¹ diep.
Hoogte bovenkant dak is ca. 7.50 m¹.
Inpandige vrije hoogte ca. 6.80 m¹
Maatvoering overheaddeur: ca. 3.30 m¹ breedte x ca. 3.30 m¹
Mogelijkheid van verdiepingsvloer
5 of 6 eigen parkeerplaatsen
v.v. 3 verticale raampartijen in zijgevel

Opties (o.a.)

- entresolvloer, hoogte bovenkant vloer 4.0 m¹
€ 165,- excl. BTW per m²
- Magazijntrap (staal)
€ 2.950,- excl. BTW
- Acrylaat glassectie in overheaddeur
Ca. € 375,- excl. BTW per sectie
- Full glass overheaddeur

€ 3.450,- excl. BTW
 - Zwaardere elektra-aansluiting
 Ca. € 550,- excl. BTW voor 3x 40 Amp
 Ca. € 900,- excl. BTW voor 3x 63 Amp
 - Afstandsbediening overheaddeur
 Ca. € 125,- excl. BTW per deur

Vloerdruk	De vloerdruk begane grond bedraagt 1.500 kg/m ²
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> - aansluiting voor water, elektra en riool - meterkast met 3x 25 Amp. - begane grond vloer monoliet afgewerkte onderheide betonvloer - hoofddragconstructie; staalconstructie - prefab betonnen borstwering - geïsoleerde, verzinkte stalen sandwichpanelen t.b.v. gevels - aluminium inloopdeur in voorgevel - aluminium gevelkozijnen, v.v. draai-/kiepraam en ventilatierooster - kozijnen v.v. isolerende beglazing - verzinkte stalen dakbeplating met PE folie - LED armatuur boven inloopdeur met schemerschakelaar - een geschakeld lichtpunt LED armatuur in de unit - tapkraan naast meterkast - 1x elektrapunt per unit
Parkeren	U heeft de beschikking over minimaal 4 eigen parkeerplaatsen
Bouwjaar	2022
Situering	Kavel 11 G, Baanste Noord, Purmerend
Terrein tussen gebouwen	Half verharding met grof grind. Terrein is afgesloten d.m.v. dubbel staal mat hekwerken, zwart met een hoogte van 100 cm. Ligusterhaag langs het voorterrein aan de Visserijweg. Eigendom en onderhoud door VVE.
Bestemming	Handel & Nijverheid
Koopsom	Middenunits vanaf € 299.950,- v.o.n. excl. BTW (146 m ² bvo) Kopunits vanaf € 349.950,- v.o.n. excl. BTW (168 m ² bvo)

Kopunits	Afmeting	Koopsom v.o.n.	BVO	Parkeerplaatsen	Status
1	12,45 x 13,5	€ 354.950,-	168 m ² bvo totaal	5	TE KOOP

9	12,45 x 13,5	€ 354.950,-	168 m ² bvo totaal	6	TE KOOP
10	12,45 x 13,5	€ 349.950,-	168 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
18	12,45 x 13,5	€ 354.950,-	168 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
Middenunits	Afmeting	Koopsom v.o.n.	BVO	Parkeerplaatsen	Status
2	10,8 x 13,5	€ 299.950,-	146 m ² bvo totaal	4	TE KOOP
3	10,8 x 13,5	€ 299.950,-	146 m ² bvo totaal	4	TE KOOP
4	10,8 x 13,5	€ 299.950,-	146 m ² bvo totaal	4	TE KOOP
5	10,8 x 13,5	€ 304.950,-	146 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
6	10,8 x 13,5	€ 304.950,-,-	146 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
7	10,8 x 13,5	€ 304.950,-	146 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
8	10,8 x 13,5	€ 304.950,-	146 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
11	10,8 x 13,5	€ 304.950,-	146 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
12	10,8 x 13,5	€ 304.950,-	146 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
13	10,8 x 13,5	€ 304.950,-	146 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
14	10,8 x 13,5	€ 304.950,-	146 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
15	10,8 x 13,5	€ 304.950,-	146 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
16	10,8 x 13,5	€ 304.950,-	146 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
17	10,8 x 13,5	€ 304.950,-	146 m ² bvo totaal	5	TE KOOP
18	10,8 x 13,5	€ 304.950,-	146 m ² bvo totaal	5	TE KOOP

N.B. Prijzen onder voorbehoud

Bijdrage VVE ca. € 50,- per maand

Aanvaarding ca. Q4 2022, afhankelijk van start bouw en definitieve verkoop.

Bijzonderheid	<ul style="list-style-type: none">- De kopunits (oost- en westgevel) hebben per unit elk 3 verticale raampartijen.- De units mogen namens de gemeente Purmerend uitsluitend verkocht worden aan eigenaar/gebruiker. Dus niet aan beleggers.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, Oosterwezenstraat 6L, 1823 CN Alkmaar, tel: 072 – 202 92 81, email: info@debtfinance.nl
Projectnotaris	Waterland Notariaat, mr. R. Cremers, Plantsoengracht 6, 1441 DE Purmerend, tel: 0299 – 231.323, email: info@waterland-notariaat.nl
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). Het betreft een koop-/aannemingsovereenkomst met termijnbetaling.
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra

Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

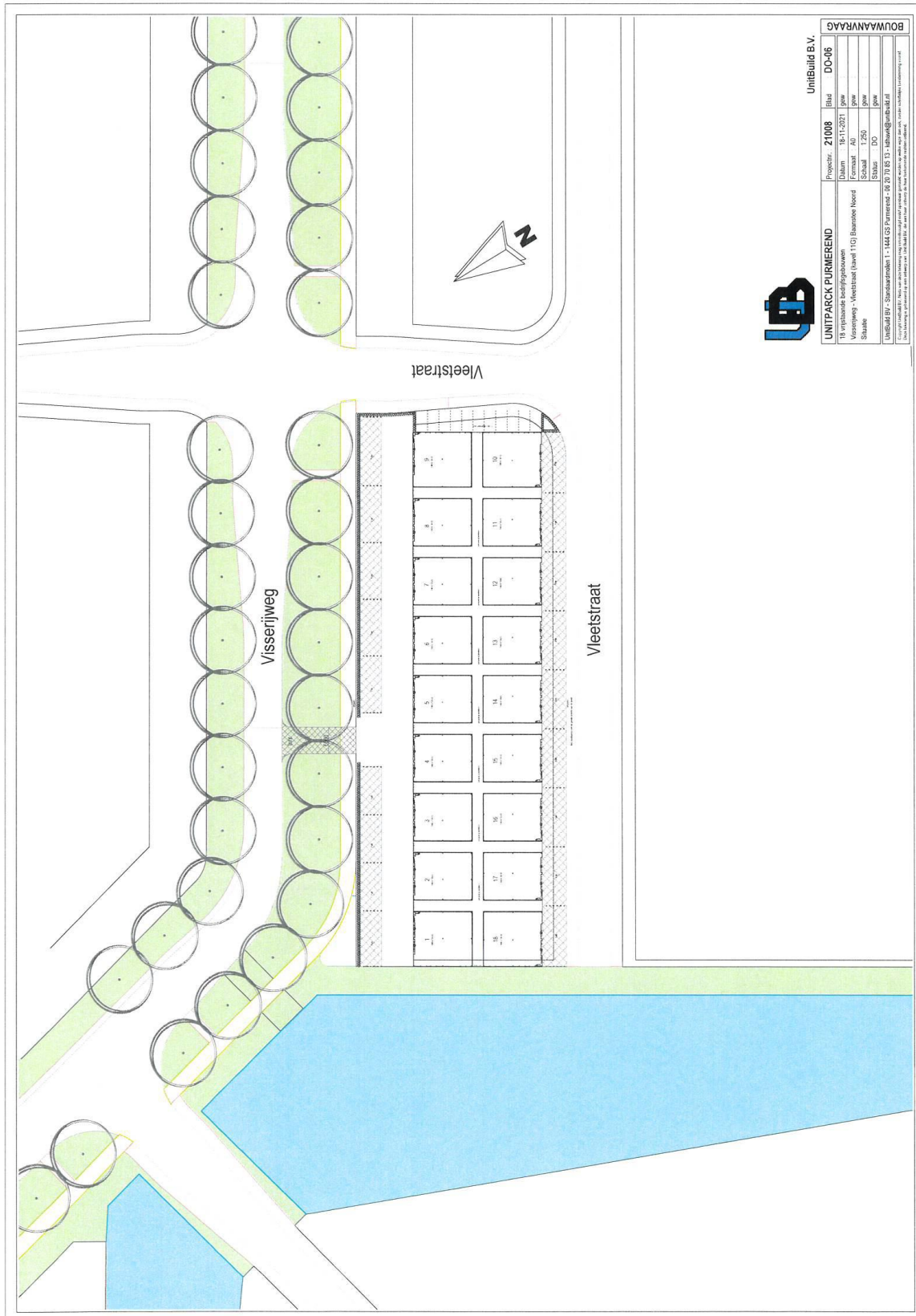






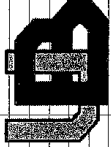






U+Build B.V.

Projectnr.	21008	Titel	DO-06
UNIPARCK PURMEREND			
18 vrijstaande bedrijfsgebouwen			
Datum	16-11-2021	gww	
Formaat	A0	gww	
Schaal	1:250	gww	
Status	DO	gww	
U+Build B.V. - Stadsarchitecten 1 - 1446 GS Purmerend, 06 20 72 81 13 - info@u+build.nl			
Deze tekening wordt uitsluitend gebruikt voor het project waarvoor het is vervaardigd. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te gebruiken voor andere projecten.			

 Unitbouw B.V. Standaardmolen 1 1444 GS Purmerend 06 70 - 70 85 13 kdhaavik@unitbouw.nl		UNITPARK PURMEREND - BAANSTEE NOORD 18 vrijstaande bedrijfsunits OPTIELIJST Peildatum: 27 oktober 2021 prijzen excl. BTW			
Project:	Omschrijving:	aantal	Ehd	Prijs	TOTAAL
Status:	Peildatum:				
Unit:	Koper:				
OPGENOMEN IN KOOP-AANNEMINGSOVEREENKOMST					
Unit type 1	tussenuit	0 unit		€ 229.950,00	€ -
Unit type 2	kopunit	0 unit		€ 344.950,00	€ -
Overheaddeur, afm. 3,35 x 3,3 m (bxh) = standaard		1 st.		€ -	€ -
Overheaddeur met 1 of 2 (acrylaat) glassecties, per glassectie		0 st.		€ 375,00	€ -
Overheaddeur, afm. 3,35 x 3,3 m (bxh), voorzien van acrylaat beglazing (alle segmenten)		0 st.		€ 3.450,00	€ -
Afstandsbediening elektrische overheaddeur (per deur)		0 st.		€ 125,00	€ -
Tweede handzender bij elektrische bediening		0 st.		€ 55,00	€ -
Montageframe laag beslag = standaard		0 st.		€ -	€ -
Zonwerende beglazing, Isolide Brillant 62/33 (per ruit / 4 ruiten per kozijn)		0 st.		€ 45,00	€ -
Inbraakwerende beglazing - P4A (per ruit / 4 ruiten per kozijn)		0 st.		€ 65,00	€ -
Entresolvloer, h = 4,0 m, afm. BVO (6 x 7 m - 6 x 14 m)		0 m ² BVO		€ 165,00	€ -
Magazijntrap, standaard stalen trap met ca. 5 m ² leuning		0 st.		€ 2.950,00	€ -
Magazijntrap, standaard trap met meranti treden en ca. 5 m ² leuning		0 st.		€ 3.700,00	€ -
Vuren houten trap met stooorborden (leuningen, traphekken separaat in overleg)		0 st.		€ 5.100,00	€ -
Elektra nutsaansluiting; 3 x 25 A = standaard		1 st.		€ -	€ -
Elektra nutsaansluiting; 3 x 40 A (hoger maandbedrag voor koper)		0 st.		€ 550,00	€ -
Elektra nutsaansluiting; 3 x 63 A (hoger maandbedrag voor koper)		0 st.		€ 900,00	€ -
Plaats waar rioolaansluiting boven de vloer komt (gerekend vanaf gevel -/- 2 m ²)		0 m ²		€ 45,00	€ -
Extra aansluitpunt riool + dakdoorvoeren		0 st.		€ 150,00	€ -
Loze tyleen waterleiding onder betonvloer		0 m ²		€ 45,00	€ -
Schroefputje (recht achter de overheaddeur op ca. 4,5 m ²)		0 st.		€ 675,00	€ -
Opmerkingen:					
Totale meerprijs - gekozen opties:				€ -	€ -
Meerprijs opgenomen in koopcontract				€ -	€ -
Meerprijs te verrekenen bij tweede termijn, excl. BTW				€ -	€ -
TOTALE KOOPSON					Totale koopsom, excl. BTW € -