

TE KOOP

WEBERSTRAAT 46 – 48

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST

PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE DUBBELE BEDRIJFSUNIT V. V. 2 HOGE ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUREN**
- **BEGANE GROND CA. 240 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 228 M² BVO**
- **TOTAAL CA. 468 M² BVO**
- **EIGEN GROND, CA. 320 M²**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN**

VRAAGPRIJS € 375.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

Pand: Weberstraat 46 - 48, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

WEBERSTRAAT 46 - 48
1446 VV PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze dubbele bedrijfsunit op de Baanste West. De unit is v.v. twee hoge, elektrisch bedienbare overheaddeuren en gesitueerd op eigen grond.

Locatie en bereikbaarheid



De Weberstraat is gesitueerd op bedrijventerrein de Baanste West en is goed bereikbaar. Zowel met eigen als openbaar vervoer. Prima ontsluiting van/naar N244 alsmede centrum van Purmerend.

Afmetingen



Begane grond:	ca. 240 m ² bvo
Verdieping:	ca. 228 m ² bvo
Totaal	ca. 468 m ² bvo

Maatvoering (in pandig):

Diepte: ca. 14m50
Breedte: ca. 15m85
Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 2.98 m¹
Hoogte tot onderkant dak/systeemplafond: ca. 2.51 m¹

2x Overheaddeur: - hoogte 4.20 m¹ x breedte 3.60m¹
- Elektrisch bedienbaar

Voorzieningen

- 2x elektrisch bedienbare overheaddeur
- 2x inloopdeur naast overheaddeur in voorgevel
- raamkozijn in onder-+ bovengevel v.v. isolatieglas
- meterkast
- trap naar verdieping
- houten verdiepingsvloer
- unit scheidende wanden in kalkzandsteen
- TL verlichting, begane grond en verdieping
- 2x lichtstraat in het dak

Pand: Weberstraat 46 - 48, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- 220 V aansluitingen
- geïsoleerd dak
- pantry/dagverblijf + kantoor verdieping, voorzijde
- sanitair, begane grond

Maatvoering

Entree/meterkast/sanitair/trap:	ca. 18 m ²
Kantoor verdieping:	ca. 10 m ²
Dagverblijf/pantry:	ca. 11 m ²

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein alsmede de openbare weg.

Bouwjaar



ca. 1997

Vloerbelasting

Voor de begane grond bedraagt deze ca. 1000 kg/m² volgens opgave opdrachtgever.

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water, elektra en stadsverwarming

Servicekosten

n.v.t.

Aanvaarding



Per direct.

Kadastrale info

Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 878 (ged.), ca. 320 m² eigen grond.

Vraagprijs



€ 375.000,- k.k. vrij van BTW.

Pand: Weberstraat 46 - 48, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bijzonderheid

Multifunctioneel en eventueel te splitsen in huisnummer 46 en 48.

Energie label

Is aangevraagd

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Weberstraat 46 - 48, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Weberstraat 46 - 48, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Weberstraat 46 - 48, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Weberstraat 46 - 48, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Weberstraat 46 - 48, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Weberstraat 46 - 48, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Weberstraat 46 - 48, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Weberstraat 46 - 48, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>WEBERSTRAAT</p> <p>46-48</p> <p>PURMEREND</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie 1</p> <p>Perceel 878</p>	
--	---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Pand: Weberstraat 46 - 48, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.