

TE HUUR HAVIKSHORST

DE DROOGMAKERIJ 40 A BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER HEILOO



- **NIEUWE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE CA. 63 M² BVO BEGANE GROND**
- **VERDIEPING CA. 63 M² BVO**
- **O.A. ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR, INLOOPDEUR, 2 PARKEERPLAATSEN, W.C. + FONTEINTJE**
- **VLOERDRUK 1500 KG/M² BEGANE GROND**
- **HOEKLOKATIE, HOGE ATTENTIEWAARDE**
- **INTREKKINGSGEREED!**

HUURPRIJS CA. € 950,- PER MAAND EXCL. BTW

1

Pand: De Droogmakerij 40A, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

De Droogmakerij 40A
1851 LX Heiloo

Te huur	Aangeboden deze nieuwe bedrijfsunit op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Boekelermeer te Heiloo. De unit is v.v. een elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte inloopdeur, meterkast. Tevens een kozijn in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding voor de verdieping van nog eens 63 m ² bvo. Hoek/zichtlokatie met maar liefst 2 parkeerplaatsen!
Locatie en Bereikbaarheid	De Droogmakerij op bedrijventerrein Boekelermeer is gesitueerd aan de zuidkant van dit bedrijventerrein tegen Alkmaar aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar. Op termijn een aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.
Oppervlakte	Ca. 63 m ² bvo begane grond. Maatvoering: ca. 7.00 m ¹ breed x ca. 9.00 m ¹ diep. Verdieping: eveneens ca. 63 m ² bvo Totaal ca. 126 m ² bvo. Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca.3.70 m ¹ .
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen, direct vóór de deur.
Bouwjaar	2021
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- elektrisch bedienbare overheaddeur, 3.35 m¹ breed x 3.30 m¹ hoog- aluminium inloopdeur- meterkast met 3 x 25 Amp- diverse 220 V aansluitingen begane grond + verdieping- raampartij in bovengevel- toilet + fonteintje op verdieping- unitscheidende wanden in cellenbeton- trap naar verdieping- boven overheaddeur LED armatuur met schemerschakelaar- tapkraan begane grond.
Nutsvoorzieningen	- 3 x 25 Amp + water.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1500 kg/m ² . Voor de verdieping is dit 300 kg/m ² .
Bestemming	Handel & Nijverheid t/m milieuklasse 4,2. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de voor de bedrijfsvoering benodigde vergunningen.

Huurprijs	€ 950,- excl. BTW per maand
Servicekosten	n.v.t.
Huurtermijn	3 jaar met verlening.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	<ul style="list-style-type: none">- Intrekkingsgereed- Zichtlokatie- 2 privé parkeerplaatsen. Eventuele extra huurderswensen in overleg met verhuurder.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









