

TE KOOP / TE HUUR

IMPULS 55

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST



- **FRAAIE BEDRIJFSRUIMTE**
- **MULTIFUNCTIONEEL EN INTREKKINGSGEREED**
- **BEGANE GROND 80 M² BVO**
- **VERDIEPING 80 M² BVO**
- **GESITUEERD OP 152 M² EIGEN GROND**

HUURPRIJS € 995,- EXCL. BTW PER MAAND
VRAAGPRIJS € 185.000,- K.K. EXCL. BTW

IMPULS 55
1446 WC PURMEREND

Te Koop / Te huur	Te koop / Te huur aangeboden deze absoluut fantastische bedrijfsruimte welke multifunctioneel is ingedeeld en intrekkingsgereed is. Dit is met recht de beste en mooiste unit voor verhuur op de markt.
Locatie en Bereikbaarheid	De Impuls is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost en ideaal bereikbaar van en naar de N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
Oppervlakte	Begane grond: ca. 80 m ² BVO Verdieping: ca. 80 m ² BVO Totaal: ca. 160 m ² BVO
Maatvoering	Ca. 8.00 m ¹ breed, ca. 10.00 m ¹ diep. Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 3,29 m. Kantoor-/showroom: hoogte tot onderkant plafond ca. 3,76 m.
Parkeren	U heeft voldoende parkeerruimte, alsmede laad- en losruimte voor de deur.
Bouwjaar	Ca. 1998.
Vloerbelasting	Begane grond: 1.500 kg/m ² volgens opgave opdrachtgever.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Kunststof pui ten behoeve van entree- Grindvloer entree en kantoor / dagverblijf begane grond- TL-verlichting bedrijfsruimte- Stadsverwarmingsunit- Radiatoren voor zowel bedrijfsruimte als kantoorgedeelte- Fraai systeemplafond met spots- Close-in-boiler t.b.v. warm water- Toilet met fonteintje begane grond- Pantry uit het zicht in inbouwkast- Hardhouten trap naar verdieping- Isolatieglas in kunststof kozijnen- Vier extra ramen in achtergevel, begane grond en verdieping voor aangenaam werkklimaat- Rolluik ter beveiliging van de ramen begane grond achterzijde;

- Kapelplint t.b.v. netwerk
- Meterkast t.b.v. stadsverwarming, water en elektra
- Royale overheaddeur v.v. vensters, 3.00 m x 3.00 m
- Designradiator in entree
- Krachtstroom
- Gevelverlichting
- Schrobputje
- Deur vanuit entree / hal naar bedrijfsruimte
- Kantoor / dagverblijf / begane grond v.v. daglicht, afmeting van de ruimte ca. 13 m².

Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 995,- excl. BTW per maand.
Vraagprijs	€ 185.000,- k.k. excl. BTW, eventueel vrij van btw.
Kadastraal	Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 667, 152 m2 eigen grond.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	1) Verkoop heeft de voorkeur 2) Dit is werkelijk de fraaiste unit mede door de combinatie van een hoge verdiepingsvloer en de vele raampartijen in zowel de voor- en achtergevel geeft dit een zeer ruimtelijke ambiance.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. <u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Model koopovereenkomst Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de Verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen
Bedrijfsmakelaardij

René Dijkstra

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975



06-51.91.20.76

info@renedijkstra.nl

www.renedijkstra.nl



M:

E:

I:







Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: PURMEREND I 667
Impuls 55 1446 WC PURMEREND
Toestandsdatum: 23-6-1997

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND I 667
Grootte: 1 a 52 ca
Coördinaten: 129148-502569
Omschrijving kadastraal object:
BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Impuls 55
1446 WC PURMEREND
Kadastrale waarde: € 140.000,00
Ongestempeld: 1-12-1997
Ontstaan uit: PURMEREND I 616 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 ALKMAAR 9025/ 17 d.d. 19-3-1998
KWALITATIEVE VERBINTENIS GED.
Ontleend aan: HYP4 ALKMAAR 8677/ 8 d.d. 23-6-1997

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Met aandeel in mandelig perceel:
PURMEREND I 675