

TE HUUR

COMPONENT 102

PURMEREND



- **FRAAI SHOWROOM/BEDRIJFSPAND**
- **ZICHTLOCATIE VANAF PROVINCIALE WEG N244**
- **BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST**
- **TOTAAL CA. 846 M² BVO ONDERVERDEELD IN SHOWROOM, WERKPLAATS EN MAGAZIJN**
- **KAVELGROOTTE 2.372 M²**

HUURPRIJS € 8.500,- PER MAAND EXCL. BTW

Pand: Component 102, 1446 WP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

COMPONENT 102

1446 WP PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden dit fraaie showroom-/bedrijfspan op zichtlocatie langs de provinciale weg N244 op bedrijventerrein De Baanstee. Het geheel is in gebruik bij Volvo Dealer Ton van Kuyk. Totaal 846 m² BVO op een kavel van 2.372 m². Vanwege bedrijfsverplaatsing nu te huur.

Locatie en bereikbaarheid



Uitstekend bereikbaar van/naar N244 (Purmerend-Edam-Volendam) en slechts op 5 autominuten vanaf de snelweg A7 (Zaandam-Hoorn).

Afmetingen



Begane grond: totaal ca. 791 m² BVO
Verdieping: totaal ca. 55 m² BVO

Onderverdeeld in:

Showroom/receptie/kantoor/sanitair	: ca. 478 m ² BVO
Werkplaats incl. magazijn	: ca. 312 m ² BVO
Kantine	: ca. 15 m ² BVO
Magazijn boven	: ca. 40 m ² BVO
Totaal	: ca. 846 m ² BVO

Indeling

Begane grond:

Entree, receptiebalie, showroom, 2 verkoopkantoren, sanitair, inpandige deur naar werkplaats en magazijn.

Verdieping

Kantine en magazijn

Voorzieningen

- showroom v.v. hoge glazen showroompuien
- tegelvloer showroom v.v. vloerverwarming
- systeemplafonds + verlichting in showroom en kantoren
- 2x glazen schuifdeuren in showroompui

Pand: Component 102, 1446 WP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- kantoren v.v. radiatoren
- werkplaats v.v. vloeistofdichte betonvloer
- 380 V aansluitingen
- heaters t.b.v. verwarmen in werkplaats
- 2x elektrisch bedienbare overheaddeuren, waarvan 1 met inloopdeur
- autobruggen (onder voorbehoud)
- perslucht (onder voorbehoud)
- kantine en sanitair t.b.v. werkplaats
- kantoren v.v. radiatoren
- gevel bestaande uit geïsoleerde sandwichpanelen
- luifel aan gevel showroom
- kantine v.v. pantryblokje
- reclamezuil

Bouwaard: - materialen + constructie

Staalconstructie v.v. geïsoleerde sandwichpanelen, stalen dak (geïsoleerd), hardhouten kozijnen. Toepassing vloer-gevel-dak en glas isolatie.

Parkeermogelijkheden

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen, verhard, buitenterrein d.m.v. betonklinkers.

Bouwjaar



1997

Bestemming



Handel & Nijverheid, alsmede auto (gerelateerde)bedrijven

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra..

Servicekosten

€ p.m.,- per maand excl. BTW

Aanvaarding



In overleg.

Pand: Component 102, 1446 WP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Huurtermijn



5 jaren + 5 optiejaren.

Huurprijs



€ 8.500,- per maand excl. BTW.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Bijzonderheid

- Geschikt voor diverse branches
- Op zichtlocatie
- Uitstekend onderhouden

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René

Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

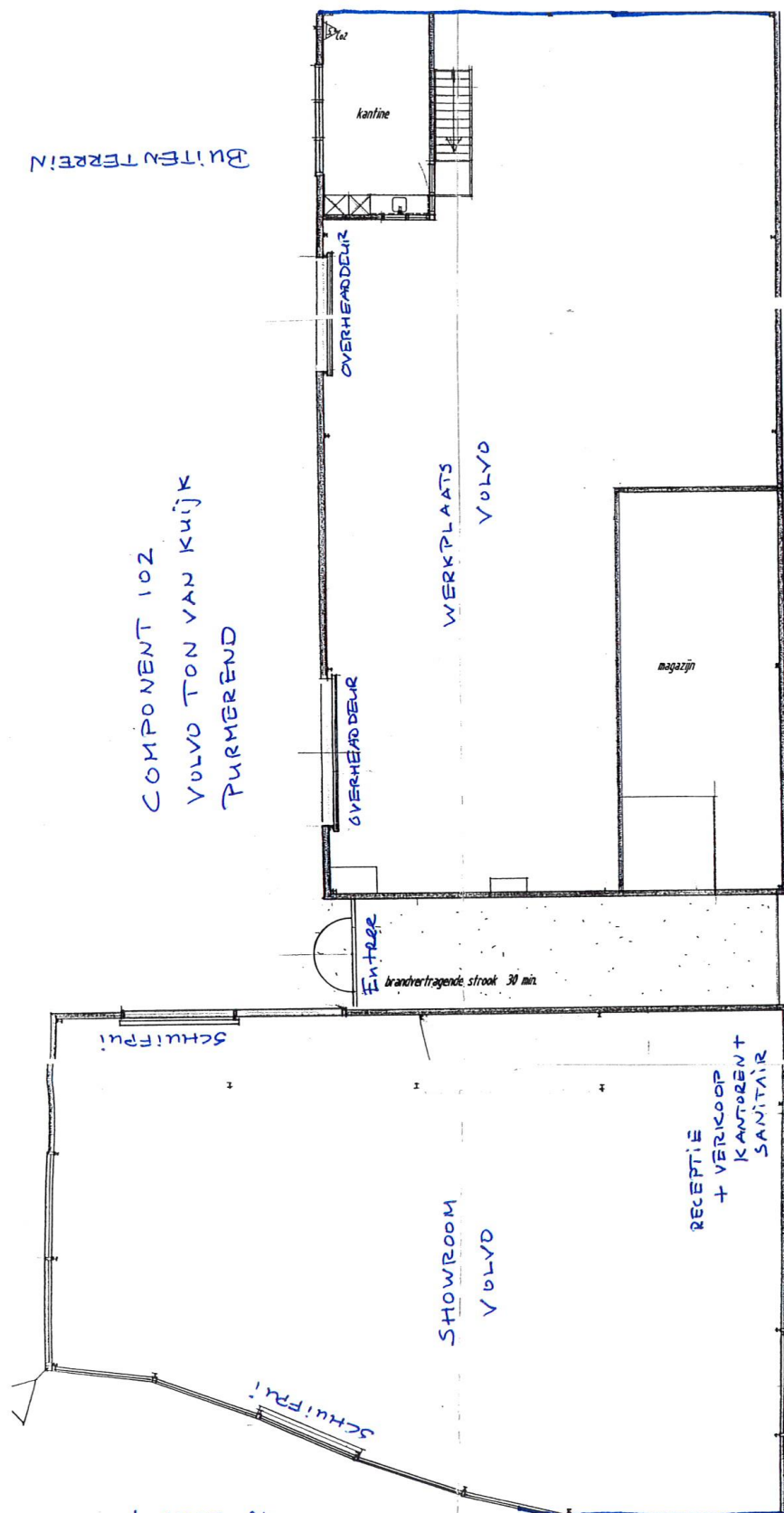
F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: info@renedijkstra.nl

I: www.renedijkstra.nl







12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	862
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10-01-2011		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

kadaster



Pand: Component 102, 1446 WP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Component 102, 1446 WP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Component 102, 1446 WP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Component 102, 1446 WP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



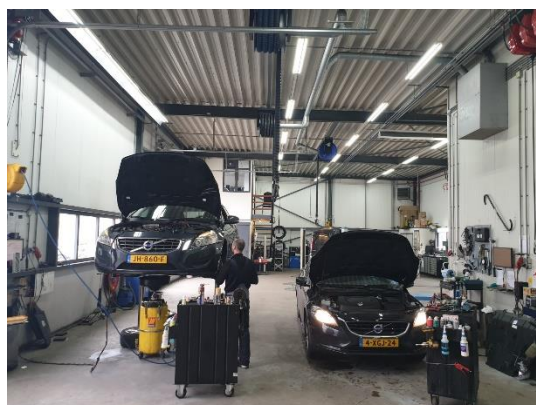
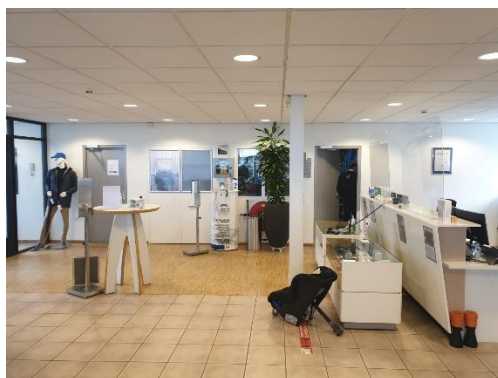
Pand: Component 102, 1446 WP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Component 102, 1446 WP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



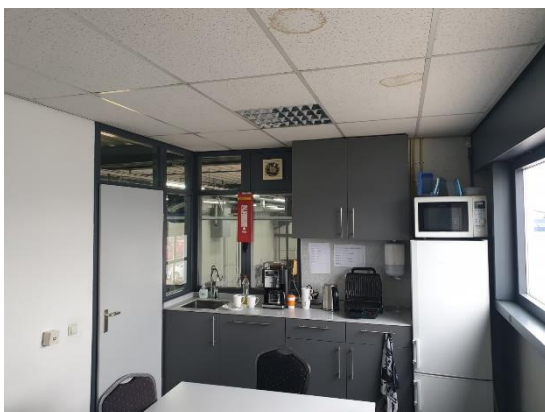
Pand: Component 102, 1446 WP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Component 102, 1446 WP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Component 102, 1446 WP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.