

TE HUUR

COMPONENT 121 PURMEREND



- **CA. 170 M² BVO KANTOOR/-SHOWROOMRUIJTE**
- **BEGANE GROND**
- **EIGEN P-VOORZIENINGEN**
- **HOGЕ ATTENTIEWAARDE**

HUURPRIJS € 1.750,= EXCL. BTW PER MAAND

1

Pand: Component 121, 1446 WN Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

COMPONENT 121
1446 WN PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden ca. 170 m ² BVO kantoor/-showroomruimte i.v.m. bedrijfsverplaatsing van Netlynx ICT. Gesitueerd op de begane grond met eigen entree + eigen P-voorzieningen.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsruimte is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost en maakt deel uit van een fraai bedrijfsverzamelgebouw ontworpen door Trigalez Architecten. De bereikbaarheid van en naar provinciale weg N-244 is uitstekend. Tevens snelle ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).
Oppervlakte	Begane grond: ca. 170 m ² BVO
Vloerdruk	De maximale vloerdruk bedraagt ca. 400 kg/m ² .
Indeling	<u>Begane grond:</u> <ul style="list-style-type: none">- entree- meterkast- sanitair- pantry- grote open ruimte- aparte ruimte.
Opleveringsniveau	<ul style="list-style-type: none">- Vloerbedekking;- Pantry met vaatwasseraansluiting;- Kabelplinten;- Verwarming door elektrische plafondplaten;- Hardhouten kozijnen met isolatieglas;- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;- Glasstroken naast toegangsdeuren kantoren;- Dames en heren toilet begane grond;- Eigen parkeerplaatsen;- Eigen reclamezuil.
Bouwjaar	Ca. 1999.
Ontwerp	Het geheel maakt deel uit van een fraai bedrijfsverzamelgebouw, ontworpen door Trigalez Architecten.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. elektra, water.
Huurprijs	€ 1.750,- excl. BTW per maand.

Servicekosten	€ 50,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Netlynx ICT is de 1 ^e gebruiker vanaf nieuw af aan. Het geheel is intrekkingsgereed!
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



FOTO'S







