

VERKOOPINFORMATIE UNITPARCK PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE-NOORD



BEDRIJFSUNITS VANAF 63 M² BVO

PRIJZEN VANAF € 102.900,- VRIJ OP NAAM, EXCL. BTW

BOUW 2021 - 2022

INHOUD

UNITPARCK BIEDT U ALLE RUIMTE	4
REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN: BAANSTEE-NOORD	5
RUIME BEDRIJFSUNITS VOOR EEN BETAALBARE PRIJS	5
ALGEMENE INFORMATIE	6
OPTIONELE MOGELIJKHEDEN	6
TECHNISCHE OMSCHRIJVING	8
DE BEDRIJFSUNITS	10
KOPPELBARE BEDRIJFSUNITS VOOR EEN GROTERE METRAGE	11
EIGENDOM	12
PRIJZEN	12
MEERWERK OPTIES	13
FINANCIERING	13
WERKOMGEVING EN BEREIKBAARHEID	15
PLUSPUNTEN VAN UNITPARCK	16
KETTINGBEDING BEDRIJVENTERREIN DE BOEKELERMEER	19
DISCLAIMER	20
NOTITIES	21

Een goede locatie is het halve werk.
Zet daarom de volgende stap op
bedrijventerrein Baansteer-Noord in Purmerend.



UNITPARCK BIEDT U ALLE RUIMTE

- UnitParck Purmerend is een logisch gevolg van het succes van het verderop gelegen bedrijfsverzamelcomplex Havikshorst.
- Gelegen op het regionaal bedrijventerrein Baansteede-Noord te Purmerend worden er nog eens tientallen betaalbare en multifunctionele bedrijfsunits ontwikkeld voor de verkoop.
- De bedrijfsunits zijn beschikbaar vanaf 63 m², ca. 9 x 7 m¹ (breedte x diepte) tot 84 m² BVO groot, ca. 6 x 14 m¹ voorzien van een royale, elektrisch bedienbare overheaddeur, afmeting 3,35 x 3,3 m of 3,35 x 4,0 m (bxh) en een loopdeur.
- Al onze bedrijfsunits, zowel 63 m² als 84 m², zijn uiteraard ook te koppelen tot 2 x 63 m² of 2 x 84 m², of een veelvoud hiervan.
- Vrije, inwendige hoogte ca. 6,8 m¹. Optioneel een separate verdiepings- c.q. entresolvloer.
- Unitscheidende wanden in cellenbeton elementen.
- Toelaatbare vloerbelasting begane grond 1500 kg/m².
- Standaard aansluiting elektra, water en riolering.
- Minimaal twee ruime parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Het terrein is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging in Noord-Holland. Direct gelegen aan de N244, vlakbij afslag 6 van de rijksweg A7.
- Bezoek onze website voor meer informatie: www.unitparck.nl/purmerend



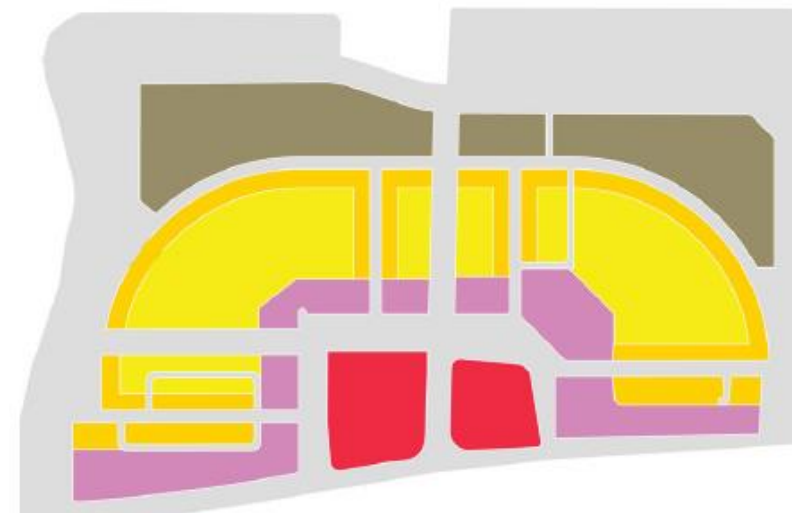
Een dynamische werkomgeving centraal
 gelegen in Noord-Holland

REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE-NOORD

In Purmerend, gelegen op het bruisende en centraal gelegen bedrijventerrein Baanste Noord, ontwikkelt UnitBuild B.V. een kwalitatief verzorgd bedrijfsverzamelcomplex. Het plan UnitParck Purmerend biedt ondernemers de kans zich te vestigen in een hoogwaardig, duurzaam en betaalbaar bedrijfsverzamelgebouw.

Hier is alle ruimte voor ambitie en ondernemersdrift met een gezonde dosis arbeidsmentaliteit. Het terrein gonst van actieve, innovatieve ondernemers. De unieke architectuur, veel natuurlijk groen en hoogwaardige faciliteiten die op het terrein beschikbaar zijn, maken het een uitstekende locatie om te ondernemen en uw collega's en gasten te ontvangen.

De verbreedde N244 met een directe aansluiting op de A7 zorgt ervoor dat het bedrijventerrein zeer goed bereikbaar is. De Baanste Noord ligt ook op enkele minuten rijden vanaf Volendam-Edam en vlak bij Amsterdam. Des te meer redenen voor bedrijven om zich hier te vestigen.



UNITPARCK RUIME BEDRIJFSUNITS VOOR EEN BETAALBARE PRIJS



De nieuwbouw van het bedrijfsverzamelcomplex wordt gesitueerd op een nader te bepalen locatie op de Baanste Noord. De gemeente Purmerend heeft nog geen toestemming verleend voor deze nieuwbouw, maar wij hebben gemerkt dat de vraag naar onze bedrijfsunits bijzonder groot is. Daarom hebben wij besloten de ontwikkeling voor UnitParck fase 2 op te starten en samen met de grote groep geïnteresseerden de gemeente over te halen om toestemming te verlenen voor UnitParck fase 2.

Voor deze brochure hebben we daarom een fictieve locatie gekozen met een fictief verzamelgebouw. Het uiterlijk van het gebouw en de afmetingen van de units liggen wel vast.

Naast een modern en tijdloos design zijn de units koppelbaar, waardoor een nog groter metrage mogelijk is. Het bruto vloer oppervlak (BVO) op de begane grond varieert vanaf 63 tot 84 m² of een veelvoud hiervan bij geschakelde bedrijfsunits. Het is optioneel mogelijk om de bedrijfsunits te voorzien van een verdiepingsvloer, welke als kantoor-, bedrijfsruimte- of opslag kan worden ingericht. Alle bedrijfsunits beschikken over minimaal 2 parkeerplekken op eigen terrein direct gelegen voor de deur.

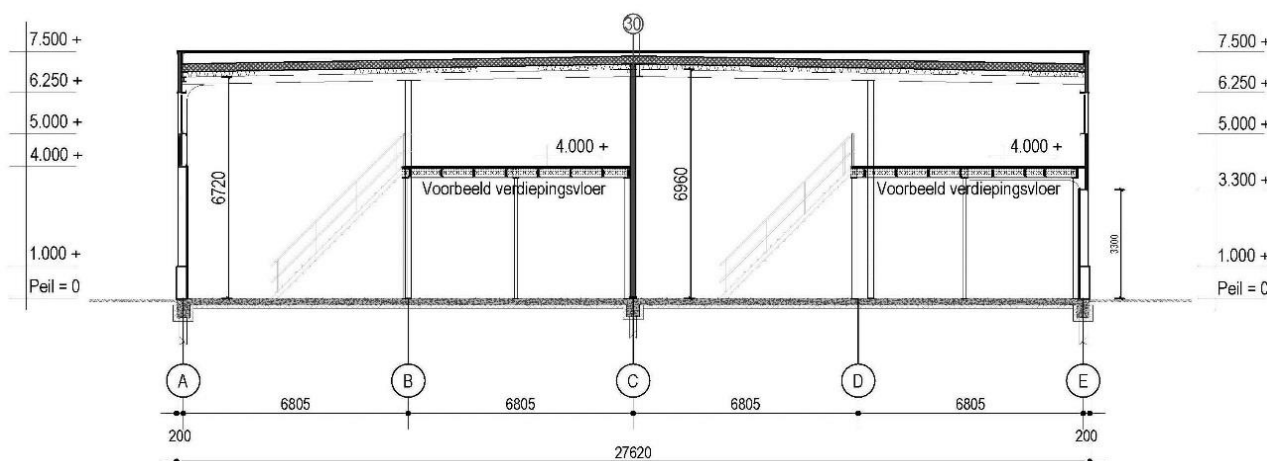
ALGEMENE INFORMATIE

De bedrijfsunits geven flexibele ruimte aan ondernemingszin.

○ Totale grootte gebouw UnitParck fase 2 en 3	Nader te bepalen		
○ Enkele bedrijfsunit	ca. 6 x 14 m	ca.	84 m ² BVO
○ Kopunit straatzijde	ca. 9 x 7 m	ca.	63 m ² BVO
○ Totale kaveloppervlak	Nader te bepalen		

OPTIONELE MOGELIJKHEDEN

- Hoogwaardige entresolvloer over een halve of bijvoorbeeld hele bedrijfsunit.
 - Bovenzijde vloer = 4,0 m¹
 - Onderzijde vloer = 3,65 m¹
- Stalen magazijntrap met leuning naar de entresolvloer.
- Dubbele, driedubbele of veelvoudige units. De units kunnen veelal kolomloos gekoppeld worden. Overleg met de projectmakelaar de mogelijkheden voor uw bedrijfsunit.
- De bedrijfsunit beschikt over een grote overheaddeur, twee afmetingen mogelijk:
 - Standaard: 3,35 x 3,3 m¹ (bxh)
 - Optioneel: 3,35 x 4,0 m¹ (bxh)



Dwarsdoorsnede



UNITPARCK biedt de ruimte om te ondernemen, en mogelijkheden om uw dromen te verwezenlijken

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Vloer

- Begane grond: Monoliet afgewerkte, onderheide betonvloer. Toelaatbare vloerbelasting ca. 1500 kg/m². Isolatiewaarde Rc = 3,5 m²K/W.
- Optioneel verdiepingsvloer: Entresolvloer, opgebouwd uit stalen kokerkolommen, geplaatst op de betonvloer, met daarop verzinkte C-profielliggers in twee richtingen met daarop massief spaanderplaat vloerplaten, dik 38 mm, onderzijde wit gecoat, bovenzijde naturel. Toelaatbare vloerbelasting ca. 300 kg/m². Bij deze optie worden optioneel aangeboden een stalen magazijntrap en stalen bordesleuning.

Hoofddraagconstructie

- Staalconstructie, licht grijs, ral 7035.
- Vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 6,8 m¹.

Unit scheidende wanden

- Cellenbeton elementen, afm. 6750 x 750 mm, dik 150 mm, wit.
- Brandwerende unitscheiding, waar nodig, 30 minuten.

Gevelbekleding

- Borstwering, hoog ca. 1,0 m¹, prefab beton sandwichpaneel, dik 200 mm, met 60 mm PU isolatie, Rc = 2,6 m²K/W, buitenzijde grindmotief, Noir Ebene, binnenzijde neutraal beton grijs.
- Geïsoleerde, Galvalloy verzinkte, stalen sandwichpanelen, met 100 mm PIR isolatie, Rc = 4.59 m²K/W, verticaal bevestigd op de staalconstructie, kleur antraciet, RAL 7016. Binnenzijde standaard interieurcoating, grijswit.
- Geïsoleerde elektrisch bedienbare overheaddeuren, stalen sandwichpaneel met 42 mm PU isolatie, afmeting 3350 x 3300 mm of 3350 x 4000 mm (bxh), kleur aluminium grijs, RAL 9007. De overheaddeur wordt aangedreven door een 230V motor met een `op-stop-neer` bediening, incl. elektrische aansluiting in de meterkast. De deur is verder voorzien van een mechanische optilbeveiliging en schuifvergrendeling.
- Naast de overheaddeur een geïsoleerde, aluminium loopdeur, afmeting ca. 900 x 2200 mm, veiligheidsklasse SKG**. Boven deze deur een glaspaneel. In de deur een brievenleuf met huisnummer.
- Boven de overheaddeur een aluminium gevelkozijn, afmeting 4600 x 1250 mm, voorzien van een draaikiepraam en ventilatierooster. De bediening van de draaikiepraam en ventilatierooster bevinden zich op ca. 6 meter boven de begane grondvloer. Kozijnkleur aluminium grijs, RAL 9007
- Boven de overheaddeur van iedere bedrijfsunit is ook ruimte voor reclame uitingen. Reclame uiting door kopers zelf te verzorgen, bestaand uit losse letters, c.q. logo's tegen de gevelbeplating. Richtlijnen zijn opgenomen in het reclame reglement.
- In de kopgevel wordt standaard een verticale aluminium gevelkozijn opgenomen, kleur antraciet RAL 7016. De kozijnen zijn voorzien van vaste, isolerende beglazing.

Dakconstructie

- Op de staalconstructie een verzinkte stalen dakbeplating, type R158-750-0,75, aan de onderzijde voorzien van interieurcoating, grijswit. Op de dakplaten een PE-folie, 200 mm dik EPS isolatie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$, mechanisch bevestigd en een tweelaagse, bitumineuze dakbedekking.
- De PVC standleidingen voor afvoer regenwater langs de gevel, de onderste meter van deze standleiding is uitgevoerd in verzinkt staal.
- Op het dak ankerpunten t.b.v. permanente valbeveiliging, inclusief PBM set met mobiele leeflijn voor veilig onderhoud op het dak. Naast de entree deur van de middelste bedrijfsunits zal, tegen de gevel vlak onder de dakrand, een ladderborging gemonteerd worden voor een veilige toegang van het dak.
- Noodoverlopen 100 x 300 mm, max. 1 stuk per unit. Nader te bepalen door constructeur.
- Voor de dakbedekking geldt een garantie van 10 jaar waarbij een onderhoudscontract vereist is.

Installaties en voorzieningen

- De bedrijfsunits worden standaard uitgevoerd met een elektrameter, 3 x 25 Amp., gesitueerd in een prefab meterkast, tegen de scheidingswand nabij de loopdeur. Een zwaardere meter van 3 x 40 Amp. of 3 x 63 Amp. is optioneel (denk hierbij aan de hogere maandelijkse lasten). Tevens in de meterkast een watermeter, Qn 1,5-2,5, met een tapkraan en lege mantelbuizen tot net buiten de gevel.
- Ca. 1 meter naast de meterkast een afgedopte rioolleiding, rond 110 mm.
- Standaard boven iedere overheaddeur een LED-armatuur met schemerschakelaar als buitenverlichting, c.q. inbraakpreventie.
- Standaard één geschakeld lichtpunt met LED-armatuur per bedrijfsunit, gemonteerd tegen de onderzijde van het dak, ca. 4 m achter de gevel. De overige verlichting wordt door de koper zelf, geheel naar eigen inzicht, aangelegd.
- Elektra, water, riool en regenwaterafvoer zijn aangesloten op de systemen van de Nutsbedrijven. Geen aansluiting op aardgas, c.q. stadsverwarming voorzien.

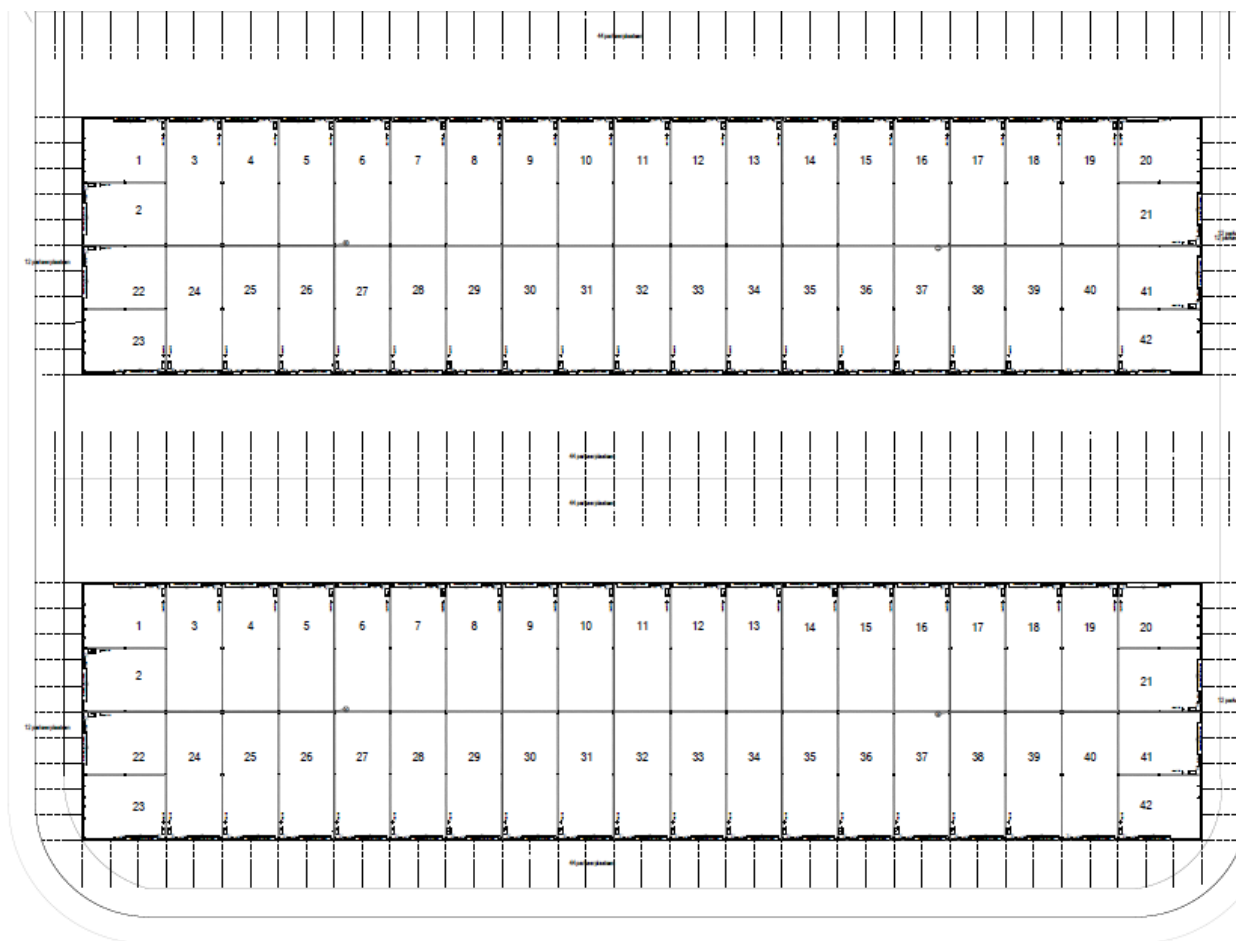
Terreinverharding

- Het gehele terrein rond het pand wordt voorzien van bestrating, bestaande uit: een puinkorrelfundatie, dik ca. 20 cm, onder de bestrating; een laag straatzand, dikte ca. 5 cm.; bestrating van betonklinkers, dik 80 mm, naturel grijs. Ter plaatse van de parkeervakken zijn de betonklinkers antraciet van kleur en aan de kop van de vakken worden biggenruggen geplaatst, naturel grijs.
- Rondom de bestrating betonnen opsluitbanden, afmeting 15-25-100 cm.
- Het regenwater wordt afgevoerd middels straatkolken en rioolleidingen, aangesloten op het gemeenteriool.

DE BEDRIJFSUNITS

De bedrijfsunits onderscheiden zich in twee types: de standaard bedrijfsunit van 84 m² en de kopunits met een perfecte zichtlocatie aan de straatzijde. Een standaard bedrijfsunit heeft een afmeting van 6 x 14 = 84 m² BVO, de kopunit heeft een afmeting van 9 x 7 = 63 m² BVO.

Iedere bedrijfsunit is standaard voorzien van een royale elektrisch bedienbare overheaddeur, een separate loopdeur en eigen Nutsaansluitingen t.b.v. water en elektra. Voor de bedrijfsunits ligt een gemeenschappelijk voorterrein en iedere bedrijfsunit heeft minimaal twee ruime, eigen parkeerplaatsen gesitueerd direct aan de voorzijde. De kopunits beschikken over meer eigen buitenterrein en een aantal van deze kopunits beschikken tevens over een extra verticaal raamkozijn.



EIGENDOM

- De bedrijfsunits worden Vrij op Naam verkocht, exclusief BTW.
- Met de bouw wordt gestart als minimaal 70% van alle bedrijfsunits verkocht is.
- Het gebouw zal worden gesplitst in appartementsrechten, de bedrijfsunit wordt derhalve als appartementsrecht verkocht en geleverd. In de akte van splitsing wordt een vereniging van Eigenaren opgericht. De VvE regelt ondermeer de opstalverzekering, het periodiek onderhoud aan het dak en parkeerterrein of voor het collectief afsluiten van onderhoudscontracten voor bijvoorbeeld de overheaddeuren. Koper is ermee bekend dat hij op grond van zijn verkrijging van de bedrijfsunit van rechtswege lid wordt van vereniging van eigenaars. Koper is gehouden tot nakoming van de bepalingen van de statuten van die vereniging, de bepalingen van het reglement van splitsing.
- De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging- milieu- en gebruiksvergunning.
- In de bedrijfsunits mogen bedrijven zich vestigen t/m milieuklasse cat. 3,2.
- Voor het gehele pand gelden de gebruikelijke garantievooraarden.
- Iedere bedrijfsunit heeft het recht tot alleengebruik van de parkeerplaatsen direct gelegen voor de eigen unit, deze parkeerplaatsen zijn onderdeel van het te verkrijgen appartementsrecht.



PRIJZEN

Bedrijfsunit	Afmeting	BVO	Parkeerplaatsen	Bijzonderheden	Prijs
Enkele bedrijfsunit	6 x 14 m ¹	84 m ² BVO	2 stuks	Standaard één gevelkozijn boven de overheaddeur	€ 119.900,- V.O.N., excl. BTW
Kop-tussenunit	9 x 7 m ¹	63 m ² BVO	2 stuks	Standaard één gevelkozijn boven de overheaddeur	€ 102.900,- V.O.N., excl. BTW
Kop-hoekunit	9 x 7 m ¹	63 m ² BVO	5 stuks	Één verticaal gevelkozijn extra in de kopgevel	€ 105.900,- V.O.N., excl. BTW
Kop-hoekunit	9 x 7 m ¹	63 m ² BVO	5 stuks	Twee verticale gevelkozijnen extra in de kopgevel	€ 109.900,- V.O.N., excl. BTW

MEERWERK OPTIES

Omschrijving	Specificatie	Bedrag (excl. BTW)
Entresolvloer, hoogte 4,0 m ¹	per m ²	€ 135,-
Magazijntrap, staal met 5 m ¹ leuning langs vloer		€ 2.650,-
Overheaddeur: hoogte 4,0 m ¹ i.p.v. 3,3 m ¹		€ 1.050,-
Overheaddeur met acrylaat glassectie		€ 350,-
Afstandsbediening overheaddeur		€ 110,-
Zwaardere elektra aansluiting	3x40 Amp.	€ 400,-
	3x63 Amp.	€ 750,-

FINANCIERING

Op korte termijn een bedrijfsfinanciering nodig? DEBT Finance regelt het voor u!

Bij het aankopen van een bedrijfspand merken wij dat banken soms terughoudend zijn bij het verschaffen van een bedrijfsfinanciering. Geregeld worden financieringsaanvragen afgewezen. Dit is echter vaak onnodig en wordt veroorzaakt door het ontbreken van een goed plan en een ervaren financieringsspecialist. Daarom zijn wij kortgeleden een samenwerking gestart met DEBT Finance bedrijfsfinancieringen.

"Bij DEBT Finance kijken wij eerst naar de haalbaarheid van uw plan. Dit plan maken we persoonlijk, wij stellen een financieringsaanvraag samen en in overleg met u sturen wij de aanvraag naar verschillende banken en geldverstrekkers. DEBT Finance werkt onafhankelijk en is daarom niet gebonden aan contracten met instellingen. Op die manier vergelijken wij tarieven, de voorwaarden en zekerheden. Wij bemiddelen voor u en begeleiden u van A tot Z. Zo kunt u zich bezighouden met waar u goed in bent: ondernemen."

Wilt u contact met een onafhankelijk expert op het gebied van bedrijfspanden financiering? Wij brengen u graag in contact met DEBT Finance!



UNITPARCK bedrijfsunits zijn uitermate geschikt als opslagruimte, productieruimte, bedrijfsruimte en hobbyruimte

WERKOMGEVING EN BEREIKBAARHEID

Een dynamische werkomgeving in hartje Noord-Holland, tussen Amsterdam, Hoorn en Volendam; dát is bedrijventerrein de Baanstee-Noord.

Wanneer u zich vestigt binnen het bedrijfscomplex UnitParck, krijgt u er potentiële afnemers en/of leveranciers als burens bij. Daarnaast biedt Bedrijvenvereniging Baanstee-Noord de mogelijkheid om uw netwerk te vergroten. Bedrijven weten elkaar te vinden en versterken. UnitParck is een visitekaartje voor uw bedrijf, waar u met trots gasten kunt ontvangen.

Bereikbaarheid

Auto

Bedrijventerrein Baanstee-Noord is een uitstekend bereikbaar bedrijventerrein. Het terrein ligt direct aan de N244, en op een steenworp afstand van de rijksweg A7.

Met een ligging op nog geen twintig minuten rijden vanaf Amsterdam, een half uur vanaf luchthaven Schiphol, en twintig minuten van de zeehavens IJmuiden en Den Helder is het terrein een uitstekende vestigingslocatie voor uw bedrijf. Dit betekent dat uw bedrijf voor u, uw relaties en medewerkers makkelijk en snel bereikbaar is.

Bestemming	Reistijd	Bestemming	Reistijd
Volendam	10 minuten	Alkmaar	25 minuten
Hoorn	15 minuten	Enkhuizen	30 minuten
Zaandam	15 minuten	Akersloot	30 minuten
Amsterdam	20 minuten	Haarlem	35 minuten

Openbaar vervoer

Vanaf de Baanstee Noord gaan er lijnbussen richting Edam-Volendam, alle locaties in Purmerend, Alkmaar en Amsterdam.

Fiets

Op de fiets naar het werk is veilig, gemakkelijk én milieuvriendelijk. Dit jaar begint gemeente Purmerend met de aanleg van ruime, doorgaande fietspaden. Deze fietspaden vormen straks een belangrijke verbinding tussen Purmerend, Edam, Volendam en Kwadijk. Het terrein is dan ook goed bereikbaar voor mensen uit de regio die op de fiets komen. De Baanstee Noord is er straks helemaal klaar voor.

Toekomstbestendig glasvezelnetwerk

Om de ondernemers te ondersteunen op het gebied van connectiviteit en telefonie werkt gemeente Purmerend samen met KPN gestart. Hierbij heeft de gemeente Purmerend geïnvesteerd in de aanleg van een snel, betrouwbaar en toekomstbestendig glasvezelnetwerk. Het netwerk is begin 2018 opgeleverd waardoor ook uw onderneming gebruik kan maken van het hoogwaardige KPN-glasvezelnetwerk!

Een duurzaam bedrijventerrein

De landschappelijke opzet, de nadrukkelijke aanwezigheid van water en groen vormen de basiselementen van de openbare ruimte van Baanstee-Noord. Hoogwaardige omliggende bedrijfspanden, ideale ligging, wandelpaden en veel natuurlijk groen maken het een uitstekende locatie om te ondernemen. Niet alleen de gemeente streeft naar een hoog kwaliteitsniveau van het bedrijventerrein, ook gevestigde ondernemers investeren daar de komende jaren in. Dit is terug te zien in de architectuur en verduurzaming van de bedrijfspanden.

PLUSPUNTEN VAN UNITPARCK



Duurzaamheid

Uitstekend geïsoleerd en hoogwaardig, onderhoudsarm materiaalgebruik. UnitParck is gerealiseerd met het oog op de toekomst, een bedrijfsgebouw voor vandaag én morgen. Voor de realisatie zijn duurzame materialen gebruikt met een lange levensduur.



Verstandige investering

Kiest u voor een UnitParck bedrijfsunit, dan kiest u verstandig. Door de locatie, hoogwaardig en onderhoudsarm materiaalgebruik, de afmetingen en de mogelijkheden zijn onze bedrijfsunits een interessante belegging.



Multifunctioneel bedrijfspand

De bedrijfsunits van de UnitParck zijn duurzaam ontworpen en gebouwd. Met in het achterhoofd houdend de variërende doeleindes voor verschillende types ondernemingen. Mede hierom zijn de UnitParck bedrijfsunits ook goed verkoop- of verhuurbaar in de toekomst.



Parkeergelegenheid recht voor uw deur

Door de ruime opzet van het complex beschikt iedere bedrijfsunit over minimaal 2 parkeerplaatsen. Ideaal voor uw collega's en bezoek.



Excellente kwaliteit

Betrouwbaarheid en onderhoudsgemak stonden voorop bij het ontwerp van de UnitParck. Om dit te realiseren maken wij enkel gebruik van hoge kwaliteit materialen. Op deze wijze behoudt uw bedrijfsunit ook in de toekomst de hoogwaardige uitstraling.



Uw gepersonaliseerde ruimte om te ondernemen

UnitParck bedrijfsunits zijn flexibel in te delen. U vergroot eenvoudig uw beschikbare vierkante meters door het plaatsen van een verdiepingsvloer of door units te koppelen. Hiermee heeft u de vrijheid de bedrijfsunits naar uw persoonlijke wens in te richten.



Visitekaartje voor uw onderneming

Een opvallende locatie, met professionele uitstraling én voor u op maat gemaakt. Een bedrijfsunit in de UnitParck is een uniek visitekaartje voor uw onderneming waar u met trots gasten kunt ontvangen.



Dynamische werkomgeving

Bedrijventerrein Baanste Noord beschikt over talloze innovatieve ondernemers, groen en waterpartijen, en een uitstekende bereikbaarheid door de ideale ligging van de UnitParck.



Scherp geprijsd

Ook wij zijn ondernemers en begrijpen dat een unit niet alleen functioneel maar ook financieel aantrekkelijk moet zijn. Wij bieden uitstekende kwaliteit voor een uiterst concurrerende vierkante meter prijs. Door onze scherpe prijzen zijn UnitParck bedrijfsunits ook geschikt als beleggingsobject.

UnitParck bewijst dat je met een betaalbare bedrijfsunit geen concessies hoeft te doen wat betreft duurzaamheid en kwaliteit.



Overheaddeur

Met het oog op de veiligheid en gebruiksvriendelijkheid zijn UnitParck units voorzien van een 3,35 meter brede overheaddeur met daarnaast een separate loopdeur. Dit is de minst inbraakgevoelige en meest gebruiksvriendelijke optie. De breedte van 3,35 is ruim voldoende voor iedere bus en aanhanger. Er zijn diverse mogelijkheden om de overheaddeuren meer naar eigen wens uit te rusten om meer hoogte of meer licht inval te creëren.



Hoge isolatiewaarden

Wij realiseren met het oog op een duurzame toekomst. UnitParck bedrijfsunits onderscheiden zich van andere bedrijfsunits mede door de uiterst hoge isolatiewaarden. Zo beschikken onze vloeren over een isolatiewaarde (Rc-waarde) van 3,5 m²K/W, de gevels 4,5 m²K/W, en het dak 6,0 m²K/W. Daarnaast worden de units uitgerust met HR++ beglazing.



Uitermate geschikt voor hobbyisten of als stalling

UnitParck bedrijfsunits zijn niet alleen uitermate geschikt voor ondernemers, maar ook voor hobbyisten, of als stalling voor bijvoorbeeld uw camper, boot of oldtimer(s). Door een breed scala aan meerwerk opties en de mogelijkheid om uw unit voor de realisatie geheel naar eigen wens in te delen, kunt u uw ideale ruimte creëren. Wij denken hierin graag met u mee!



Unit hoogte

Er is bewust gekozen voor een hoogtemaat van 7 meter voor onze UnitParck bedrijfsunits. Mocht u ervoor kiezen om een verdiepingsvloer te plaatsen, dan resulteert dit in twee ruimtelijke verdiepingen. Vanaf de betonvloer heeft u een vrije hoogte van 3,65 meter tot onderzijde verdiepingsvloer en een verdieping met een vrije hoogte van 3 meter tot onderzijde dak.



Unit breedte

UnitParck bedrijfsunits beschikken over een uiterst geschikte breedtemaat van ca. 6 meter. Dit biedt u de mogelijkheid om twee auto's, aanhangers of andere voertuigen naast elkaar in de unit te plaatsen. Wanneer er wordt gekozen om langs de zijmuur een trap, werktafel, of bijvoorbeeld voorraadstellingen te plaatsen, lenen onze afmetingen zich hier uitstekend voor, zonder dat de ruimtelijkheid van de unit verloren gaat.

Er is bewust voor deze unit breedte gekozen, omdat een geringere afmeting dan 6 meter afbreuk doet aan het gebruiksgemak van de unit.

HAVKSHORST 1

Logo's en bedrijfsnaam
losse letters tegen de gevel

Logo's en bedrijfsnaam
losse letters tegen de gevel

Logo's en
losse letters

32

18

17



KETTINGBEDING BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE-NOORD

In de Algemene Voorwaarden verkoop Onroerende Zaken door de Gemeente Purmerend worden een aantal voorwaarden beschreven die aan eigenaren, c.q. gebruikers opgelegd worden en middels een kettingbeding overdraagbaar worden gesteld. Genoemde voorwaarden voor dit project in de Baanstee Noord zijn:

- Iedere koper, c.q. gebruiker dient te voldoen aan de vestigingseisen van de gemeente Purmerend en bij het toestemmingsverzoek een uittreksel van het handelsregister en koop- of huurovereenkomst te verstrekken.
- Onbebouwde gedeelten van het terrein, zonder specifieke bestemming, dienen voorzien te zijn van sierbeplanting en goed onderhouden te worden.
- Koper is verplicht een overeenkomst aan te gaan met Stichting Parkmanagement Baanstee Noord, die zich ten doel heeft gesteld het behartigen van het niet reguliere beheer en onderhoud van de bedrijventerrein Baanstee Noord, het behoud, c.q. de bevordering van een goed uiterlijk aanzien en vestigingsklimaat van het bedrijventerrein Baanstee Noord en het ontwikkelen van gemeenschappelijke voorzieningen.

Bij wederverkoop zijn deze voorwaarden opnieuw overdraagbaar.

Kopersinformatie

De koop / aannemingsovereenkomst wordt tezamen met de algemene voorwaarden op uw verzoek door de makelaar en/of ontwikkelaar ter beschikking gesteld. De voorwaarden voor de betaling van de zekerheidsstelling en de bouwtermijnenregeling zullen bij aankoop door makelaar en/of ontwikkelaar overhandigd worden.

Gebruikmakend van hoogwaardige en onderhoudsarme bouw- en isolatiematerialen



DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde tekeningen, plattegronden, artist impressions en teksten geven een impressie van het project en zijn indicatief. De situatietekening betreft een bouwlocatie, waarvan de exacte uitvoering nog niet definitief vaststaat. Aan gegeven inrichtings- en bebouwingsindicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde prijzen zijn excl. 21% BTW. Maatvoeringen zijn indicatief.

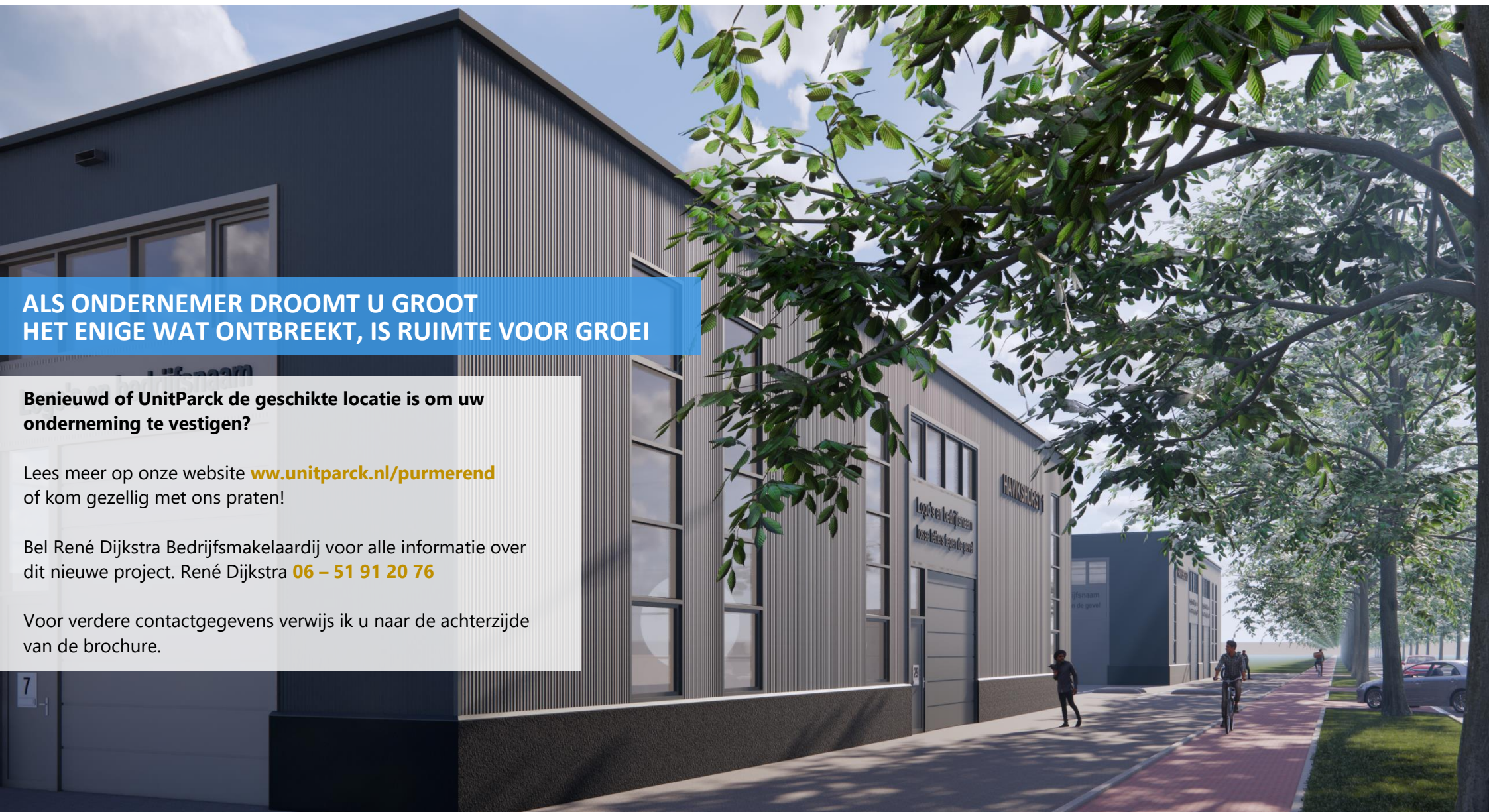
ALS ONDERNEMER DROOMT U GROOT HET ENIGE WAT ONTBREEKT, IS RUIMTE VOOR GROEI

Benieuwd of UnitParck de geschikte locatie is om uw onderneming te vestigen?

Lees meer op onze website www.unitparck.nl/purmerend of kom gezellig met ons praten!

Bel René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij voor alle informatie over dit nieuwe project. René Dijkstra **06 – 51 91 20 76**

Voor verdere contactgegevens verwijst ik u naar de achterzijde van de brochure.



ONTWIKKELING & BOUW

UnitBuild B.V.
Standaardmolen 1
1444 GS Purmerend

T: 06 - 20 70 85 13
info@unitbuild.nl
www.unitbuild.nl



INFORMATIE & VERKOOP

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
Weerwal 19
1441 AL Purmerend

T: 06 – 51 91 20 76
info@renedijkstra.nl
www.renedijkstra.nl



NOTARISKANTOOR

Waterland Notariaat
Plantsoengracht 6
1441 DE Purmerend

T: 0299 – 231 323
info@waterland-notariaat.nl
www.waterland-notariaat.nl



www.UnitParck.nl