

TE KOOP

SIGNAAL 4 PURMEREND



- **FRAAIE KANTOOR/SHOWROOMRUIMTE OP BAANSTEE OOST**
- **BEGANE GROND CA. 120 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 120 M² BVO**
- **ZICHTLOKATIE**
- **6 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **V.V. GLASVEZEL, AIRCO EN ALARM**

VRAAGPRIJS € 289.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

**SIGNAAL 4
1446 XA PURMEREND**

Te Koop	Te koop aangeboden dit fraaie kantoor-/showroom pand op zichtlocatie met maar liefst 6 parkeerplaatsen. Uitstekend onderhouden, intrekingsgereed, een echte eyecatcher. Geheel komt vrij in verband met bedrijfsverplaatsing van Rodi Media.
Locatie en bereikbaarheid	Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw welke in 2001 is ontwikkeld. Gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost, nabij de provinciale weg N244 en daardoor snelle ontsluiting naar snelweg A7 (Hoorn-Zaandam). Ook het centrum van Purmerend is goed bereikbaar.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 120 m ² BVO. Verdieping: <u>ca. 120 m² BVO</u> Totaal: ca. 240 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 6 eigen parkeerplaatsen. Tevens voldoende ruimte op de openbare weg aanwezig.
Bouwaard	<ul style="list-style-type: none">- Gemetselde gevel- Glasvliesgevels- Isolatieglas- Aluminium kozijnen- kalkzandsteen scheidingswanden
Vloerdruk	Begane grond 450 kg/m ² . Verdieping 250 kg/m ² .
Bouwjaar	2001
Voorzieningen	Turn key oplevering met o.a.: <ul style="list-style-type: none">- Airconditioning (2018)- Luxe pantry- dubbel sanitair (begane grond)- hardhouten trap naar verdieping- aluminium kozijnen, type draai/kiep- glasvezel- alarm- div. 220 V aansluitingen- systeemplafonds met verlichting- meterkast met stadsverwarming, water en elektra- verdiepingsvloer in beton uitgevoerd met vloerbedekking
Bestemming	Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 801, A 9 Het betreft hier een appartementsrecht alsmede sectie I nummer 799 (gedeeltelijk t.b.v. parkeren en toegangswegen).
Vraagprijs	€ 289.000,- k.k., vrij van BTW.
VVE	ca. € 500,- per jaar voor bijdrage VVE. ca. € 125,- per jaar waterlasten
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheden	- Plug and Play, werkelijk uitstekend onderhouden en intrekingsgereed. - Huur eventueel bespreekbaar
BTW	De koopsom is VRIJ van omzetbelasting.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

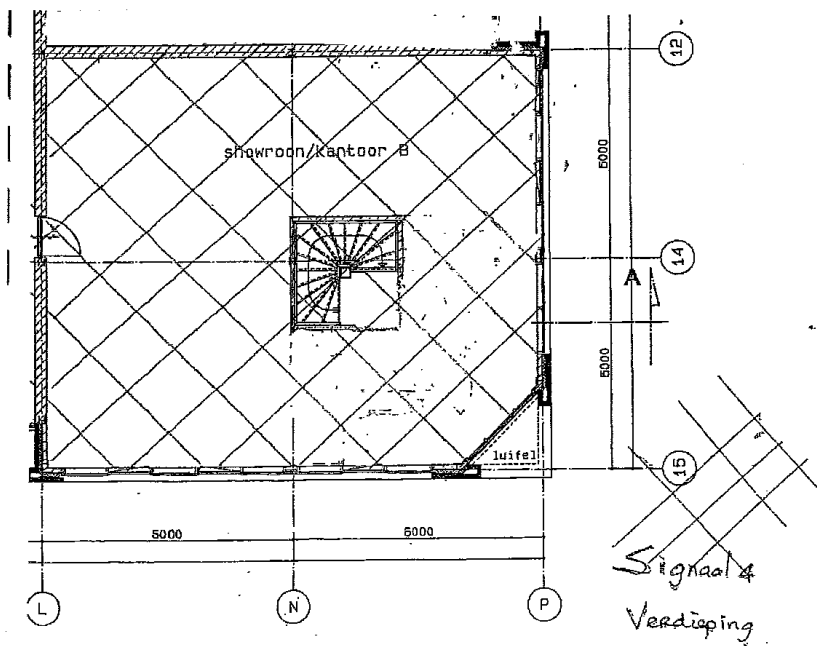
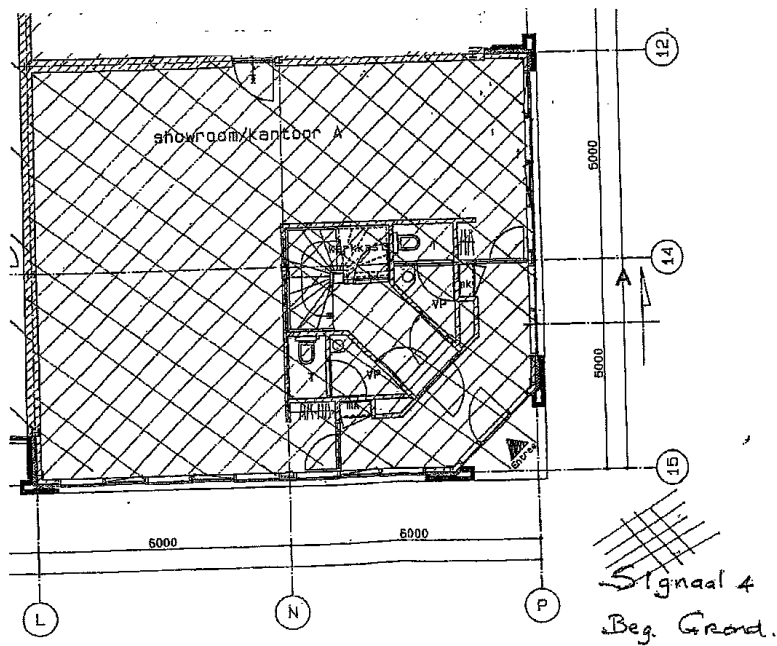
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl



www.renedijkstra.nl

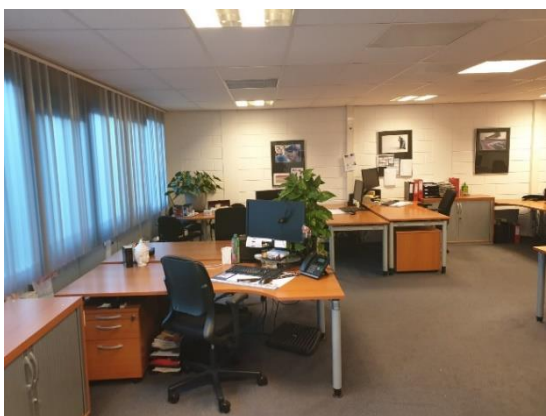


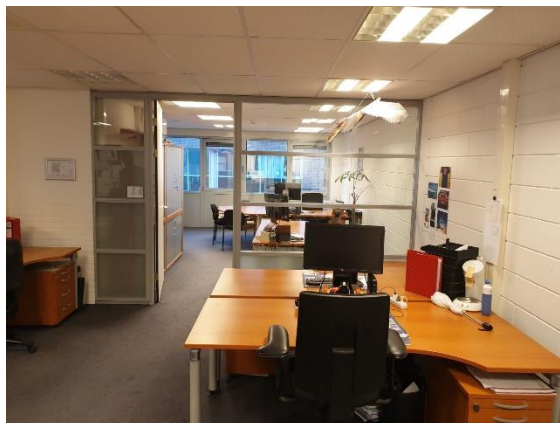
I:

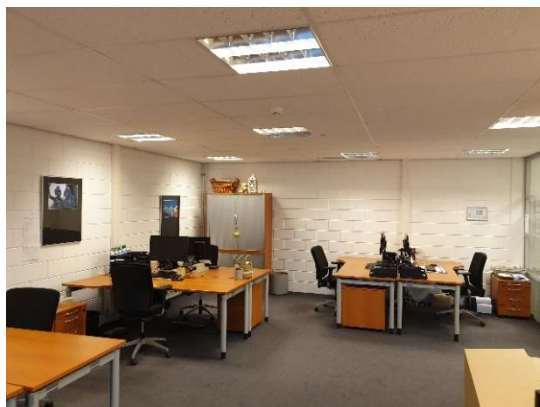


Pand: Signaal 4, 1446 XA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.













BETREFT	
Purmerend I 801 A9	
UW REFERENTIE	
signa	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
	S11082845804
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 801 A9	
	Kadastrale objectidentificatie : 073670080110009	
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'	
Locatie	Signaal 4	
	1446 XA Purmerend	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
	Verblijfsobject ID: 0439010000017518	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
Koopsoort	f	Koopjaar 2007
	Met meer onroerend goed verkregen	
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Bizniss Center Twin Quadrant	
Ontstaan uit	Purmerend I 799	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52569/107	Ingeschreven op 29-06-2007 om 14:34
Naam gerechtigde		
Adres		
Geboren		te OOSTZAAN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52569/107	Ingeschreven op 29-06-2007 om 14:34
Naam gerechtigde	f	



BETREFT
Purmerend I 801 A9

UW REFERENTIE
signa

GELEVERD OP
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11082845804

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
2 van 2

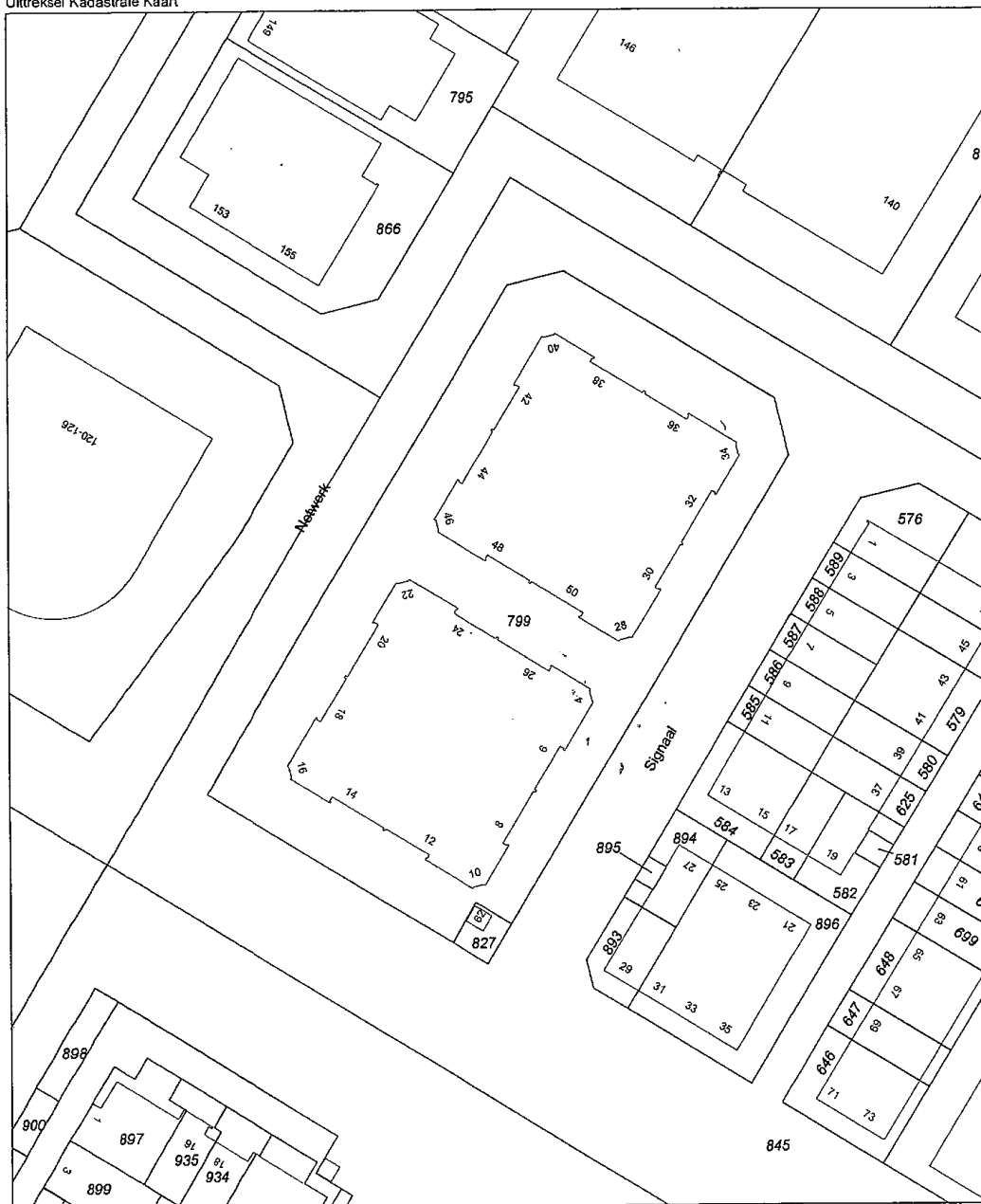
Adres	
Geboren	te ROTTERDAM
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Voor een eenskluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Uitreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	PURMEREND	
25	Huisnummer	Secie	799	
—	Kadastrale grens	Perceel		
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.