

TE HUUR HAVIKSHORST

DE DROOGMAKERIJ 76 BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER HEILOO



- **NIEUWE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE 84 M² BVO BEGANE GROND**
- **VERDIEPING (OPTIONEEL)**
- **O.A. ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR, INLOOPDEUR, 2 PARKEERPLAATSEN, W.C. + FONTEINTJE (OPTIONEEL)**
- **VLOERDRUK 1500 KG/M² BEGANE GROND**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS VANAF CA. € 800,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Aangeboden deze nieuwe bedrijfsunit op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Boekelermeer te Heiloo. De unit is v.v. een elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte inloopdeur, meterkast. Tevens een kozijn in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding, 2 parkeerplaatsen alsmede 84 m ² verdieping (de mogelijkheid van maximaal) t.b.v. kantoor/pantry/sanitair.
Locatie en Bereikbaarheid	De Droogmakerij op bedrijventerrein Boekelermeer is gesitueerd aan de zuidkant van dit bedrijventerrein tegen Alkmaar aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar. Op termijn een aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.
Oppervlakte	Ca. 84 m ² bvo begane grond. Maatvoering: ca. 6.00 m ¹ breed x ca. 14.00 m ¹ diep. Verdieping: optioneel van 24 m ² tot 84 m ² bvo. Hoogte tot onderkant dak totaal ca. 6.80 m ¹ . Hoogte tot onderkant onderkant vloer: ca. 3.70 m ¹
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen.
Bouwjaar	2020.
Voorzieningen (onder voorbehoud)	-elektrisch bedienbare overheaddeur, 3.5 m ¹ breed x 3.0 m ¹ hoog -stalen inloopdeur -meterkast met 3 x 25 Amp -diverse 220 V aansluitingen -raampartij in bovengevel -verlichting -unitscheidende wanden in cellenbeton -trap en verdieping (optioneel) -boven overheaddeur LED armatuur met schemerschakelaar -tapkraan begane grond -LED verlichting bedrijfsruimte
Nutsvoorzieningen	-3 x 25 Amp + water.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1500 kg/m ² .
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 800- excl. BTW per maand
Servicekosten	n.v.t.

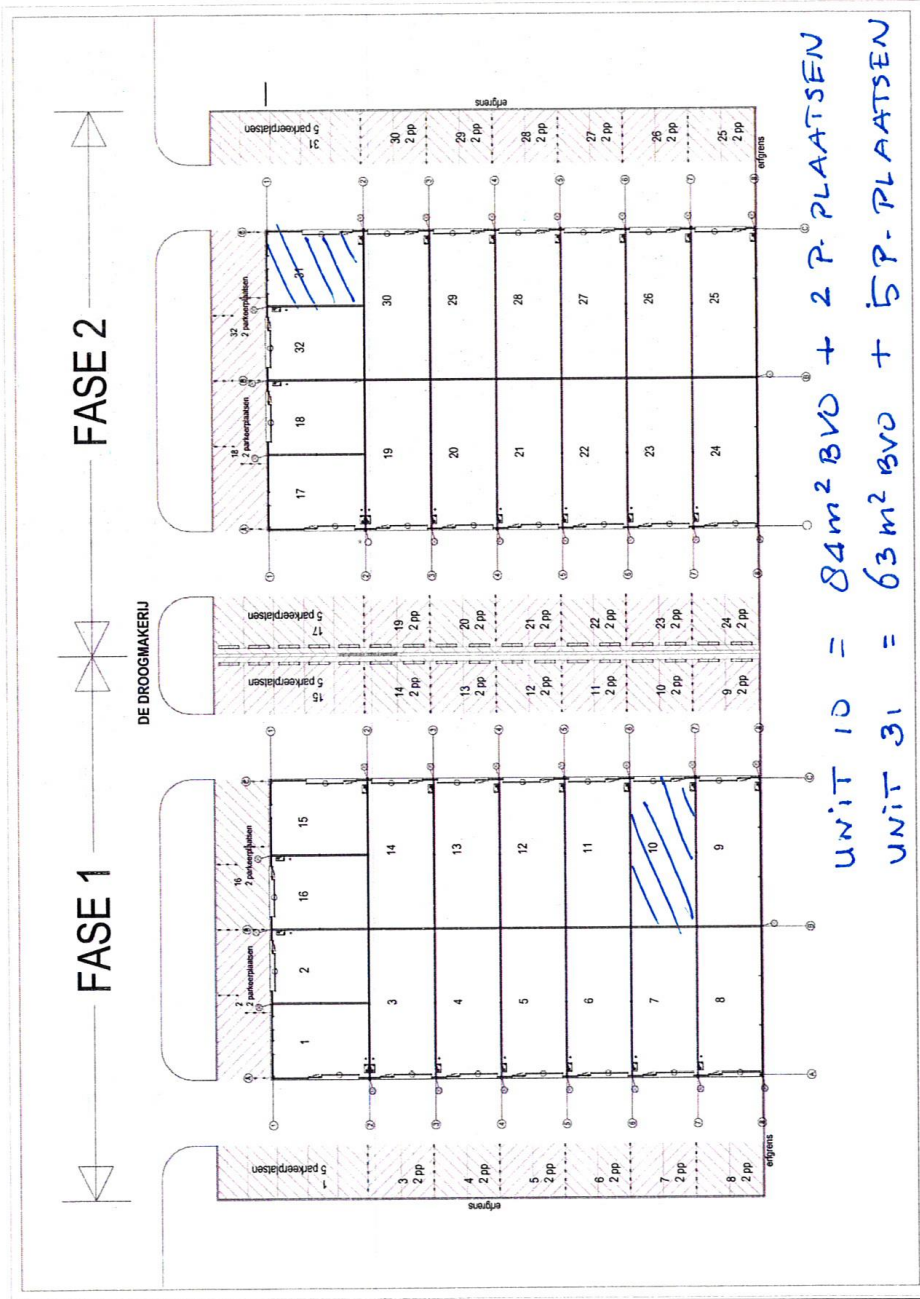
Huurtermijn	In overleg
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Eventuele extra huurderswensen in overleg met verhuurder. Zoals verdiepingsvloer, trap, sanitair e.d.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl











Pand: De Droogmakerij, Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Pand: De Droogmakerij 76, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.