

# TE KOOP/TE HUUR

NETWERK 135

PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND**
- **KAVELGROOTTE 2.715 M<sup>2</sup> EIGEN GROND**
- **BEBOUWD OPPERVLAKE 1.525 M<sup>2</sup> BVO**  
**VERDIEPING CA. 140 M<sup>2</sup> BVO**  
**TOTAAL CA. 1.685 M<sup>2</sup> BVO**  
**GESITUEERD OP 2.715 M<sup>2</sup> EIGEN GROND**
- **EIGEN PARKEERVOORZIENINGEN**
- **GEBOUWD ALS AUTOSCHADEHERSTEL/SPUITERIJ**  
**NU IN GEBRUIK BIJ STERN AUTOSCHADE**

**VRAAGPRIJS € 1.495.000,- K.K. VRIJ VAN BTW**  
**HUURPRIJS € 10.000,- PER MAAND EXCL. BTW**

---

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

### Netwerk 135

### 1446 WV Purmerend

## Kenmerken

### Object



Magnifiek bedrijfspand op fraaie zichtlocatie. Hoeklocatie. Eigen grond. Momenteel in gebruik bij Stern Autoschade. Gebouw is in 2000 gebouwd door Tol&van Aart Volendam. Ontwerp van Wadman architecten. Gesiteerd op 2.715 m<sup>2</sup> eigen grond.

### Locatie en bereikbaarheid

Het Netwerk 135 is gelegen op bedrijventerrein Baansteer Oost en is gunstig gelegen bij de toegangswegen N244 en op afrit A7 (Zaandam-Amsterdam-Hoorn).

### Afmetingen



|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Begane grond:      | ca. 1525 m <sup>2</sup> bvo      |
| <u>Verdieping:</u> | <u>ca. 140 m<sup>2</sup> bvo</u> |
| Totaal             | ca. 1685 m <sup>2</sup> bvo      |

Maatvoering: breedte: ca. 33.00 m<sup>1</sup>  
diepte: max. 45.50 m<sup>1</sup>.

Voorgevel t.b.v. kantoor/receptie/aflevering e.d. ca. 20.00 m<sup>1</sup>

Hoogte bovenkant dak: ca. 6.70 m<sup>1</sup>

### Vloerdruk

Begane grond: 1000 kg/m<sup>2</sup> (bedrijfs gedeelte)  
kantoor verdieping: 250 kg/m<sup>2</sup>.

### Opleverniveau



- 3 overheaddeuren voor optimale toegankelijkheid (4.00x4.00m<sup>1</sup>) tevens v.v. inloopdeuren
- lichtstraten in het dak
- heaters in bedrijfs gedeelte
- isolatieglas
- 2 x inloopdeur achtergevel

### Indeling

- entree

---

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- receptie, wachtruimte
- kantoor v.v. airco
- sanitair
- hardhouten trap naar verdieping
- deur naar bedrijfsgedeelte
- Verdieping (140 m² bvo)
- v.v. – royale kantine
  - fraaie kantoorruimte
  - sanitair (dubbel)
  - douche
  - lockerruimte
  - aparte serverruimte/archief
  - systeemplafond + verlichting
  - stalen trap naar bedrijfsgedeelte

### **Bouwwijze**

- Staalconstructie v.v. geïsoleerde stalen panelen + dak.
- Stukwerk bovenkant kantoor
- Houten kozijnen v.v. isolatieglas
- Onderheide betonvloer begane grond
- Verdiepingsvloer in beton
- Overheaddeuren van aluminium

### **Parkeermogelijkheden**



Op eigen terrein volop aanwezig. Terreinverharding d.m.v. klinkers.

### **Bestemming**



Handel & Nijverheid.

### **Kadaster**

Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 840, 2715 m² eigen grond.

### **Nutsvoorzieningen**



Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra en internetaansluiting.

### **Bijzonderheden**

Vanaf 2000 in gebruik als autoschadewerkplaats in combinatie met autospuiterij.

### **Aanvaarding**



Voorjaar 2021.

## Vraagprijs



€ 1.495.000,-- k.k. vrij van BTW

## Huurprijs



€ 10.000,-- per maand excl. BTW

## Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

## Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

## Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)

I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



---

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

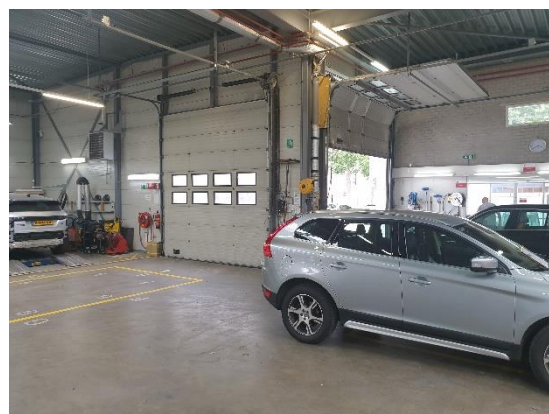


---

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

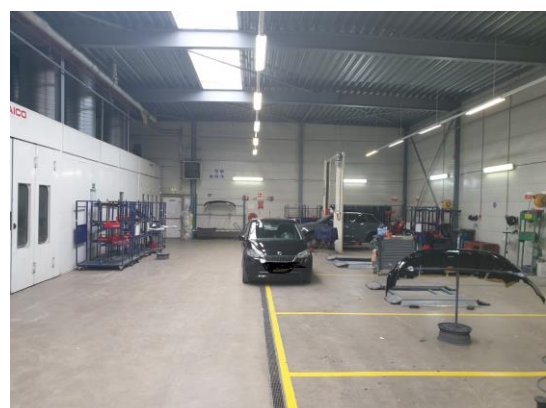




---

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

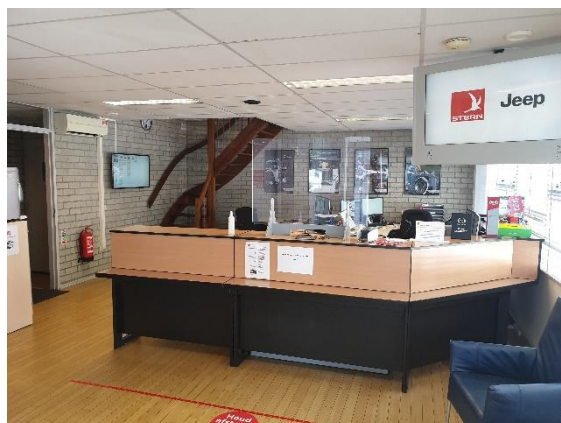
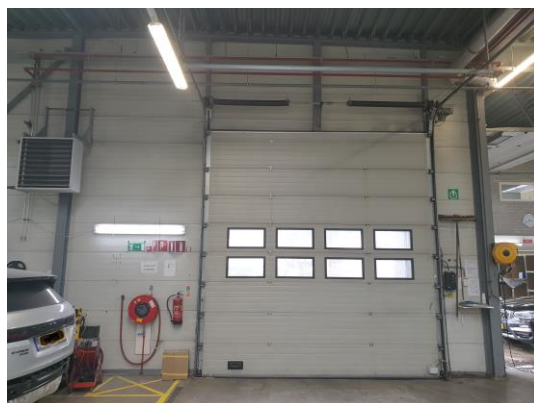
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





---

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| BETREFT                   | Purmerend I 840    |
| UW REFERENTIE             | netwerk            |
| GELEVERD OP               | 22-06-2020 - 12:04 |
| PRODUCTIEORDERNUMMER      | S11066636327       |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 19-06-2020 - 14:59 |
| VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M   | 19-06-2020 - 14:59 |
| BLAD                      | 1 van 2            |

## Eigendomsinformatie ⓘ

### ALGEMEEN

|                       |                                                                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | Purmerend I 840                                                            |
|                       | Kadastrale objectidentificatie : 073670084070000                           |
| Locaties              | Netwerk 135                                                                |
|                       | 1446 WV Purmerend                                                          |
|                       | Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen |
|                       | NETWERK 137                                                                |
|                       | 1446 WV PURMEREND                                                          |
| Kadastrale grootte    | 2.715 m²                                                                   |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                                |
| Coördinaten           | 129287 - 502776                                                            |
| Omschrijving          | Bedrijvigheid (industrie)                                                  |
|                       | Erf - tuin                                                                 |
| Ontstaan uit          | Purmerend I 828                                                            |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.   |
| Basisregistratie Kadaster    |                                                                    |
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB. |
| Landelijke Voorziening       |                                                                    |

### RECHTEN

|                        |                                                                 |                            |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                 |                            |
| Aandeel                | 1/2                                                             |                            |
| Afkomstig uit stuk     | Hyp4 9805/13 Alkmaar                                            | Ingeschreven op 03-11-1999 |
| Naam gerechtigde       | De heer Thomas Jan Wals                                         |                            |
| Adres                  | De Noord 6                                                      |                            |
|                        | 1452 PS ILPENDAM                                                |                            |
| Geboren                | 27-02-1952                                                      | te LANDSMEER               |
|                        | Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                            |
| Burgerlijke staat      | Zie akte(n)                                                     |                            |
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                 |                            |
| Aandeel                | 1/2                                                             |                            |

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

kadaster



BETREFT

Purmerend I 840

UW REFERENTIE

netwerk

GELEVERD OP

22-06-2020 - 12:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11066636327

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-06-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-06-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk Hyp4 9805/13 Alkmaar

Ingeschreven op 03-11-1999

Naam gerechtigde De heer Robert Jan Heijn

Adres Kwadijk 149

1471 CJ KWADIJK

Geboren 28-04-1960

te ILPENDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

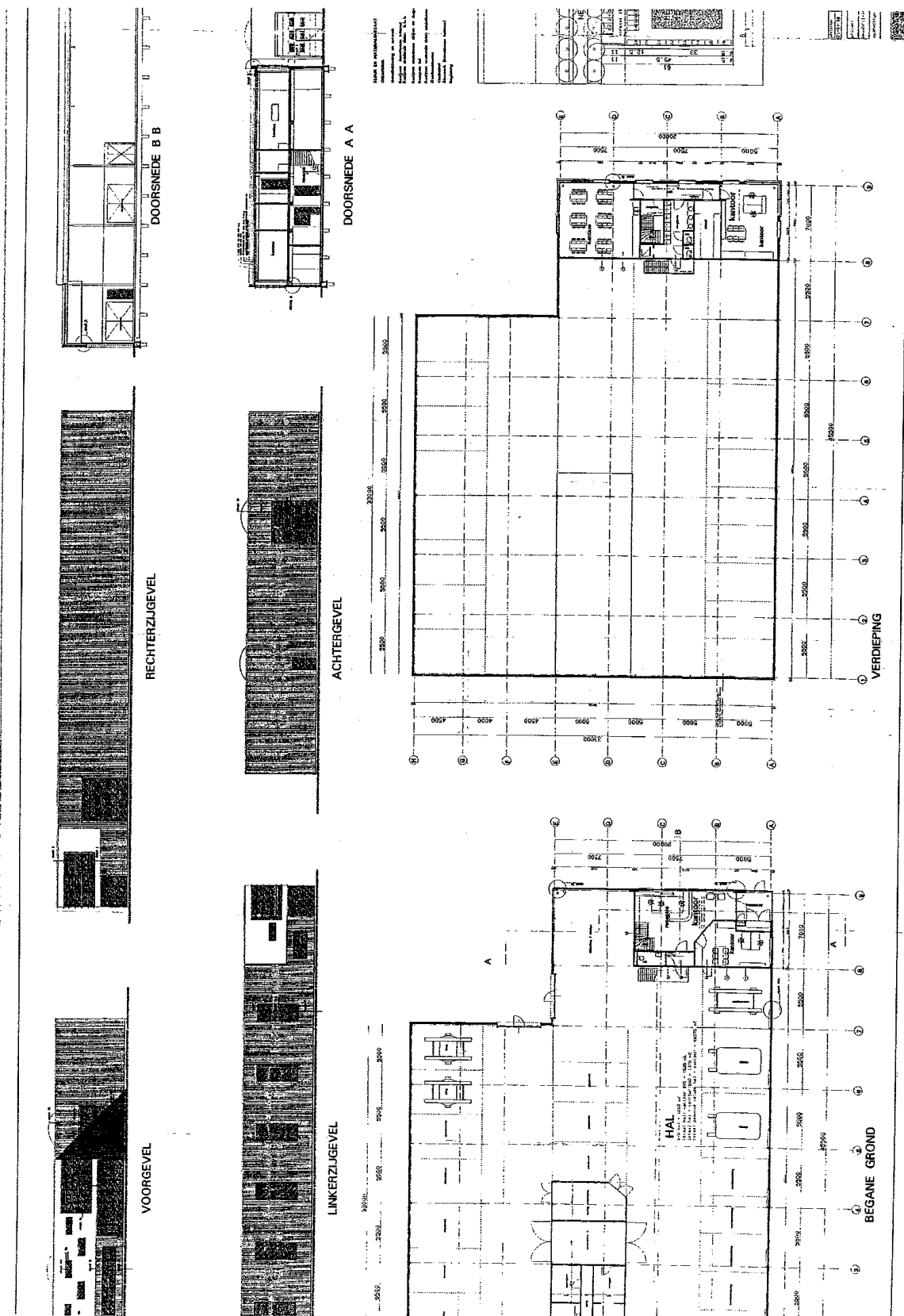
Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.  
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

---

Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.