

TE HUUR

OOSTERWEG E26 PURMER



- **MULTIFUNCTIONELE OPSLAGRUIMTE**
- **OPVALLENDE ARCHITECTUUR IN DE POLDER**
- **OPPERVLAKTE CA. 350 M² BVO**
- **NOKHOOGTE CA. 11.00 M¹**

HURPRIJS VANAF CA. € 45,-- PER M² PER JAAR, EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele opslagruimte in een zeer fraai jasje aan de Oosterweg. Van 1400 m ² nu nog maar 350 m ² beschikbaar. De bedrijfsruimte springt architectonisch zeer opvallend op uit het groen van de polder.
Locatie en Bereikbaarheid	De Oosterweg is gesitueerd in De Purmer, tussen Purmerend, Edam en Monnickendam in. Goede bereikbaarheid via o.a. de N244 richting Zaandam – Alkmaar – Hoorn.
Oppervlakte	Van de 1400 m ² nu nog maar ca. 350 m ² bvo ten behoeve van opslag.
Parkeren	Op eigen terrein, in overleg.
Bouwjaar	Ca. 2008
Voorzieningen	-elektrische bedienbare overheaddeur, 5.00 x 6.00 m ¹ -gemeenschappelijk sanitair + pantryblokje -verlichting -220 V + krachtstroom -goed geïsoleerd -goothoogte ca. 7.00 m ¹ -nokhoogte ca. 11.00 m ¹ .
Vloerbelasting	De maximale vloerbelasting bedraagt ca. 2000 kg/m ² .
Nutsvoorzieningen	€ p.m. per maand.
Bestemming	Opslag.
Huurprijs	vanaf ca. € 45,-- per m ² per jaar excl. BTW, afhankelijk van contractduur en eventuele andere voorzieningen.
Huurtermijn	Bespreekbaar, minimaal 12 maanden.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur

(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







