

TE HUUR

J. DUIKERWEG 12

HEERHUGOWAARD

TOTAAL CA. 245 M² BVO BESCHIKBAAR



- **ZEER REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE**
- **BEDRIJVENTERREIN “BEVELAND”**
- **12 A = 1^E VERDIEPING CA. 245 M² BVO**
- **FLEXIBELE HUURVOORWAARDEN ZIJN BESPREEKBAAR**

HUURPRIJS CA. € 1.750,- EXCL. BTW PER MAAND

J. DUIKERWEG 12
1703 DH HEERHUGOWAARD
1^e verdieping



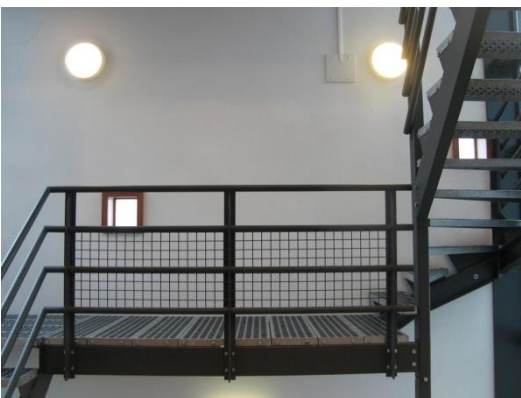
| | |
|--|---|
| Te huur | Te huur een zeer representatieve turn-key kantoorruimte op bedrijventerrein “Beveland”. Het betreft een kantoorverdieping van ca. 245 m ² BVO op de 1 ^e verdieping van dit fraaie pand. De kantoorruimte is rondom voorzien van grote raampartijen, wat een ruime en prettige werkomgeving creëert. |
| Locatie en Bereikbaarheid | Gelegen op bedrijventerrein Beveland nabij de provinciale weg N242 met prima aansluiting op het wegennet rondom Heerhugowaard en Alkmaar. De bereikbaarheid met eigen vervoer is prima te noemen. De kantoorruimte ligt op ongeveer 14 minuten loopafstand van het NS station. |
| Oppervlakte 1^e verd. | De kantooretage is ca. 245 m ² BVO groot. |
| Parkeren | U heeft de beschikking over drie bijbehorende parkeerplaatsen. Ook is (gratis) parkeren mogelijk in de directe omgeving. |
| Bouwjaar | Ca. 2000. |
| Voorzieningen | <ul style="list-style-type: none">- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;- Vloerbedekking;- Zonwering;- Airconditioning;- Pantry met koelkast en vaatwasser;- Toiletgroep;- Kabelgoten;- Alarm;- CV-installatie met radiatoren;- Lift;- Balkon. |
| Bestemming | Kantoren alsmede zakelijke dienstverlening. |
| Huurprijs | De huurprijs bedraagt ca. € 1.750,- excl. BTW per maand. |
| Servicekosten | Voorschot service kosten bedraagt € 35,- per m ² / jaar, en is inclusief verbruik van gas, water en elektra. |
| Huurtermijn | Flexibel. |
| Indexering | Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens. |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------------|-----------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------|---|
| Aanvaarding | Per direct. | | | | | | | | | | |
| Bijzonderheid | FLEXIBELE HUURVOORWAARDEN ALSMEDE EEN HUURVRIJE PERIODE ZIJN BESPREEKBAAR!. | | | | | | | | | | |
| | <table> <tr> <td>Begane grond:</td> <td>verhuurd;</td> </tr> <tr> <td>1^e Verdieping:</td> <td>ca. 245 m² beschikbaar</td> </tr> <tr> <td>2^e Verdieping:</td> <td>ca. 270 m² verhuurd</td> </tr> <tr> <td>3^e Verdieping:</td> <td>ca. 200 m² verhuurd</td> </tr> <tr> <td>Totaal:</td> <td>ca. 245 m² BVO beschikbaar.</td> </tr> </table> | Begane grond: | verhuurd; | 1 ^e Verdieping: | ca. 245 m ² beschikbaar | 2 ^e Verdieping: | ca. 270 m ² verhuurd | 3 ^e Verdieping: | ca. 200 m ² verhuurd | Totaal: | ca. 245 m ² BVO beschikbaar. |
| Begane grond: | verhuurd; | | | | | | | | | | |
| 1 ^e Verdieping: | ca. 245 m ² beschikbaar | | | | | | | | | | |
| 2 ^e Verdieping: | ca. 270 m ² verhuurd | | | | | | | | | | |
| 3 ^e Verdieping: | ca. 200 m ² verhuurd | | | | | | | | | | |
| Totaal: | ca. 245 m ² BVO beschikbaar. | | | | | | | | | | |
| Zekerheidsstelling | De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. | | | | | | | | | | |
| Modelovereenkomst | Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ). | | | | | | | | | | |
| Voorwaarden | <p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p> | | | | | | | | | | |
| Courtage | René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd. | | | | | | | | | | |

Inlichtingen

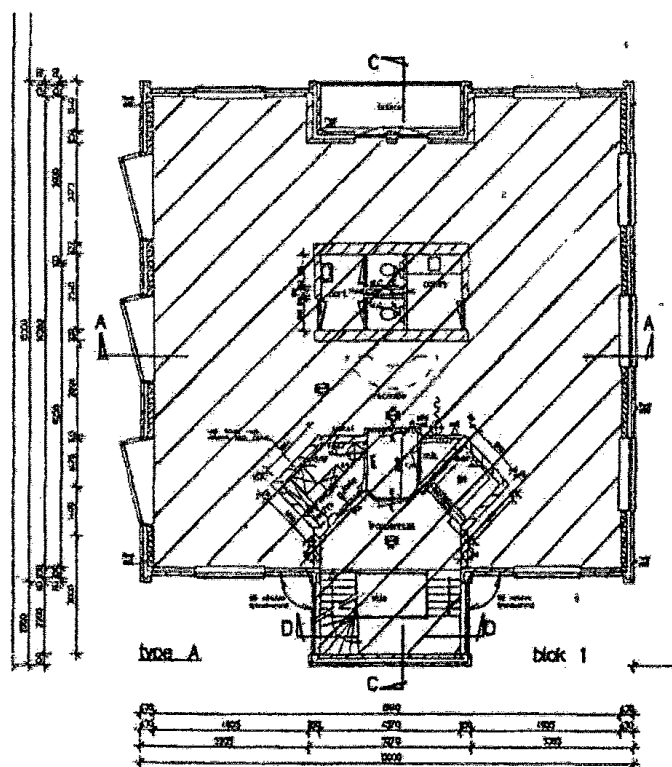
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











J. DUIKERWEG.
 1^e verdieping
 Ca. 245 m² BVO