

HAVIKSHORST 3

HAVIKSHORST 4

RENVOOI

Vloeroppervlak - begane grond ca. 27.6 x 90 = 2.484 m²
 Vloeroppervlak verdieping = optioneel

Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie, inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn.
 Ro-waarde siltbreiding bedrijfsdak: vloer: 3.5 m²/WK; gewels: 4.5 m²/WK; dak: 6.0 m²/WK.
 Van de hoofdconstructie moeten tekeningen en berekeningen vooraf in tweevoud ter goedkeuring worden ingediend bij de gemeente

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfunctie: Industriefunctie
 Maximale grootte van een brandcompartiment = 1.000 m² (industriefunctie + eventueel meer dan 100 m² nevenfuncties, zoals ondergeschikte kantoorruimte, kantine, etc.)

De constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan des betreffende bijbehorende brandwerende scheidingen.
 Het bouwwerk heeft een, volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting, waarvan de bouwconstructie deel uit maakt. Kleiner dan 500 MJ/m².
 De aangegeven tijdsduur voor het bezwijken van de bouwconstructie bij brand is hiervoor met 30 minuten bevestigd en komt daarmee op 30 minuten conform de NEN-EN 1996.

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de dakconstructie.

De isolatiematerialen van het dak is van een onbrandbare kwaliteit conform NEN 6064 of NEN-EN 13501-1
 Een zijde van een constructiedeel die grenst aan de binnenzijde voldoet aan de brandklasse D conform de NEN-EN 13501-1.
 Een zijde van een constructiedeel die grenst aan de buitenzijde van de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan voldoet aan de klasse Dfl en rookklasse s1fl van de NEN-EN 13501-1.

△ 6 Sproeijschuimblusser gevuld met tenminste 6 liter schuim. Betreffende blusser dient te voldoen aan het Besluit "draagbare blusbestellen".
 LS Deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.
 30 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2

Ventilatie: ieder unit voorzien van:
 - ventilatierooster en draaiklep in het aluminium kozijn in de voorgevel, boven de overhaeddeur.
 - ventilatiepijp, r = 110 mm, in het dak

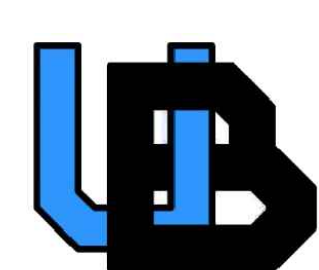
OPTIES:

Grotere units:
 - De units kunnen aan elkaar gekoppeld tot grotere units zonder bouwkundige consequenties. De staalconstructie is de hoofdconstructie van het gebouw en de scheidingswanden van cellenbeton zijn niet dragende wanden.
 - De maximale grootte van een brandcompartiment + 1.000 m² (industriefunctie + eventuele nevenfuncties, zoals ondergeschikte kantoorruimte, kantine, etc., met een gezamenlijke oppervlakte > 100 m²)
 - De scheidingswanden, met een brandwerendheid van 30 minuten, op de compartimentscheidingen blijven te allen tijde ongewijzigd bij eventuele samenvoegingen van diverse units. Binnen een brandcompartiment mogen alle units gekoppeld worden.
 - Een unit, in welke samenvoegingsvorm dan ook, heeft slecht één meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen.

Entresol (verdiepings) vloeren:
 - Optioneel worden aangeboden z.g. Mezzanine vloeren, opgebouwd uit stalen kokerkolommen, geplaatst op de betonvloer, met daarop verzinkte C-profielleggers, hoog 300 mm, in twee richtingen met daarop massief spaanderplaat vloerplaten, dik 38 mm, onderzijde wit gecoat, bovzijde naturel. Toelaatbare vloerbelasting ca. 300 kg/m². Bij deze optie worden optioneel aangeboden een stalen magazijntrap en stalen bordesleuning.
 - De vloeren zijn CE-gecertificeerd en de berekeningen worden separaat ingediend.
 - Een brandcompartiment, geheel voorzien van een entresolvloer, is kleiner dan 1.000 m².

KAVEL:

Kaveloppervlak 50 x 100 m	5.000 m ²
Maximaal BVO gebouw (70%)	ca. 3.500 m ²
Minimaal vereiste parkeerplaatsen (parkeernorm 1,25 pp / 100 m ²)	31 stuks
Gebouwooppervlak BVO	
- begane grond (32 units)	ca. 2.484 m ²
- verdieping (optioneel - nader te bepalen)	
Cerealiseerde parkeerplaatsen (minimaal 2 pp / unit)	70 stuks



HAVIKSHORST 3 HEILOO		Projectnr.: 2003	Blad : SO-01
Bedrijfsverzamelgebouwen - 32 bedrijfsunits	Datum : 14-05-2020	gew : 04-06-2020	
De Droogmakerijk Boekelemeer Heiloo	Formaat : A0	gew :	
Begane grond	Schaal : 1:100	gew :	
	Status : SO	gew :	

UnitBuild BV - Standaardmolen 1 - 1444 GS Pummerend - 06 20 70 85 13 - kthavik@unitbuild.nl

Copyright UnitBuild B.V. Niets van deze tekening mag worden verspreid of openbaar gemaakt zonder de schriftelijke toestemming van UnitBuild B.V. Deze tekening is gebaseerd op een ontwerp van UnitBuild B.V. die aan haar ontwerp de haar toekomende rechten ontfond.

SCHETSONTWERP