

TE HUUR

OOSTERWEG E 3A DE PURMER



- **ROYALE BEDRIJFSLOODS**
- **GEBRUIK VAN HEFTRUCK MOGELIJK**
- **OPPERVLAKTE CA. 200 M² BVO**

HUURPRIJS CA. € 45,- P/M² PER JAAR, VRIJ BTW

**OOSTERWEG E 3A
1481 AN DE PURMER**

Te huur	<p>Te huur aangeboden een royale bedrijfsloods. De ruimte is v.v. een hoge elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 5 x 6 m. Voorzien van betonvloer, maximale vloerbelasting ca. 2.000 kg/m².</p> <p>Het gebruik van een heftruck is een mogelijkheid.</p> <p>Tevens krachtstroom, verlichting en medegebruik van toilet.</p>
Oppervlakte	<p>Te huur ca. 200 m² bvo.</p>
Parkeren	<p>Op eigen terrein.</p>
Bouwjaar	<p>Ca. 1985.</p>
Voorzieningen	<p>Voorzien van onderheide betonvloer, vloeistofdicht.</p>
Vloerbelasting	<p>De maximale vloerbelasting is ca. 2.000 kg/m².</p>
Huurprijs	<p>€ 45,- m²/per jaar vrij van BTW.</p>
Servicekosten	<p>Niet van toepassing.</p>
Huurtermijn	<p>In overleg.</p>
Indexering	<p>Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.</p>
Aanvaarding	<p>Per direct.</p>
Bijzonderheid	<p>- Gaat voornamelijk om opslag.</p>
Zekerheidsstelling	<p>De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.</p>
Modelovereenkomst	<p>Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).</p>
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat</p>

bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





