

TE HUUR

BREEDSTRAAT 27 PURMEREND



- **WINKELRUIMTE OP A1 LOKATIE**
- **IN CENTRUM VAN PURMEREND**
- **BEGANE GROND CA. 230 M² BVO**
- **SOUTERRAIN CA. 35 M² BVO**
- **TOTAAL CA. 265 M² BVO**
- **FRONTBREEDTE CA. 6.00 M¹**

HUURPRIJS CA. € 3.500,- PER MAAND EXCL. BTW

**BREEDSTRAAT 27
1441 CB PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze winkelruimte op A1 locatie in het centrum van Purmerend. Tot voor kort in gebruik als Halfords. Directe burens zijn o.a. Esprit, Ecco, Subway, Van Vuuren mode, Pontman Schoenen en Eyewish opticiens.
Locatie en Bereikbaarheid	De Breedstraat is gesitueerd in het centrum van Purmerend. Het betreft hier een voetgangersgebied. Het centrum is uitstekend bereikbaar met zowel openbaar als eigen vervoer.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 230 m ² BVO <u>Souterrain:</u> ca. 35 m ² BVO Totaal: ca. 265 m ² BVO
Parkeren	Betaald parkeren in het centrum van Purmerend. O.a. in de diverse parkeergarages.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1950.
Frontbreedte	De frontbreedte bedraagt ca. 6.00 m ¹ .
Voorzieningen	- Winkelpui - Rolluik - Systeemplafond - Sanitair - Kitchenette - Eigen CV installatie - Diverse 220 Volt aansluitingen - Inpandige kantoorruimte van ca. 7.00 m ² . - Ontsluiting in de achtergevel naar St. Nicolaassteeg.
Maatvoering	Maximale breedte ca. 12.00 m ¹ , maximale diepte ca. 20 m ¹ . Hoogte onder systeemplafond ca. 2.77 m ¹ . Hoogte in souterrain ca. 2.61 m ¹ .
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.
Bestemming	O.a. detailhandel.
Huurprijs	Ca. € 3.500,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.

Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	A-1 lokatie in het centrum van Purmerend.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p>











