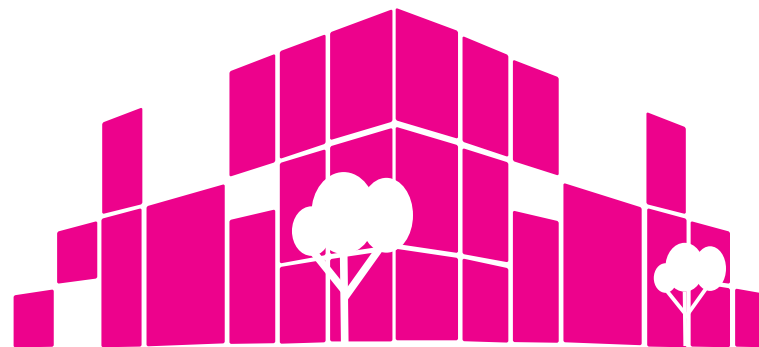


16 duurzame bedrijfsunits

Gelegen op bedrijventerrein Noorderveld te Wormerveer

Zullen we dit samen laten bouwen?





Samen investeren en ondernemen op Noorderveld te Wormerveer
www.bedrijfsunits.nl

1. Even voorstellen
2. Het gebouw
3. Duurzaam
4. Locatie
5. Plattegronden
6. Extra's
7. Proces verloop
8. Planning
9. Situatie
10. Prijzen

Makelaar Verkoopbegeleiding:



René Dijkstra

Bedreven in Bedrijven! Een eigentijdse bedrijfsmakelaar die ambitieus en professioneel actief is. Een rijke historie met verhuur en verkoop transacties en adviezen, die teruggaat tot 1996.



René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
Weerwal 19
1441 AL PURMEREND
Tel. 0299-416234
info@renedijkstra.nl
www.renedijkstra.nl

Constructeur:



Merk Bregman

Een betrouwbare en kundige partner voor bouwadvies en bouwconstructies. Beton-, staal- en houtconstructies worden van boven tot onder door gerekend. En dit altijd met een kwalitatief, veilig en duurzaam eindresultaat als uitgangspunt.



Oud Bouwconstructies
Umbrielaan 8
1702 AJ Heerhugowaard

info@oudbouwconstructies.nl
www.oudbouwconstructies.nl

Architect en bouwbegeleider:



Mike Olthof

Het ontwerp is gemaakt door ME-2 architecten. Naast het ontwerp doen zij ook de vergunningaanvraag en de bouwbegeleiding. Hiermee is de kwaliteit ook tijdens de bouw gewaarborgd.



ME-2 architecten en bna
Overleek 4
1671 GD MEDEMBLIK

info@me-2.nl
www.me-2.nl

Aannemer:



Rein Boon

De bouwactiviteiten van Reno Projecten zijn zeer uiteenlopend. Reno bouwde reeds woningen in de stijl van de zeer bekende Nederlandse ontwerper Piet Boon maar ook vele bedrijfspanden. Een uitdaging wordt daarbij niet uit de weg gegaan.



Reno Projecten
Otterkoog 6
1822 BW ALKMAAR

info@reno.nl
www.reno.nl

Op bedrijventerrein Noorderveld start binnenkort de bouw van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw. In totaal omvat het gebouw 16 bedrijfsunits. Het betreft units met een oppervlakte vanaf circa 40 m² b.v.o. op de begane grondvloer.

Deze units hebben een hoogte van circa 7 meter en kunnen worden voorzien van een volledig houten verdiepingsvloer.

De units zijn duurzaam en degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

Enkele pluspunten van de units

- Afgevlinderde en onderheide betonvloer
- Vloerbelasting 1.000 kg/m² voor de begane grondvloer en 250 kg/m² voor de houten verdiepingsvloer
- Overheaddeuren met een hoogte van 3 meter
- Zeer goede vloer, gevel- en dakisolatie
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Inpandige vrije hoogte van circa 6 meter
- Separate inloopdeur
- Raampartij bovengevel
- Riolering t.b.v sanitair
- Multifunctioneel gebruik
- De mogelijkheid om units samen te voegen tot een groter oppervlak



De units zijn duurzaam en degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

De flexibiliteit bij de indeling is toekomstbestendig door de grote mate van vrije indeelbaarheid. De units zijn daarmee geschikt voor een grote groep gebruikers.

Bedrijfsunits Wormerveer zijn aadgasvrij. Dit is beter voor het klimaat maar gasloos ondernemen biedt meerdere voordelen. Zo is een duurzame energievoorziening zoals elektriciteit over het algemeen goedkoper dan gas. Investeer je in zonnepanelen, dan kun je zelf groene stroom opwekken en je bedrijfspand geheel energieneutraal maken.

Goed nieuws voor bedrijven, starters en zzp'ers in de regio. Voor hen komt nieuwe bedrijfsruimte beschikbaar op het bedrijventerrein Noorderveld te Wormerveer. Aan de Witte Vlinderweg is het laatst beschikbare perceel grond aangekocht voor het realiseren van 16 duurzame bedrijfsunits.

De bedrijfsunits zijn gelegen op een fraaie locatie binnen het bedrijventerrein Noorderveld 2. Het Noorderveld is een recent ontwikkeld bedrijventerrein in Zaanstad Noord en heeft een uitstekende bereikbaarheid door de nabijheid van uitvalswegen naar Alkmaar, Purmerend en Amsterdam. Alle drie steden liggen op slechts een kwartier rijafstand.

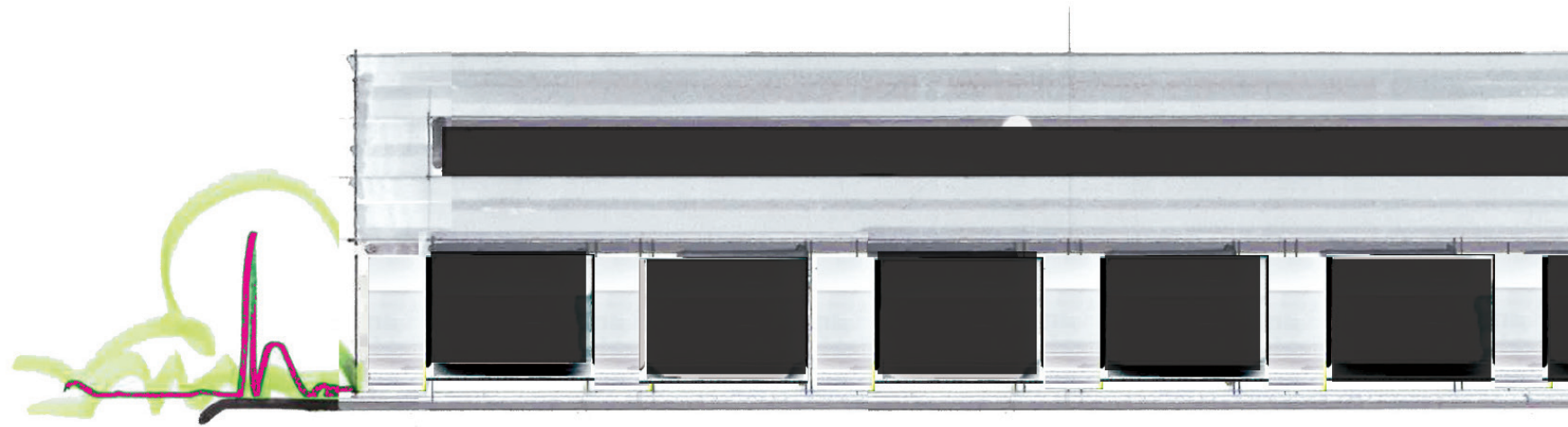
Bedrijventerrein Noorderveld is goed bereikbaar en kent een goede ontsluiting naar de Provincialeweg N244 alsmede de snelweg A7 (Amsterdam–Zaandam–Hoorn).

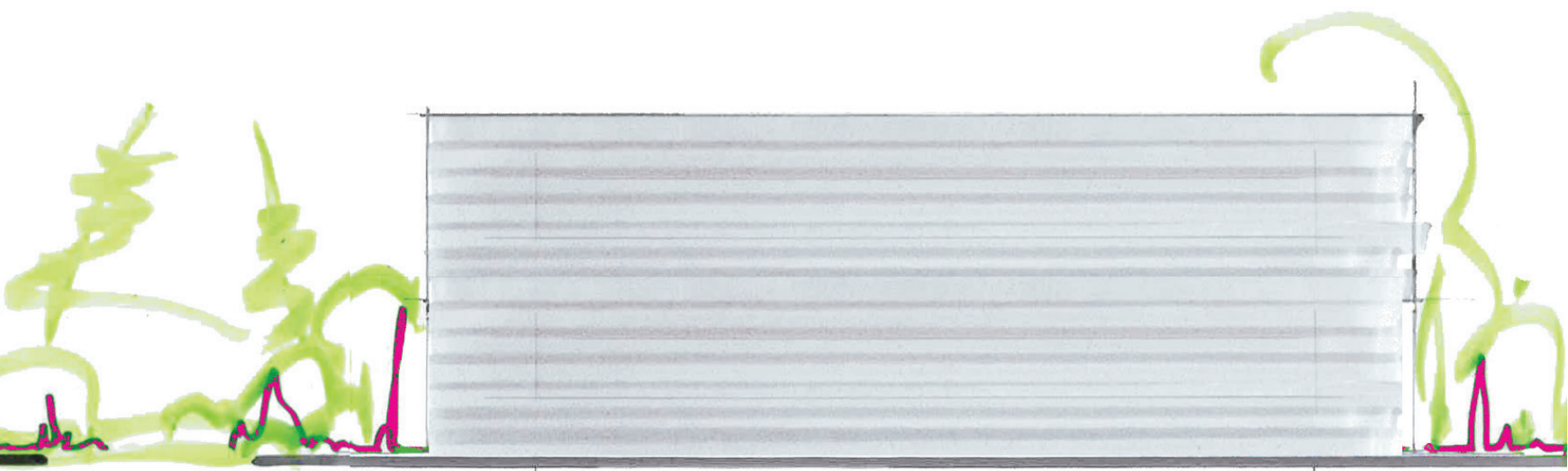
Deze units zijn tevens bij uitstek geschikt voor investeerders die op zoek zijn naar opbrengst van hun spaartegoed. Bij verhuur kan een rendement tot wel 8 procent gerealiseerd worden.

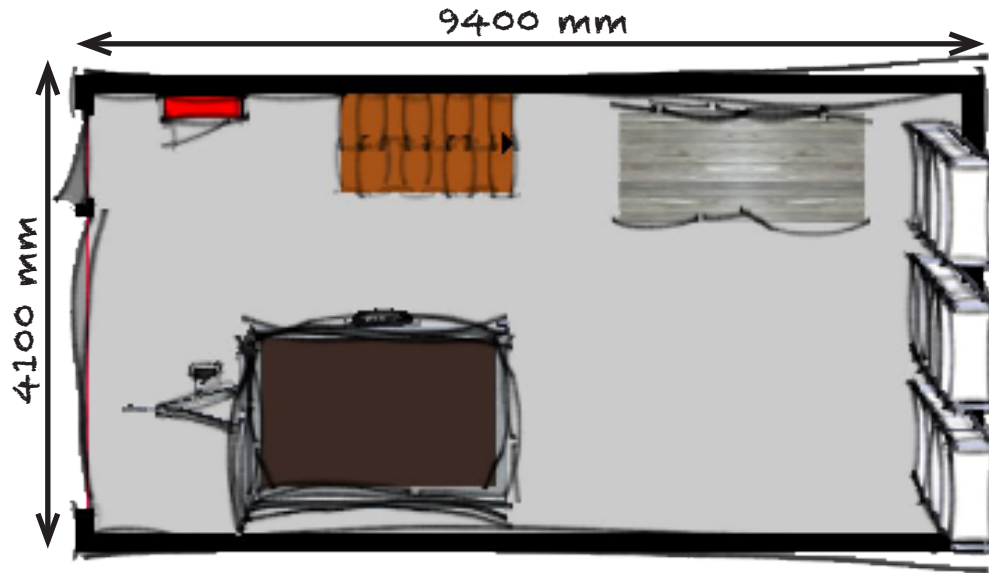
Ook huurders kunnen zich natuurlijk aanmelden.

De verkoop is in handen van René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij uit Purmerend. In overleg met René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij kunnen kopers de oppervlakte en samenstelling van de unit kiezen. Zo wordt invulling gegeven aan het credo: ondernemen op maat.







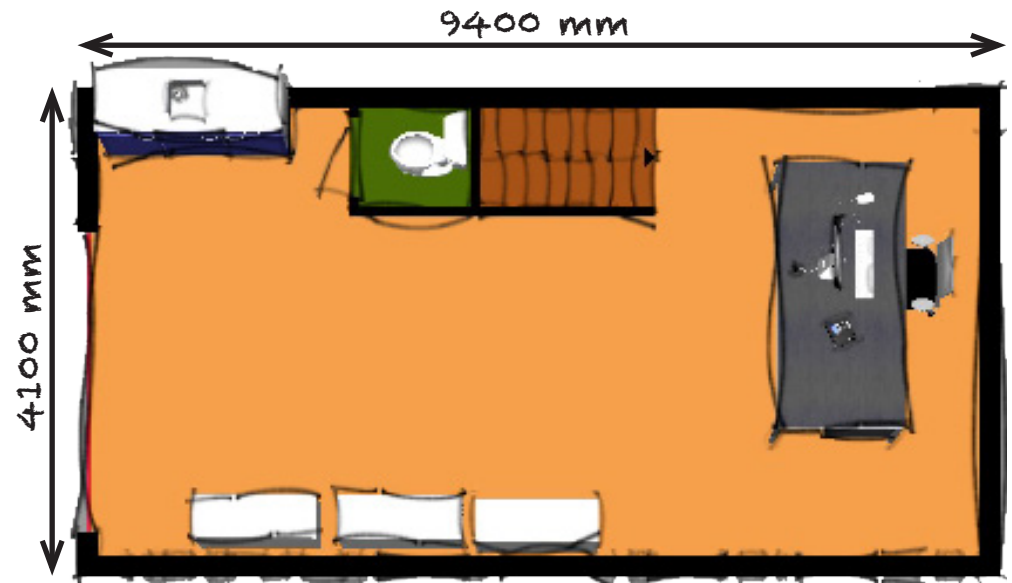


Begane grond

- Vloerbelasting 1.000 kg/m²
- Overhead deur (optioneel elektrisch)
- Separate toegangs deur
- Meterkast
- Trap (optioneel)

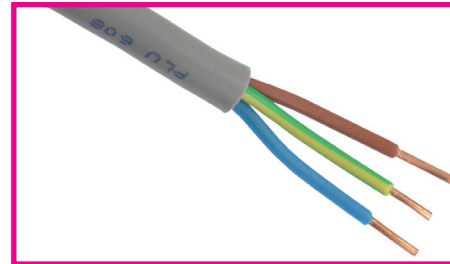
1e verdieping (optioneel)

- Vloerbelasting 250 kg/m²
- Raampartij (middelste raam kan open)
- Unit 1 en 16 hebben een extra raam in de kopgevel





Water



Elektra



Led verlichting



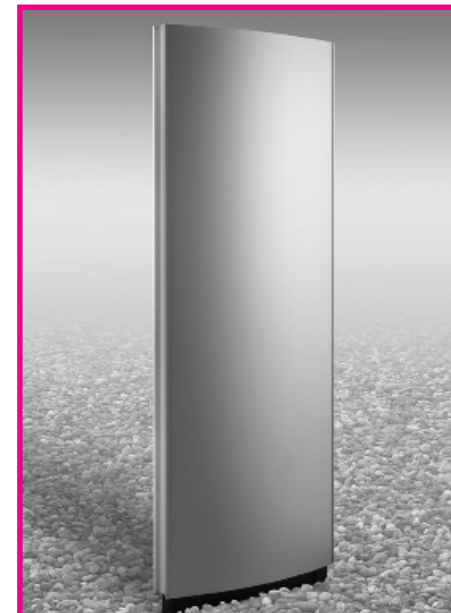
Wandcontactdoos



Brievenbus



Buitenlamp



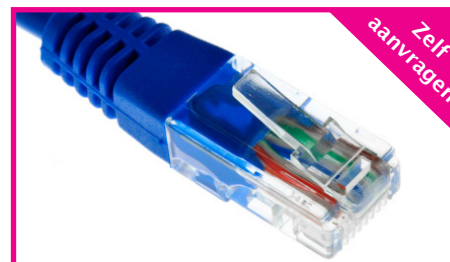
Reclamezuil



Reflecterende dakbedekking



Parkeergelegenheid



Internet/Glasvezel



Zelf aanvragen



Extra Leidingwerk



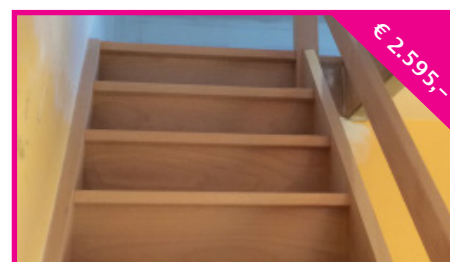
Op aanvraag



Verdiepingsvloer



€ 6.495,-



Trap



€ 2.595,-



Zonnepanelen



€ 3.495,-



Elektrische deur



€ 995,-

De realisatie van het project vindt plaats zodra voor 70% van de 16 units een koop-/aannemingsovereenkomst is getekend, of zoveel minder ter beoordeling van de ontwikkelaar van het bedrijfsverzamelgebouw.

Een koper kan meerdere units kopen. Het aantal te bouwen units bedraagt 16. Indien voor 1 april 2020 niet 70% van de 16 units is verkocht, kan de ontwikkelaar de contracten eenzijdig zonder verdere consequenties ontbinden. Verder kan de ontwikkelaar de gesloten koop-/aannemingsovereenkomsten zonder verdere consequenties ontbinden indien geen definitieve bouwvergunning wordt afgegeven door de gemeente.

Ook kunnen wijzigingen in het ontwerp en/of toe te passen materialen en/of toe te passen constructies en/of installaties welke gewenst worden door de gemeente aanleiding geven de verkoopprijzen aan te passen. Mocht dit leiden tot een prijsverhoging is de koper gerechtigd de koop-/aannemingsovereenkomst zonder verdere consequenties te ontbinden.

De units mogen worden gebruikt zoals omschreven in het vigerend bestemmingsplan.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsunits aanvraagd worden als (onverwarmde) lichte industriefunctie. Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde vergunningen en financiële middelen.

De koper mag op basis van de koop-/aannemingsovereenkomst de gekochte bedrijfsunit pas verkopen als de ontwikkelaar alle bedrijfsunits heeft verkocht of met schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar. De standaard aangebrachte brandwerende en bouwkundige voorzieningen die worden voorgeschreven door diverse overheidsinstellingen zijn van toepassing.

De kopers betalen in een aantal termijnen. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop-/aannemingsovereenkomst.



Bij verkoop van minimaal 70% van de 16 units of wanneer de ontwikkelaar daar zelf eerder toe besluit zal worden gestart met de aanvraag van de bouwvergunning.

Bouwvergunning heeft een doorlooptijd van circa 14 weken.

Bij aankoop tekent u een koop- aannemings-overeenkomst die u ontvangt van de makelaar.

Van de notaris ontvangt u een concept akte van levering en de datum van de overdracht.

De oplevering geschied na een bouwtijd van circa 100 werkbare werkdagen na gereedkomen begane grondvloer.

Start bouw indicatie eerste helft 2020.





Genoemde prijzen zijn vrij op naam en excl. BTW. Prijzen staan vast tot 1 April of zoveel eerder de bouw start.

Units	Koopsom	BVO	Parkeerplek
1	89.950,-	40 m2	1
2	79.950,-	40 m2	1
3	79.950,-	40 m2	1
4	79.950,-	40 m2	1
5	79.950,-	40 m2	1
6	79.950,-	40 m2	1
7	79.950,-	40 m2	1
8	85.950,-	40 m2	1
9	85.950,-	40 m2	1
10	79.950,-	40 m2	1
11	79.950,-	40 m2	1
12	79.950,-	40 m2	1
13	79.950,-	40 m2	1
14	79.950,-	40 m2	1
15	79.950,-	40 m2	1
16	89.950,-	40 m2	1

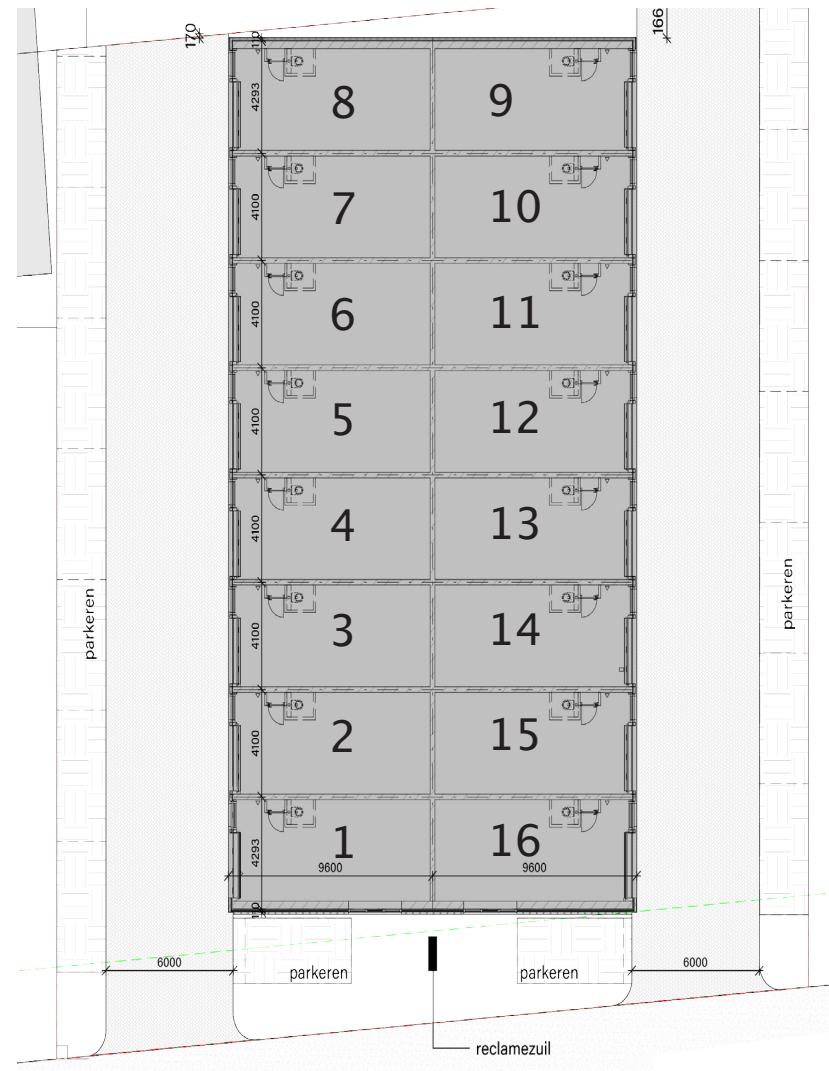
Unit 1 en 16 hebben een extra raam in de kopgevel

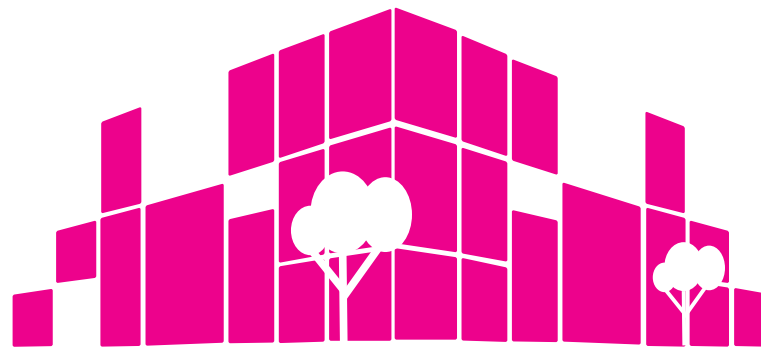
Start bouw bij verkoop van minimaal 70% van de units, indicatie eerste helft 2020.

Garanties

Binnenriolering	6 jaar
Buitenriolering	2 jaar
Glas (isolerende werking)	2 jaar
Hang- en sluitwerk	1 jaar
(Hoofd)draagconstructie	10 jaar
Installaties	2 jaar
Dakbedekking	10 jaar
Dak- en wandbeplating	10 jaar
(i.c.m. service contract)	
Overheaddeuren	5 jaar
(i.c.m. service contract)	
Voorzieningen buiten de units	Uitgesloten
Verkleuring	Uitgesloten

(alleen geldig bij het voldoen aan de onderhoudsvoorschriften)





www.facebook.com/bedrijfsunits
www.instagram.com/bedrijfsunits