

TE HUUR

SEGERS STATE
BINNENZEESTRAAT 14
BAANSTEE NOORD
PURMEREND



- **3 NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS**
- **HOOGWAARDIG OPLEVERINGSNIVEAU**
- **2 X 65 M² BVO, TOTAAL CA. 130 M² PER UNIT**
- **ELEKTRISCHE OVERHEADDEUR**
- **KRACHTSTROOM**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**

HUURPRIJS CA. € 975,- PER MAAND EXCL. BTW PER UNIT

1

Pand: Binnenzeestraat 14, 1446 AB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Te huur	Aangeboden deze 3 nieuwbouw bedrijfsunits met zeer courante maatvoering en hoogwaardig opleveringsniveau. Iedere unit is groot 2 x 65 m ² bvo en o.a. voorzien van een elektrische overheaddeur, inloopdeur, betonnen verdiepingsvloer en raampartij in gevel verdieping.
Locatie en Bereikbaarheid	De Baansteer Noord is het meest recente ontwikkelde bedrijventerrein van Purmerend. Gunstig gelegen nabij N244 die onlangs is verdubbeld waardoor o.a. snelweg A7, alsmede Edam/Volendam en Monnickendam snel bereikbaar zijn.
Oppervlakte	Begane grond : ca. 65 m ² bvo Verdieping : ca. 65 m ² bvo Totaal : ca. 130 m ² bvo Maatvoering : ca. 10.00 m ¹ diep x 6.50 m ¹ breed Hoogte : Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.94 m ¹ . Hoogte tot onderkant dak ca. 2.97 m ¹
Parkeren	Op eigen terrein. Verharding d.m.v. betonklinkers.
Bouwjaar	2018
Voorzieningen	-elektrisch bedienbare overheaddeur (3.89 m ¹ x 3.40 m ¹) -aparte inloopdeur -stalen bordestrap met eikenhouten leggers naar verdieping -diverse 220 V +_ 380 V aansluitingen -sanitair + pantryblokje, kraan d.m.v. sensor -aluminium draai/kiepramen t.b.v. verdieping -kalkzandsteen scheidingswanden -glasvezelverbinding -stalen dak -optimale isolatie -betonnen verdiepingsvloer -zonnepanelen op het dak.
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 975,- excl. BTW per maand per unit.
Servicekosten	NVT
Huurtermijn	In overleg.

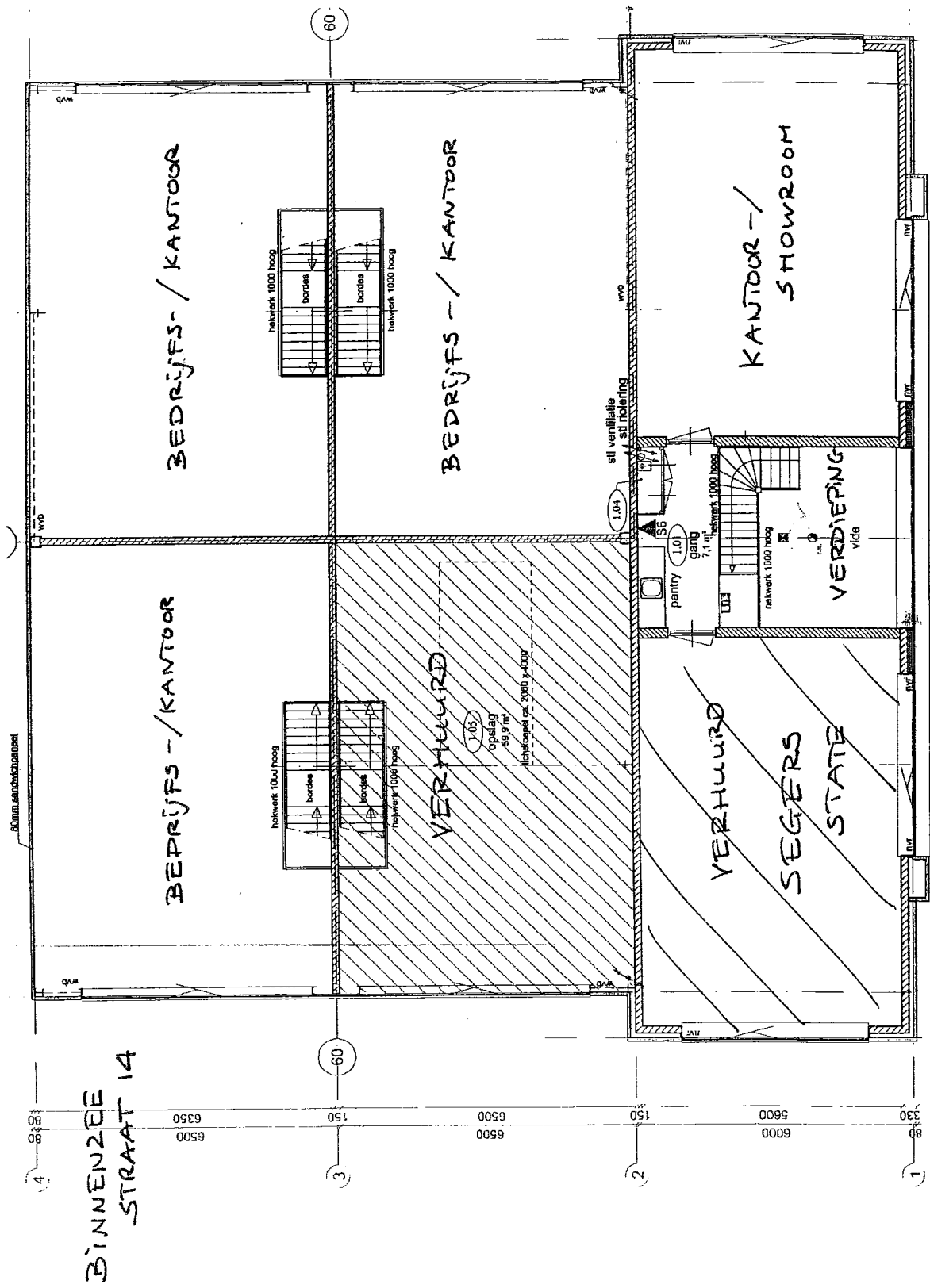
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Strakke, moderne vormgeving in een energieneutraal jasje. Segers State: ook voor u een verantwoorde duurzame optie!
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl











Pand: Binnenzeestraat 14, 1446 AB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.