

TE HUUR

NIEUWSTRAAT 10 PURMEREND



- **WINKEL/KANTOORRUIMTE IN HET CENTRUM**
- **PARKEREN (BETAALD) VOOR DE DEUR EN IN MEERDERE PARKEERGARAGES**
- **OPPERVLAKTE CA. 85 M² BVO**
- **FRONTBREEDTE CA. 3 M¹**

HUURPRIJS CA. € 995,- PER MAAND VRIJ VAN BTW

1

Pand: Nieuwstraat 10, 1441 CM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**NIEUWSTRAAT 10
1441 CM PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden winkel/kantoorruimte in centrum van Purmerend op loopafstand van het Eggert Centrum. Geschikt als kantoor, winkel en/of voor aanbieders persoonlijke verzorging (massagesalon, schoonheidssalon, nailsalon, zonnestudio)
Locatie en Bereikbaarheid	De Nieuwstraat behoort tot het winkelgebied van het centrum van Purmerend met een diversiteit aan winkel(tjes) en horeca alsmede kapsalons en nailsalons,
Oppervlakte	85 m ² BVO
Parkeren	(Betaald) parkeren voor de deur en in de parkeergarage's Claxonate en Eggert Centrum.
Bouwjaar	Ca. 1999
Voorzieningen	-vloerbedekking -systeemplafond -verlichting -2 spreekkamers -pantry -c.v. ketel -ontsluiting achterzijde -mogelijkheid tot parkeren achterzijde
Nutsvoorzieningen	Pand is voorzien van eigen nutsvoorzieningen.
Bestemming	Detailhandel, kantoren.
Huurprijs	€ 995,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg, flexibele huur is bespreekbaar, al vanaf 12 maanden.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Scherpe huurprijs!

Zekerheidsstelling Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







