

TE HUUR

PLANTSOENGRACHT 6 PURMEREND



- **UNIEK GRACHTENPAND “VILLA LOUISE”**
- **IN CENTRUM PURMEREND**
- **THANS NOG CA. 138 M² BVO IN DE VERHUUR**
- **DEELVERHUUR MOGELIJK !!**

HUURPRIJS: VANAF € 1.500,- PER MAAND VRIJ VAN BTW
DEELVERHUUR: PRIJZEN OP AANVRAAG

Te huur	Dit statige en solide als stadsvilla gebouwde GRACHTENPAND in het centrum van Purmerend met schitterend uitzicht over water en bestaat uit totaal 3 bouwlagen. Totale oppervlakte ca. 398 m ² BVO. Deelverhuur bespreekbaar. Het geheel komt vrij vanwege bedrijfsverplaatsing van de huidige gebruiker NR6 naar Amsterdam.
Locatie en Bereikbaarheid	De Plantsoengracht is gesitueerd in het historisch centrum van Purmerend. Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer, alsmede met bus en trein. Naast het grachtenpand heeft u de beschikking over eigen parkeerplaatsen.
Oppervlakte	Villa Louise bestaat uit: Begane grond ca. 132 m ² BVO.: Verhuurd aan notariaat 1 ^e Verdieping ca. 128 m ² BVO.: Verhuurd aan Kop of Munt, financiële dienstverleners 2 ^e Verdieping ca. 138 m ² BVO.
Parkeren	Parkeermogelijkheid op de openbare weg / parkeergarage 't Lammetje.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1880. Staat van onderhoud is uitstekend. Nefit HR Ketel geplaatst 1999 , alsmede leidingen en radiatoren vernieuwd. 1998 : Alle kozijnen vervangen door onderhoudsvrije kunststof kozijnen met isolatieglas. 2000 : Het dak is vernieuwd en v.v. 6 cm isolatielaag op de reeds bestaande laag. Binnenmuren zijn tevens v.v. stalen profielen met daarop dubbele gipsplaten en isolatie. 2005 : Technische installatie aangepast en uitgebreid. Alle radiatoren zijn v.v. thermostaatkranen. Tevens toepassing weerafhankelijke thermostaten met buitenvoelers
Voorzieningen (algemeen)	<ul style="list-style-type: none">- Alarminstallatie- Fraaie vloeren- Vele authentieke details, waaronder: bankjes voor de Vensterbank(begane grond), ingebouwde kastjes. Ornamenten aan het plafond. Fraaie brede trap- Woonkeuken met U-vormig aanrechtblad, v.v. kookeiland. Almat keuken is in 1996 geplaatst en v.v. 5 pits SMEGgascomfoor, tevens combi hete lucht oven en magnetron, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vrieskast- Fraaie paneeldeuren- Marmeren vloer- en wandtegel entree- Markiezen t.b.v. zonwering

	<ul style="list-style-type: none"> - Brandtrap bij achtergevel - Veiligheidsglas voor gehele begane grond - Diverse brandslangen - Achter de villa een berging met afdak.
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. gas, water en elektra.
Huurprijs	2 ^e verdieping vanaf € 1.500,- vrij van BTW per maand
Deelverhuur	Prijzen op aanvraag.
Servicekosten	€ 50,- per maand excl. BTW.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
BTW	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Bij dit statige pand past een statige huurder. Begane grond reeds verhuurd aan Waterland Notariaat.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Bestemmingsplan	Centrum – 2. De voor ‘Centrum – 2’ aangewezen gronden zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"> a. culturele voorzieningen b. maatschappelijke voorzieningen c. kantoren.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuld

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









