

TE KOOP

NETWERK 50 A PURMEREND



- **COURANTE KOPBEDRIJFSUNIT**
- **ZICHTLOKATIE**
- **BAANSTEE OOST**
- **BEGANE GROND CA. 45,75 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 45,75 M² BVO**
- **TOTAAL CA. 91.50 M² BVO**

VRAAGPRIJS € 99.000,- K.K. EXCL. BTW

Te Koop	Te koop aangeboden deze courante kopbedrijfsunit (zichtlokatie !) op het populaire bedrijventerrein Baansteer Oost. Het geheel maakt deel uit van een recent gebouwd (2009) bedrijfsverzamelgebouw.
Locatie en bereikbaarheid	Het Netwerk is uitstekend bereikbaar zowel via de N244 alsmede vanuit het centrum van Purmerend. Ook de snelweg A7 is perfect bereikbaar.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 45,75 m ² BVO. Verdieping: <u>ca. 45,75 m² BVO</u> Totaal: ca. 91,50 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen.
Maatvoering	Ca. 6.12 m ¹ breed x 7.50 m ¹ diep.
Hoogte	Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m ¹ . Hoogte tot bovenkant dak ca. 7.00 m ¹ .
Vloerdruk	Begane grond 750 kg/m ² . Verdieping 500 kg/m ² .
Bouwjaar	2009.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- inloopdeur + bovenlicht- Overheaddeur 2.50 m¹ breed + 3.50 m¹ hoog- Meterkast t.b.v. elektra 3 groepen + krachtstroom- TL verlichting begane grond + verdieping- Houten trap naar betonnen verdiepingsvloer- Diverse 220 V aansluitingen- Hardhouten kozijnen + isolatieglas voor verdieping- Dak in beton uitgevoerd (isolerend ! en inbraakwerend)- Buitenlamp- Reclamescherm op voorgevel- Eenvoudig toilet- Unitscheidende wanden in kalkzandsteen- Sparing in dak t.b.v. ventilatie- Betrouwbaar.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en KPN.
Kadaster	Gemeente: Purmerend

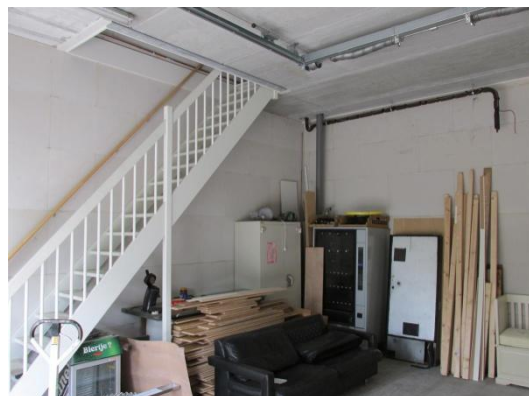
Sectie: I
Nummer: 1058
Groot: 46 centiare.

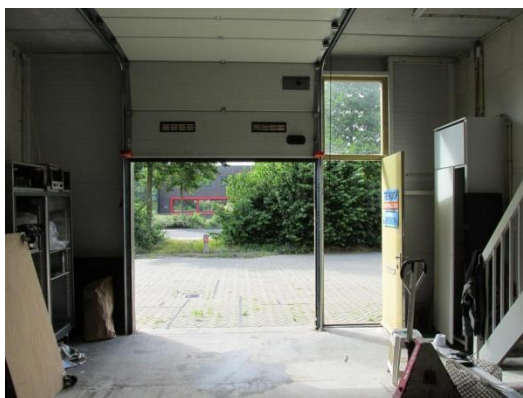
Vraagprijs	€ 99.000,- k.k., excl. BTW.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurprijs	€ 895,- per maand excl. BTW.
Huurtermijn	In overleg.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	- Zowel koop als huur bespreekbaar - Hoge attentiewaarde
BTW	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>--- Voorlopige grens</p> <p>— Bebauwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente PURMEREND</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1058</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	---	--

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: PURMEREND I 1058
Netwerk 50 A 1446 SZ PURMEREND
Uw referentie: Netwerk 50 A
Toestandsdatum:

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND I 1058
Grootte: 46 ca
Coördinaten: 129383-502622
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-BEDRIJVIGHEID
Locatie: Netwerk 50 A
1446 SZ PURMEREND
Koopsom: Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-10-2008
Ontstaan uit: PURMEREND I 964 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 ALKMAAR 10607/21 d.d. 16-8-2001

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS GED.
Ontleend aan: HYP4 ALKMAAR 8677/8 d.d. 23-6-1997

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Met aandeel in mandelig perceel: PURMEREND I 1104

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer
AMSTERDAM
Geboren op:
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Recht ontleend aan: HYP4 56416/50 d.d. 23-3-2009
Eerst genoemde object in
brondocument: PURMEREND I 1058

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw
AMSTERDAM
Geboren op:
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 56416/50 d.d. 23-3-2009

Betreft: PURMEREND I 1058
Netwerk 50 A 1446 SZ PURMEREND
Uw referentie: Netwerk 50 A
Toestandsdatum:

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**Provincie Noord-Holland

Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres:

Postbus: 123

2000 MD HAARLEM

Zetel:

HAARLEM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ALKMAAR 1907/93

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.